

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 novembre 2025. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

Municipalité de Saint-Albert

11 novembre 2025

14h12



Rôle d'évaluation foncière

Saint-Albert

en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	1663, RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5180667
Numéro matricule :	1295-92-6066-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	8055

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	PELLERIN, DANY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Physique
Adresse postale :	119 30E AVENUE, VAL-DES-SOURCES, QUEBEC J1T 3M7
Date d'inscription au rôle :	2025-03-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 423,30 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 33 430,500 m ²	Année de construction : 1982
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : Non disponible
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction : Non disponible
Superficie totale :	Lien physique : Non disponible
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 1
Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m ²	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur du terrain :	115 100 \$
Valeur du bâtiment :	123 600 \$
Valeur de l'immeuble :	238 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 900 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :	238 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :	0 \$	