

39010  
Canton de Ham-Nord  
285, 1ère avenue  
Ham-Nord (Québec) G0P 1A0  
(819) 344-2424

Municipalité  
**Canton de Ham-Nord**

Rôle en vigueur pour les exercices financiers : **2025-2026-2027**

Organisme municipal responsable de l'évaluation ayant dressé le rôle  
**M.R.C. d'Arthabaska**

Date de l'avis : **2025-01-27**

## AVIS D'ÉVALUATION

Lors du premier des exercices pour lesquels est fait le rôle d'évaluation foncière d'une municipalité, un avis d'évaluation est expédié à toute personne au nom de laquelle est inscrite une unité d'évaluation conformément à la Loi sur la fiscalité municipale.

Cet avis vise à :

- Vous informer des principaux renseignements inscrits au rôle d'évaluation relativement à votre propriété;
- Vous renseigner des modalités applicables si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude apparaissant au rôle d'évaluation;
- Vous indiquer la valeur uniformisée de votre propriété. C'est sur la base de cette valeur que vous devez déterminer si l'évaluation de votre propriété est juste et raisonnable.

### Pour demander une révision

Date limite	Montant à joindre	Référence au règlement
<b>2025-04-30</b>	<b>75,00 \$</b>	<b>Règl. 137</b>

Adresse de l'endroit où l'on peut se procurer une formule de demande de révision et où elle peut être remise

**M.R.C. d'Arthabaska**  
**150, rue Notre-Dame ouest**  
**Victoriaville (Québec) G6P 1R9**

### Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1001 10E RANG</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5848063</b>
Numéro matricule :	<b>1687 69 3553 00 0000</b>
Utilisation prédominante :	<b>Logement</b>

### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Superficie du terrain :	<b>19 359,10 MC</b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Nombre de locaux non résidentiels :	<b>0</b>
Exploitation agricole enregistrée :	<b>NON</b>	Nombre de chambres locatives :	<b>0</b>
Superficie à vocation forestière enregistrée :	<b>NON</b>		

### Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché considérée pour l'inscription des valeurs au rôle : <b>2023-07-01</b>			
Valeur du terrain :	<b>38 400 \$</b>	Valeur du terrain au rôle antérieur :	<b>21 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>285 000 \$</b>	Valeur du bâtiment au rôle antérieur :	<b>188 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>323 400 \$</b>	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>209 800 \$</b>

### Valeur uniformisée

Date de référence au marché aux fins de l'établissement de la valeur uniformisée : <b>2023-07-01</b>			
Proportion médiane de la valeur foncière réelle :	<b>100 %</b>	Valeur uniformisée de l'immeuble à la date de référence au marché :	<b>323 400 \$</b>
Facteur comparatif du rôle :	<b>1,000</b>	(valeur de l'immeuble x facteur comparatif du rôle)	

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : <b>Résiduelle</b>			
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>323 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>



du rôle d'évaluation foncière  
110  
Canton de Ham-Nord  
85, 1ère avenue  
Ham-Nord (Québec) G0P 1A0  
(819) 344-2424

## Canton de Ham-Nord

Période d'imposition du 2025-01-01 au 2025-12-31

Adresse  
1001 10E RANG

Matricule 1687 69 3553 00 0000

Cadastre(s) et numéro(s) de lot  
5848063

N° compte	Date	N° certificat
218458	2025-01-27	

## COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2025

### Détail des taxes

Description de la taxe	Référence	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	% taux	Montant
E - Foncière générale	R553	Évaluation aux 100\$	323 400	.0067000	100	2 166,78
E - SP7-Aque/Égout 4e Av	R553	Évaluation aux 100\$	323 400	.0000120	100	3,88
E - SP8-Voirie 2017-2019	R553	Évaluation	323 400	.0004440	100	143,59
E - SP9-Voirie 2020-2021	R553	Évaluation	323 400	.0001950	100	63,06
E - SP10-Réduct. pression	R553	Évaluation	323 400	.0000110	100	3,56
S - Ordures Récup Comp	R553	Nbre logements	1	220,00	100	220,00
S - SQ (1/2)	R553	Unité	1	67,00	100	67,00
S - Serv.Communaux	R553	Unité	1	25,00	100	25,00

La taxe foncière pouvant être acquittée en plusieurs versements, selon la loi  
ou autre que foncière ou compensation pouvant être acquittée, selon un règlement local, en plusieurs versements  
ou compensation ne pouvant être payée en plusieurs versements

E: Taxe imposable s'appliquant à tous les immeubles imposables de la municipalité  
S: Taxe s'appliquant aux immeubles d'un secteur de la municipalité  
B: Taxe s'appliquant aux bénéfices des travaux pour lesquels elle est imposée

### Échéance(s) et paiement(s)

référence pour paiement	Échéance(s)	Taxes courantes	Montant
1687 69 3553 00 0000	1) 2025-03-01	448,82 \$	2 692,87
	2) 2025-04-15	448,81 \$	0,00
	3) 2025-06-01	448,81 \$	0,00
	Après échéance(s)	448,81 \$	0,00
	Taux d'intérêt annuel 12%		
	Date de calcul (arrérages, intérêts et pénalité)	Crédit	0,00
	2025-01-27	Total à payer	2 692,87 \$

### Usage(s)

### Coupon de paiement unique incluant l'escompte et coupons de paiement

Adresse 1001 10E RANG  
référence pour paiement F 1687 69 3553 00 0000

N° compte 218458  
SIPC 1154

Escompte de 2 % qui correspond à 53,86 \$ si payé d'ici le 2025-03-01 en un seul versement de :

2 639,01 \$