



## ZONE: A-702

| CLASSES D'USAGES PERMIS   |  |       |       |              |  |  |  |             |            |
|---|--|-------|-------|--------------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS   | H : HABITATION   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | H-1 : Unifamiliale   |       |       | •            |  |  |  |             |            |
|   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | H-5 : Maisons mobiles  |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | H-6 : Habitation collective  |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | C : COMMERCE   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | C-2 : Commerce de détail local                                     |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | C-7 : Débits d'essence   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | C-8 : Commerce artériel  |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | C-9 : Commerce de gros   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | I : INDUSTRIE  |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | I-1 : Industrie de prestige  |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | I-2 : Industrie légère   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | I-3 : Industrie lourde   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | I-4 : Industrie extractive   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | P-3 : Infrastructures et équipements                               |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | A : AGRICULTURE  |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | A-1 : Culture  | •     |       |              |  |  |  |             |            |
|   | A-2 : Élevage  |       | •     |              |  |  |  |             |            |
|   | A-3 : Élevage en réclusion   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | N : AIRE NATURELLE   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | N-1 : Conservation   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | N-2 : Récréation   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       | (1)   |       |              |  |  |  |             |            |
| NORMES  |  |       |       |              |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES  | STRUCTURE DU BÂTIMENT  |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | Isolée   | •     | •     | •            |  |  |  |             |            |
|   | Jumelée  |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | Contigüe   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | DIMENSIONS DU BÂTIMENT   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | Largeur minimale (m) (pour 1 étage)                                |       |       | 9            |  |  |  |             |            |
|   | Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)                       |       |       | 7.3          |  |  |  |             |            |
|   | Superficie minimale d'implantation au sol (m <sup>2</sup> )        |       |       | 80           |  |  |  |             |            |
|   | Superficie minimale de plancher (m <sup>2</sup> )                  |       |       | 90           |  |  |  |             |            |
|   | Hauteur en étage(s) minimale                                       |       |       | 1            |  |  |  |             |            |
|   | Hauteur en étage(s) maximale                                       |       |       | 2            |  |  |  |             |            |
|   | Hauteur en mètres minimale   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | Hauteur en mètres maximale   |       |       | 11.5         |  |  |  |             |            |
|   | RAPPORTS   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)                          |       |       | 0.2          |  |  |  |             |            |
|   | Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)                       |       |       | 0.1          |  |  |  |             |            |
|   | MARGES   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | Avant minimale (m)   | 15.24 | 15.24 | 15.24        |  |  |  |             |            |
|   | Latérale minimale (m)  | 4.57  | 4.57  | 4.57         |  |  |  |             |            |
|   | Latérales totales minimales (m)                                    | 9.14  | 9.14  | 9.14         |  |  |  |             |            |
|   | Arrière minimale (m)   | 9     | 9     | 9            |  |  |  |             |            |
|   | LOTISSEMENT  |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | TERRAIN  |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | Largeur minimale (m)   | 48.7  | 48.7  |              |  |  |  |             |            |
|   | Profondeur minimale (m)  |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 2 787 | 2787  |              |  |  |  |             |            |
|   | DIVERS   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | PIIA   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | PAE  |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | Projet intégré   |       |       |              |  |  |  |             |            |
|   | Notes particulières  | (2)   | (2)   | (3)(4)(5)(6) |  |  |  |             |            |
| NOTES   |  |       |       |              |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 8137  |  |       |       |              |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20    |  |       |       |              |  |  |  | URB 300.1   | 19/12/2011 |
| (3) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ.   |  |       |       |              |  |  |  | URB 300.3   | 19/06/2014 |
| (4) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé bénéficiant d'un privilège ou d'un droit acquis reconnu par la LPTAA (L.R.O., chapitre P-41.1)             |  |       |       |              |  |  |  | URB 300.21  | 23/05/2019 |
| (5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones                                    |  |       |       |              |  |  |  |             |            |
| (6) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones |  |       |       |              |  |  |  |             |            |