

	Grille des usages et normes Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage Annexe B					Zone A-2									
	Maire :														
	Secrétaire-trésorier :														
Municipalité de Sainte-Eulalie	Authentifié ce jour :														
USAGES PERMIS (usages et sous-groupes usages)	Référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Habitation															
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1		X	X											
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2				X										
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3														
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4					X									
Usages spécifiquement permis		(2)	(2)	(2)	(2)	(2)									
Usages spécifiquement non permis															
Location court terme (h5)	4.1.5														X
Commerce															
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1						X					(8)			
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1														
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1													(10)	
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1														
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1								X						
Usages spécifiquement permis						(3)	(4)	(7)							
Usages spécifiquement non permis															
Industrie															
INDUSTRIE LÉGÈRE (i1)	4.3.1.1														
INDUSTRIE EXTRACTIVE (i2)	4.3.2.1									X					
INDUSTRIE LOURDE (i3)	4.3.3.1										X				
Usages spécifiquement permis											(5)				
Usages spécifiquement non permis															
Communautaire															
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1														
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1												(9)		
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1														
Usages spécifiquement permis															
Usages spécifiquement non permis															
Agricole															
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1														
Usages spécifiquement permis															
Usages spécifiquement non permis		(1)													

Zone A-2

Zone A2																
Autres spécifications		référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Structure du bâtiment																
Isolée			X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Jumelée					X											
En rangée																
Édification des bâtiments																
Nombre d'étages min/max			1/2	1/2	1/2	1/2	2/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Hauteur minimum (m)			4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Hauteur maximum (m)				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Largeur minimum (m)			6	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Superficie d'implantation au sol min (m ²)			65 (6)			65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	
si le bâtiment compte 1 étage				65	56											65
si le bâtiment compte 2 étages				50	50											50
Superficie d'implantation au sol max (m ²)																
Profondeur minimum (m)																
Implantation des bâtiments																
Marge de recul avant (m)			9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Marge de recul arrière (m)			6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge de recul latérale d'un côté (m)			2	2	0	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)			4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Rapports																
Nombre de logements par bâtiment min/max				1/1	1/1	2/2	1/1			1/2						1/1
Coefficient d'occupation du sol maximum				30 %	30 %	40 %	30 %	50 %	50 %	50 %		50 %	50 %	50 %	40 %	30 %
Normes d'entreposage et d'étalage																
Entreposage extérieur		5.22	5					1	3	1	6	4			4	
Étalage extérieur		5.23	X					X	X	X		X				
Normes spéciales																
Autres normes spéciales			7.3	5.27	5.27	7.3	5.25	7.3	7.3	7.3	5.18.	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3
			8.8	7.3	7.3	8.8	7.3	8.8	8.8	8.8	7.3	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8
			8.9	8.8	8.8	8.11	8.8	8.11	8.11	8.11	8.8	8.11	8.11	8.11	8.11	8.11
				8.10	8.11		8.11				8.11					
				8.11												
Notes																
<p>(1) 2713 : industrie de produits de scierie et d'ateliers de rabotage, mais seulement lorsqu'elle est située dans le secteur de restriction identifié au plan de zonage de l'ANNEXE A</p> <p>(2) L'habitation doit répondre aux normes de l'article 8.12 du règlement de zonage</p> <p>(3) 5393 : vente au détail d'ameublements et d'accessoires de bureau 5600 : vente au détail de vêtements et d'accessoires de bureau 5700 : vente au détail 5933 : vente au détail de produits artisanaux 5995 : vente au détail de cadeaux, de souvenirs et de menus objets</p> <p>(4) a) 5360 : vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin b) 5599 : autres activités de vente au détail reliée aux autres véhicules dont la vente au détail de remorques m) 7414 : club de tir et champ de tir n) 6370 : entreposage et service d'entreposage, dont un entrepôt de produits manufacturiers</p> <p>(5) 3490 : autres industries de matériel de transport, dont une industrie des véhicules d'utilité ou récréatifs</p> <p>(6) Les cabanes à sucre, les bâtiments sommaires de même que les établissements de transport, de transmission d'énergie ou de service public ne sont pas soumis à aucune norme de superficie d'implantation au sol minimum.</p> <p>(7) 5595 : vente au détail de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme 6449 : service d'entretien et de réparation de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme 5594 : vente au détail de motocyclettes, de motoneiges, autres véhicules récréatifs de type VTT et de leurs accessoires.</p> <p>(8) Garderie</p> <p>(9) c) 6800 : services éducationnels</p> <p>(10) 4220 : Transport de matériel par camion</p>																