

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 27 août 2025, 13h36. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



27 août 2025
13h36

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Adresse : CHEMIN DU PETIT-BERNIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 4314891
Numéro matricule : 2011-57-7185-7-000-0000
Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage : 1059

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)


Nom : BECK, JANET
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : 186 RIVERSIDE DRIVE, APPARTEMENT 9A NEW YORK, NY, 10024
Date d'inscription au rôle : 2024-04-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 87,71 m
Superficie : 41 026,700 m²
Zonage agricole : En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale : 0,000 m²
Superficie en zone agricole : 0,000 m²
Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 0
Année de construction :
Aire d'étages : Non disponible
Genre de construction : Non disponible
Lien physique : Non disponible
Nombre de logements : 0
Nombre de locaux non résidentiels : 0
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)


Date de référence au marché : 2023-07-01
Valeur du terrain : 14 400 \$
Valeur du bâtiment : 0 \$
Valeur de l'immeuble : 14 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 8 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
		Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
		Sous-catégorie Résidentiel	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :		14 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :		0 \$	