



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-10-29 15:53. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>ROUTE PHANEUF</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>3471679</b>
Matricule	<b>2467-71-4136-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>9220 : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve</b>

## Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>147.74 m</b>	Superficie	<b>158509.900 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	<b>-</b>
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>NON</b>	Superficie totale EAE	<b>N/A</b>
Superficie totale EAE MAX	<b>-</b>	Superficie forestière	<b>81283.620 m2</b>
Superficie forestière EAE	<b>81283.620 m2</b>	Nombre de logements	<b>0</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>87 500,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>0,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>87 500,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>87 500,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0,00 \$</b>



## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2024	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	78.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.28
Valeur uniformisée	87 500,00 \$	Valeur uniformisée	112 000,00 \$
Date Valeur uniformisée	2022/07/01	Date Valeur uniformisée	2023/07/01

## Taxes

### Annuelles 2025

FONCIÈRE FORESTIÈRE 2025	106,53 \$
FONCIÈRES GÉNÉRALES 2025	208,38 \$
SPÉCIALE FOR/MRC-SQ 2025	60,35 \$
SPÉCIALES / MRC ET SQ 2025	118,06 \$
<b>Total des taxes annuelles 2025 :</b>	<b>493,32 \$</b>