

**Adresse :** chemin London,  
Wentworth Nord, J0T 1Y0

**No de lots :**  
5 938 190, 5 939 967

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Conteneur de 20 Pi</li></ul> <p><i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</i></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• N/A</li></ul>

**DÉCLARATIONS DU VENDEUR :**

1. **LA GARANTIE :** La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. **INCLUSIONS :** Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant donné sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
3. **SUPERFICIE :** Superficie et mesures de la terre vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue telle que vue. Le vendeur ne fournira pas de document d'arpentage, ni aucun certificat de localisation pour cette vente. L'acheteur s'en déclare satisfait.
4. **POSSIBILITÉ D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE | CHALET :** Afin d'obtenir l'autorisation pour la construction d'une résidence ou autre, l'acheteur devra lui-même s'assurer de la faisabilité de son projet avec la municipalité et/ou autres instances légales et/ou autorités compétentes. L'acheteur est l'unique responsable d'obtenir la confirmation que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux dispositions pertinentes en matière de zonage soit avec la municipalité et/ou les instances légales et/ou autorités compétentes. Si l'acheteur veut du temps supplémentaire pour faire ses vérifications, il devra ajouter une clause à la promesse d'achat. Si aucune clause n'est ajoutée, c'est que l'acheteur s'en déclare satisfait.
5. **DÉNOMBREMENT ÉRABLES / ENTAILLES :** Aucun dénombrement n'a été fait pour les érables et/ou ses entailles potentielles. Cela est vendu tel que vu. Il n'existe aucun document attestant le nombre d'entailles ou d'érables potentielles. Ces nombres sont des estimés donnés de bonne foi par le vendeur. L'acheteur le comprend et s'en déclare satisfait.
6. **RÉPARTITION DU PRIX DE VENTE :** La répartition du prix de vente sera fournie par le vendeur et/ou son comptable au notaire instrumentant la vente.
7. **SERVITUDES :** Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, qu'il existe des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution.

- 8. RÉSERVOIR D'EAU ET DÉCHETS SUR LA TERRE :** Un réservoir d'eau est enfoui dans le sol sur le plateau. Il n'est pas utilisé présentement. : Il y a quelques déchets sur la terre (frigo, banc, ferraille...) et un vieux motorisé. L'acheteur déclare accepter le tout dans l'état actuel et d'en faire son affaire personnelle.

Date : 16-10-2025

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Acheteur 1

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Vendeur 1

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Acheteur 2

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Vendeur 2

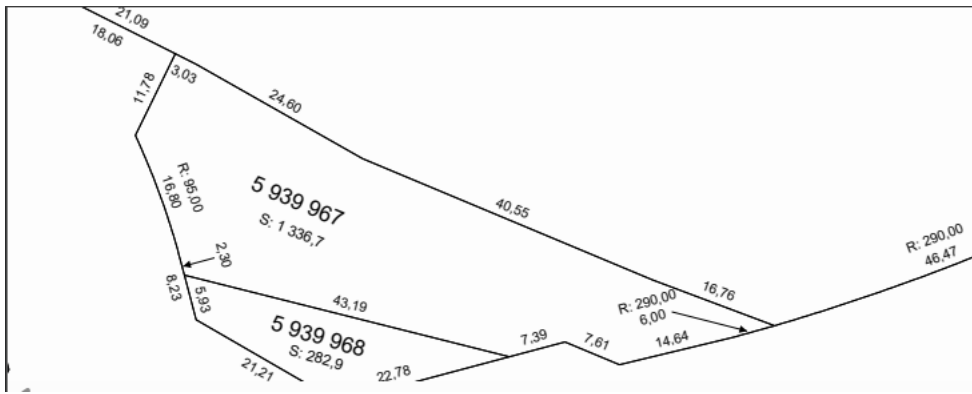
\_\_\_\_\_  
Date

*Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en **rouge** et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.*

USAGES PERMIS									
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>								<b>DIVERS</b>
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								<b>NOTE</b>
	H-6 : Habitation collective								(1) Gîte du passant
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	<b>I : INDUSTRIE</b>								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	<b>P : PUBLIC</b>								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	<b>CONS : CONSERVATION</b>								
	CONS-1 : Conservation								
	<b>AF : AGROFORESTIER</b>								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	<b>R : RÉCRÉATION</b>								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	●							
	R-2 : Récréation extensive	●							
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	(1)							
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>								
<b>NORMES</b>									
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	60							
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2							
	Hauteur en mètres minimale	4							
	Hauteur en mètres maximale	10							
	<b>OCCUPATION DU SOL</b>								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	12							
	État naturel minimal (%)	40							
	<b>MARGES</b>								<b>AMENDEMENT</b>
	Avant minimale (m)	6							No. Régl.
	Latérale minimale (m)	4.5							DATE
	Latérales totales minimales (m)	9							2017-498-25
	Arrière minimale (m)	4.5							27 nov. 2024
	<b>LOTISSEMENT</b>								
	<b>TERRAIN</b>								
	Largeur minimale (m)	50							
	Profondeur minimale (m)	60							
	Superficie minimale (m²)	4 000							

USAGES PERMIS										
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>									<b>DIVERS</b>
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale									
	H-5 : Maison mobile									<b>NOTE</b>
	H-6 : Habitation collective									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Commerce de voisinage									
	C-2 : Commerce local									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif									
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique									
	C-6 : Commerce de restauration									
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile									
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure									
	C-9 : Commerce à caractère érotique									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie artisanale et atelier									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie du bois									
	I-4 : Industrie extractive									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Institutionnelle et communautaire									
	P-2 : Service public									
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles									
	<b>CONS : CONSERVATION</b>									
	CONS-1 : Conservation		●							
	<b>AF : AGROFORESTIER</b>									
	AF-1 : Culture									
	AF-2 : Élevage									
	AF-3 : Foresterie									
	<b>R : RÉCRÉATION</b>									
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●							
	R-2 : Récréation extensive		●							
	R-3 : Récréation intensive									
	R-4 : Récréation à incidence									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	50								
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres minimale	4								
	Hauteur en mètres maximale	10								
	<b>OCCUPATION DU SOL</b>									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	12								
	État naturel minimal (%)	40								
	<b>MARGES</b>									<b>AMENDEMENT</b>
	Avant minimale (m)	6								No. Rêgl.
	Latérale minimale (m)	4.5								DATE
	Latérales totales minimales (m)	9								2017-498-16-A 13 oct. 2022
	Arrière minimale (m)	4.5								2017-498-25 27 nov. 2024
	<b>LOTISSEMENT</b>									
	<b>TERRAIN</b>									
	Largeur minimale (m)	50								
	Profondeur minimale (m)	60								
	Superficie minimale (m²)	4 000								



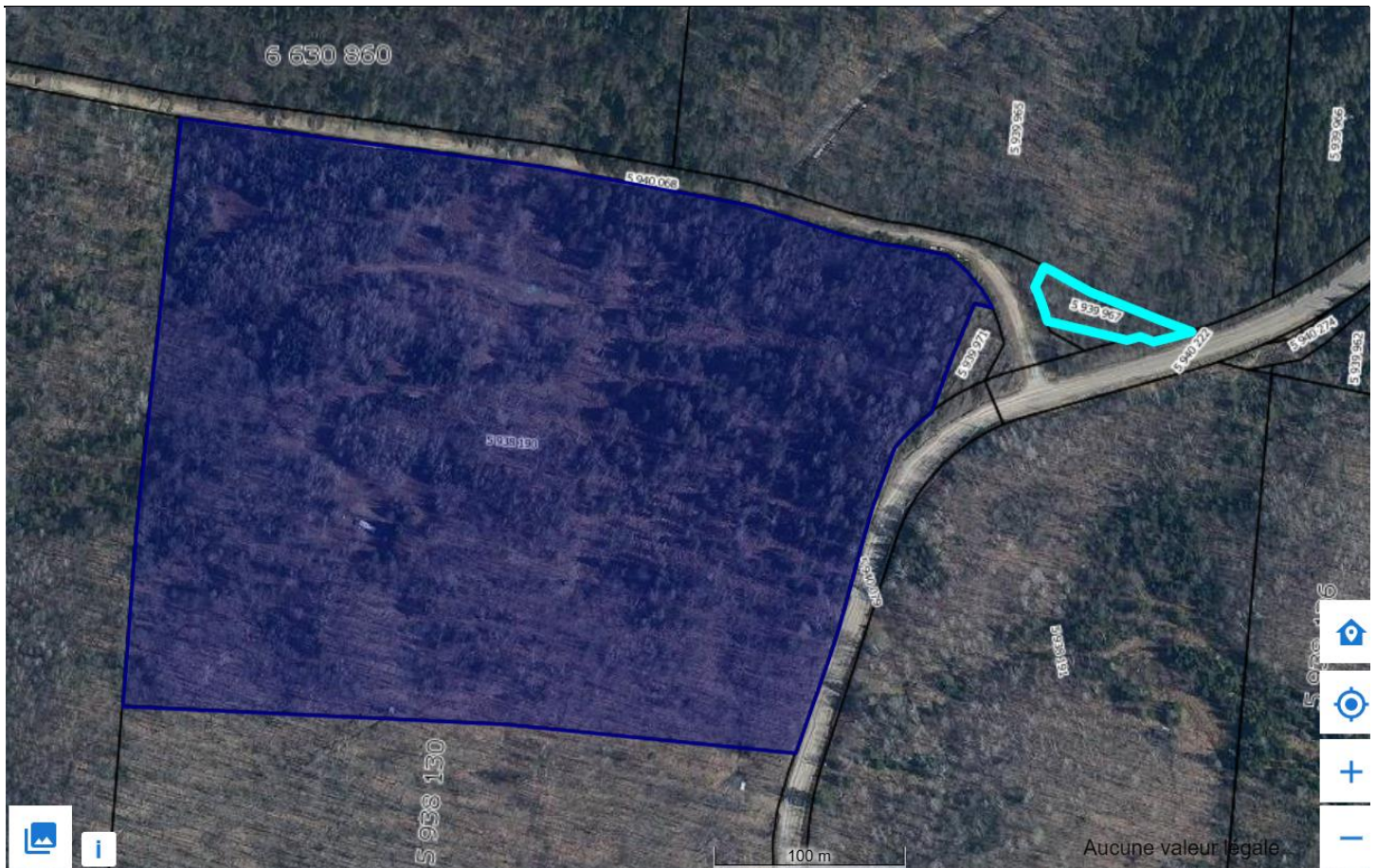


# CPTAQ

## Vue aérienne

Adresse :  
Ch. London  
Wentworth Nord  
J0T1Y0

Lot(s) :  
5 938 190  
5 939 967



### Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : [https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq\\_demeter/](https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/)