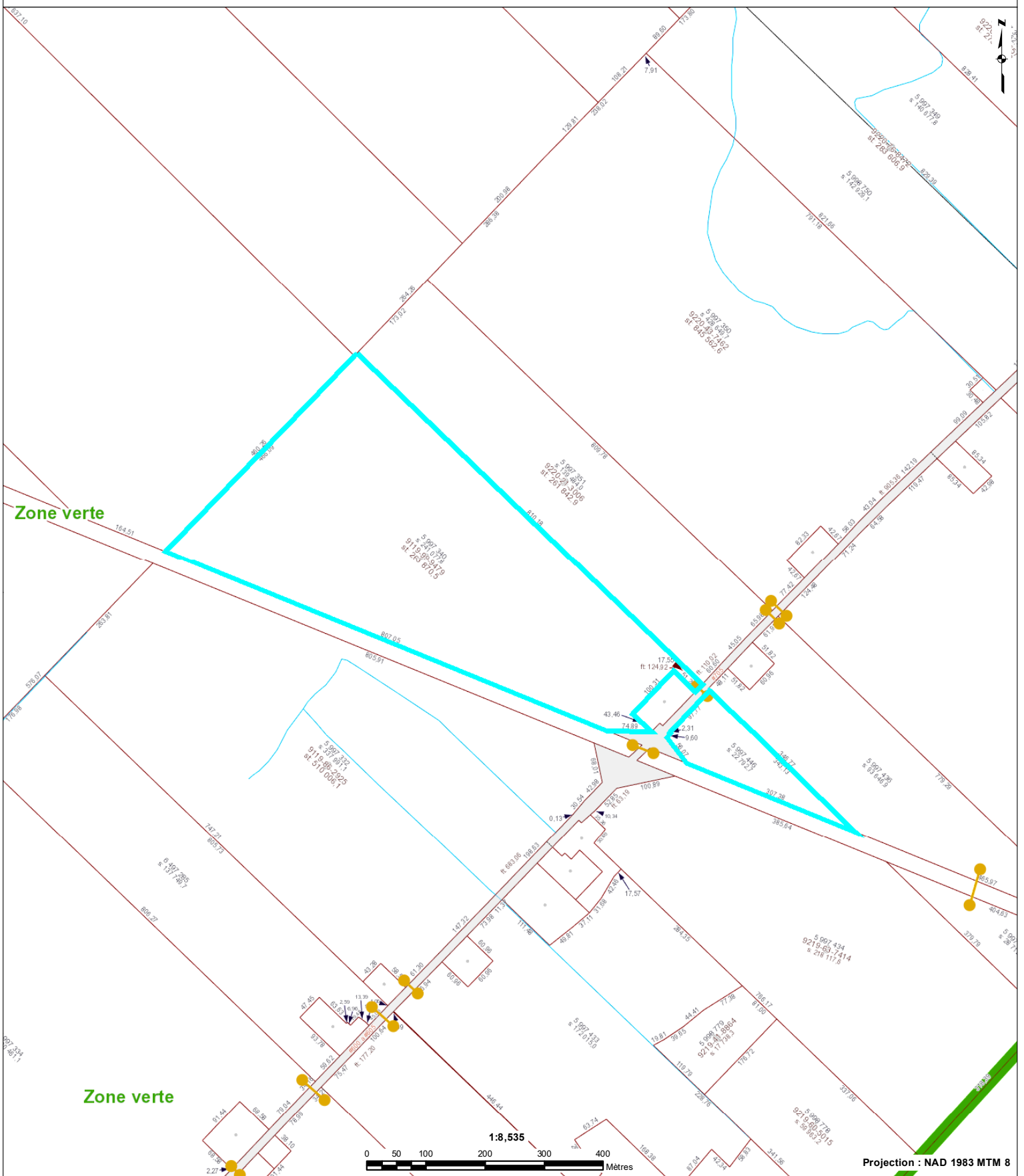


# Paroisse : Saint-Célestin



Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la MRC Nicolet-Yamaska et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La MRC Nicolet-Yamaska ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la paroisse de Saint-Célestin. Données produites par : MRC Nicolet-Yamaska. Date de la dernière mise à jour : 2025-02-25



Le système d'information géographique est diffusé par : **Génet**  
 © Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2025. Tous droits réservés.

Imprimé le : 7 octobre 2025 à 16:51:31  
 Auteur : Utilisateur public



510, rue Marquis  
 Saint-Célestin, Québec J0C 1G0  
 Téléphone : 819 229-3745 Télécopieur : 819 229-1386  
 CÉ : info@saint-celestin.net  
 www.saint-celestin.net

# Rôle d'évaluation foncière

Paroisse : Saint-Célestin  
En vigueur pour les exercices financiers : 2024 - 2025 - 2026



## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	0 rang PELLERIN
Numéro de lot :	5 997 340, 5 997 446
Numéro matricule :	9119-99-9479-0000-0000
Utilisation prédominante :	CULTURE DE CÉRÉALES, DE PLANTES OLÉAGINEUSES
Numéro d'unité de voisinage :	0004
Dossier n° :	2372

## 2. Propriétaire

Nom :	LEBREUX GHISLAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	159 RANG CHATILLON, LA-VISITATION-DE-YAMASKA, QUÉBEC, J0G 1C0
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	2012-05-24

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	124,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	263 870,5 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	60,80 m²
Superficie visée par une imposition maximale :	206 000 m²	Genre de construction :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Lien physique :	Non disponible
Superficie totale :	263 870,50 m²	Nombre de logements :	
Superficie en zone agricole :	263 870,50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	402 400 \$
Valeur du bâtiment :	Non disponible
Valeur de l'immeuble :	402 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeubles à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	402 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	7 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	395 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la MRC Nicolet-Yamaska. La MRC Nicolet-Yamaska ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la paroisse de Saint-Célestin. Date de la dernière mise à jour : 03 mars 2025.