

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 20 janvier 2021, 08h38. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

20 janvier 2021

08h38



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 7020, BOUL. LAPINIÈRE, BROSSARD

Ville : BROSSARD

Matricule : 1132-56-6994

Cadastre principal : 2702150

Unité d'évaluation : 00404328

Propriétaires principaux : LES ECURIES GERARD FONTAINE INC

Adresse postale : 7020 LAPINIÈRE BROSSARD QC J4Z 3H8

Dimension du terrain

| Façade | Profondeur | Superficie | Superficie en zone agricole | Superficie totale |
|--------------|---------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 83,01 mètres | 139,41 mètres | 16 620,800 mètres carrés | 16 620,800 mètres carrés | |

Nombre d'unités

| Nbre logements | Nbre commerces | Total |
|----------------|----------------|-------|
| 0 | 1 | 1 |

Autres caractéristiques

| Condo | Année construction | Code d'utilisation | Classe R | % R | Classe I | % I | EAE |
|-------|--------------------|--------------------|----------|--------|----------|-----|-----|
| Non | 1966 | 7416 | 10 | 100,00 | | | Non |

Cadastrés

[Retour au menu](#)

| Numéro de cadastre | Façade | Profondeur | Superficie |
|--------------------|--------------|---------------|--------------------------|
| 2702150 | 83,01 mètres | 139,41 mètres | 16 620,800 mètres carrés |

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2019 - 2021

| | Terrain | Bâtiment | Immeuble | Valeur uniformisée | Au | Facteur comparatif | Proportion médiane |
|----------------|------------|------------|------------|--------------------|------------|--------------------|--------------------|
| Taxable | 195 900 \$ | 188 200 \$ | 384 100 \$ | 384 100,00 \$ | 2017/07/01 | 1,0000 | 100,00 |
| Exempt | 0 \$ | 0 \$ | 0 \$ | | | | |
| Total | 195 900 \$ | 188 200 \$ | 384 100 \$ | | | | |
| | | | | Mutation | | | |
| | | | | 426 351,00 \$ | 2021/01/01 | 1,1100 | |

Rôle triennal : 2016 - 2018

| | Terrain | Bâtiment | Immeuble | Valeur uniformisée | Au | Facteur comparatif | Proportion médiane |
|---------|------------|------------|------------|--------------------|------------|--------------------|--------------------|
| Taxable | 170 300 \$ | 161 900 \$ | 332 200 \$ | 332 200,00 \$ | 2014/07/01 | 1,0000 | 100,00 |
| Exempt | 0 \$ | 0 \$ | 0 \$ | | | | |
| Total | 170 300 \$ | 161 900 \$ | 332 200 \$ | | | | |
| | | | | Mutation | | | |
| | | | | 345 488,00 \$ | 2018/01/01 | 1,0400 | |

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Brossard n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2021

[Retour au menu](#)



| | |
|---|--------------|
| Total taxes foncières annuelles : | 10 107,10 \$ |
| Total taxes foncières complémentaires : | 0,00 \$ |
| Total autres taxes : | 0,00 \$ |
| Grand total des taxes : | 10 107,10 \$ |

Taxes foncières annuelles en 2021

[Retour au menu](#)



| Année d'imposition | Taxe | Base d'imposition | Référence | Type* | Valeur imposable | Taux | Montant |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-------|------------------|----------|-------------|
| 2021 | NON RÉSIDENTIEL | ÉVALUATION | REG-425 | G | 384 100,00 | 2,449200 | 9 407,38 \$ |
| | RÉSEAU ROUTIER - FIXE | UNITÉ | REG-433 | G | | | 62,00 \$ |
| | STATIONNEMENT | SUP.TAXABLE | REG-387 | G | | | 607,72 \$ |
| | COMPLEXE AQUATIQUE-INFRA. | UNITÉ | REG-433 | G | | | 30,00 \$ |

Nombre de versements : 4

| | | |
|-----------------------|-----------|-------------|
| Échéance : 2021/02/08 | Montant : | 2 526,78 \$ |
| Échéance : 2021/04/09 | Montant : | 2 526,78 \$ |
| Échéance : 2021/06/08 | Montant : | 2 526,78 \$ |
| Échéance : 2021/08/09 | Montant : | 2 526,76 \$ |

Total taxes foncières annuelles : 10 107,10 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2021

[Retour au menu](#)



| Période d'imposition | Taxe | Base d'imposition | Référence | Type* | Valeur imposable | Taux | Montant |
|----------------------|------|-------------------|-----------|-------|------------------|------|---------|
|----------------------|------|-------------------|-----------|-------|------------------|------|---------|

Autres taxes en 2021

[Retour au menu](#)



| Date de facturation | Taxe | Montant |
|---------------------|------|---------|
|---------------------|------|---------|