

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	270 chemin JEAN-GUÉRIN O
Numéro de lot :	2 357 930
Numéro matricule :	6068-19-8647-0000-0000
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	8220
Dossier n° :	497
Description de l'unité d'évaluation	
L'unité d'évaluation est constituée d'un terrain agricole d'une superficie de 304 270 m², situé au 270 chemin Jean-Guérin O, lot 2 357 930. Le terrain est zoné en zone agricole (Z.A.) et est destiné à l'exploitation agricole. Le terrain est entouré par des terrains agricoles et est accessible par une route privée.	

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	240 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	304 270 m²	Année de construction :	1952 (réelle)
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	608,40 m²
Superficie visée par une imposition maximale :	195 070 m²	Genre de construction :	À étage mansardé
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Lien physique :	Détaché
Superficie totale :	301 470,00 m²	Nombre de logements :	2
Superficie en zone agricole :	301 470,00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	536 800 \$
Valeur du bâtiment :	419 500 \$
Valeur de l'immeuble :	956 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	825 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeubles à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Non résidentielle classe No. 08				
Valeur imposable de l'immeuble : 956 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble :		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	20 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	398 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	452 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Bâtiment imposable	504 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	62 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Terrain imposable	105 500 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	368 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de MRC de Bellechasse. MRC de Bellechasse ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la municipalité de Saint-Henri. Date de la dernière mise à jour : 24 juillet 2025.