

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-10-10 14:26. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	89 Chemin DE LA RIVE
Cadastre(s) ou Lot(s)	3577396
Matricule	0731-47-1684
Utilisation prédominante	1000 : Logement

Propriétaire

*Autres propriétaires à la fin du document

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	88.53 m	Superficie	80917.4 mÂ²
Nombre d'étage		Année de construction	2007
Zonage agricole	Non zonée	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	186 500,00 \$
Valeur du bâtiment	477 700,00 \$
Valeur de l'immeuble	664 200,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	664 200,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2025	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	664 200,00 \$	Valeur uniformisée	664 200,00 \$
Date Valeur uniformisée	2023-07-01	Date Valeur uniformisée	2023-07-01

Taxes

Annuelles 2025

TAXES FONCIERES DEDIEES (VOIRIE) 2025	273,65 \$
TAXES FONCIERES GENERALES 100% 2025	1 726,92 \$
TAXES FONCIERES POLICE 2025	493,50 \$
CONTRÃ"LE INST. SEPTIQUE 2025	35,79 \$
TAXES MATIERES RESIDUELLES 2025	227,98 \$
Total des taxes annuelles 2025 :	2 757,84 \$

Autre propriétaires

Nom	Adresse postale
-----	-----------------

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-10-10 14:27. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	Chemin DE LA RIVE
Cadastre(s) ou Lot(s)	3695132
Matricule	0731-35-1243
Utilisation prédominante	9100 : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	30.48 m	Superficie	1060.5 m²
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Non zonée	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	0
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	318 900,00 \$
Valeur du bâtiment	0,00 \$
Valeur de l'immeuble	318 900,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	318 900,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2025	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	318 900,00 \$	Valeur uniformisée	318 900,00 \$
Date Valeur uniformisée	2023-07-01	Date Valeur uniformisée	2023-07-01

Taxes

Annuelles 2025

TAXES FONCIERES DEDIEES (VOIRIE) 2025	131,39 \$
TAXES FONCIERES GENERALES 100% 2025	829,14 \$
TAXES FONCIERES POLICE 2025	236,94 \$
Total des taxes annuelles 2025 :	1 197,47 \$