



Saint-Cyrille-de-Wendover
4055, rue Principale
819-397-4226

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-10-01 08:39. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	770, 3 DE SIMPSON
Cadastre(s) ou Lot(s)	4334349, 4334990
Matricule	8785-94-9251-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	148.70 m	Superficie	610162.900 m2
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	605162.900 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	605162.900 m2
Superficie totale EAE MAX	425586.790 m2	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	763 000,00 \$
Valeur du bâtiment	362 300,00 \$
Valeur de l'immeuble	1 125 300,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	426 993,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	698 307,00 \$



Saint-Cyrille-de-Wendover
4055, rue Principale
819-397-4226

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2023	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	82.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.22
Valeur uniformisée	1 125 300,00 \$	Valeur uniformisée	1 372 866,00 \$
Date Valeur uniformisée	2021/07/01	Date Valeur uniformisée	2021/07/01

Taxes

Annuelles 2025

DETTE À L'ENSEMBLE 2025	157,07 \$
TX FONCIÈRES 100% 2025	2 454,90 \$
TX IMM.AGRICOLES 2025	4 756,02 \$
COMPENSATION SÛRETÉ DU QUÉBEC 2025	318,82 \$
CRÉDIT MAPAQ 2025	(2 928,99) \$
DETTE - RACCORD.DRVILLE 22 % (REG.443-446) 2025	104,81 \$
DETTE - U.T.E.U (RÈG.# 419) 2025	76,67 \$
DETTE À L'ENSEMBLE EAE 2025	304,30 \$
MATIÈRES ORGANIQUES 2025	43,64 \$
MATIÈRES RÉSIDUELLES 2025	112,23 \$
VIDANGE FOSSES SEPTIQUES 2025	79,43 \$
Total des taxes annuelles 2025 :	5 478,90 \$