

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-09-04 09:38. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>218 - 220, 2E RANG</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>6207379, 6207464, 6207848</b>
Matricule	<b>0265-73-5040-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>1000 : Logement</b>

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>378.48 m</b>	Superficie	<b>782976.100 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	<b>1992</b>
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	<b>-</b>
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>NON</b>	Superficie totale EAE	<b>N/A</b>
Superficie totale EAE MAX	<b>-</b>	Superficie forestière	<b>626185.950 m2</b>
Superficie forestière EAE	<b>626185.950 m2</b>	Nombre de logements	<b>2</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique	<b>Détaché</b>	Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>344 900,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>540 800,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>885 700,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>885 700,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0,00 \$</b>



Wotton  
396, rue Monseigneur-L'Heureux  
819-828-2112

## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2024	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	80.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.25
Valeur uniformisée	885 700,00 \$	Valeur uniformisée	1 107 125,00 \$
Date Valeur uniformisée	2022/07/01	Date Valeur uniformisée	2023/07/01

## Taxes

Annuelles 2025	
Foncière forestière 2025	1 483,06 \$
Foncière générale 2025	4 183,65 \$
Act fonctionnement 2025	65,00 \$
Fosses Septiques RES. 2025	113,00 \$
Matières résiduelles 2025	350,00 \$
Lettre non-conformité installation septique	30,00 \$
PERMIS 2025-06-0071	30,00 \$
<b>Total des taxes annuelles 2025 :</b>	<b>6 254,71 \$</b>

Adresse postale  
218 2E RANG, WOTTON QC, J0A1N0