

# Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**



## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **8825 CHEMIN DENYS-BARON**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **6489912**

Numéro matricule: **7228-97-1113-00-0000 (6)**

Utilisation prédominante: **Logement**

Numéro d'unité de voisinage: **A101**

## 2. Propriétaire

Nom:

Statut aux fins d'imposition scolaire:

Adresse postale:

Date d'inscription au rôle:

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: **18 400,00 m²**

Zonage agricole: **En entier**

### Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :

Superficie en zone agricole :

Superficie visée par une imposition maximale :

### Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :

Superficie en zone agricole :

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**

Année de construction: **1957**

Aire d'étages: **150,4 m²**

Lien physique: **Détaché**

Genre de construction: **De plain-pied**

Nombre de logements: **1**

Nombre de locaux non résidentiels:

Nombre de chambres locatives:

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2023-07-01**

Valeur du terrain: **258 800,00 \$**

Valeur du bâtiment: **369 500,00 \$**

Valeur de l'immeuble: **628 300,00 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **406 800,00 \$**

# Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

Matricule **7228-97-1113-00-0000 (6)**



## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **628 300,00 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0,00 \$**

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>258 800 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>369 500 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>628 300 \$</b>			

# Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

Matricule **7228-97-1113-00-0000 (6)**



Rôle d'évaluation foncière (courant)		Date effective: 2023-07-01	Date du marché: 2023-07-01
Valeur uniformisée:	628 300,00 \$	Facteur comparatif:	1,00
Proportion médiane:	100 %		
Valeur uniformisée pour mutation:	628 300,00 \$	Facteur comparatif pour mutation:	1,00

# Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

Matricule **7228-97-1113-00-0000 (6)**



## Détail des taxes 2025

\*\*\*\*\* COMPTE ENVOYÉ LE : 2025-01-07 \*\*\*\*\* (365/365 jours)

<u>Taxes</u>	<u>Référence</u>	<u>Base d'imposition</u>	<u>Code</u>	<u>Taux</u>	<u>% Taux</u>	<u>Montant</u>
FONCIÈRE GÉNÉRALE	2024,C118	628 300,00	G1	0.836100 /100	100,00	5 253,22
EAU	2024,C118	628 300,00	G2	0.068500 /100		430,39
FOSSE FRÉQUENCE 2 ANS	2024,C118	1,00	G3	170.000000		170,00
INSECTES PIQUEURS 2025	2024,C118	1,00	G3	33.000000		33,00
						<b>5 886,61 \$</b>

VOIR NOTE FOSSE SEPTIQUE AU VERSO

# Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**



## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **8795 CHEMIN DENYS-BARON**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **1796855**

Numéro matricule: **7228-97-5412-00-0000 (8)**

Utilisation prédominante: **Autres immeubles résidentiels**

Numéro d'unité de voisinage: **A102**

## 2. Propriétaire

Nom:

Statut aux fins d'imposition scolaire:

Adresse postale:

Date d'inscription au rôle:

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: **1 277,50 m<sup>2</sup>**

Zonage agricole: **En entier**

### **Exploitation agricole enregistrée (EAE)**

Superficie totale :

Superficie en zone agricole :

Superficie visée par une imposition maximale :

### **Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)**

Superficie totale :

Superficie en zone agricole :

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:

Année de construction:

Aire d'étages:

Lien physique:

Genre de construction:

Nombre de logements:

Nombre de locaux non résidentiels:

Nombre de chambres locatives:

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2023-07-01**

Valeur du terrain: **21 700,00 \$**

Valeur du bâtiment: **6 000,00 \$**

Valeur de l'immeuble: **27 700,00 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **15 700,00 \$**

# Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

Matricule **7228-97-5412-00-0000 (8)**



## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **27 700,00 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0,00 \$**

### Répartition des valeurs

### Source législative

Imposabilité

Montant

Nom de la loi

Article

Alinéa

**Terrain imposable**

**21 700 \$**

**Bâtiment imposable**

**6 000 \$**

**Immeuble imposable**

**27 700 \$**

# Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

Matricule **7228-97-5412-00-0000 (8)**



Rôle d'évaluation foncière (courant)		Date effective: 2023-07-01	Date du marché: 2023-07-01
Valeur uniformisée:	27 700,00 \$	Facteur comparatif:	1,00
Proportion médiane:	100 %		
Valeur uniformisée pour mutation:	27 700,00 \$	Facteur comparatif pour mutation:	1,00

# Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

Matricule **7228-97-5412-00-0000 (8)**



## Détail des taxes 2025

\*\*\*\*\* COMPTE ENVOYÉ LE : 2025-01-07 \*\*\*\*\* (365/365 jours)

<u>Taxes</u>	<u>Référence</u>	<u>Base d'imposition</u>	<u>Code</u>	<u>Taux</u>	<u>% Taux</u>	<u>Montant</u>
FONCIÈRE GÉNÉRALE	2024,C118	27 700,00	U1	0.836100 /100	100,00	231,60
						<b>231,60 \$</b>