

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Roxtond Pond

en vigueur pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2025/07/04 12:26:22**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-10-21 14:02:59

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	653 à 659 route 139
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	3723741
Numéro de matricule:	6936 76 4250 0 000 0000
Utilisation prédominante:	LOGEMENTS
Numéro d'unité de voisinage:	0301
Dossier n°:	212

2. Propriétaire

Information non disponible

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	87.74 m	Nombre d'étages:	2
Superficie:	1 814.70 m²	Année de construction:	1978
Zonage agricole:	Non zonée	Air d'étages:	290.00 m²
		Genre de construction:	À étages ent
		Lien physique:	Détaché
		Nombre de logements:	3
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2024, 2025 et 2026)	
Date de référence au marché:	2022/07/01
Valeur du terrain:	132 500 \$
Valeur du bâtiment:	382 900 \$
Valeur de l'immeuble:	515 400 \$
Rôle antérieur (2021, 2022 et 2023)	
Valeur du terrain au rôle antérieur:	69 100 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	323 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	392 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble: 515 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00	Valeur uniformisée	132 500 \$	382 900 \$	515 400 \$
1.12	Valeur uniformisée administrative	148 400 \$	428 848 \$	577 248 \$

Taxation annuelle 2025 (donnée de base: 515 400.00 \$)

Taxes foncières: 3 040.86 \$

Autres taxes et services:

1 097.00 \$

Total taxes:

4 137.86 \$