

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: Saint-François  
En vigueur pour les exercices financiers: 2025 - 2026 - 2027



## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: #3574 chemin ROYAL  
Numéro(s) de lot: 6 282 479  
Numéro matricule: 8006-55-9839-0-000-0000  
Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité d'évaluation: 0000

## 2. Propriétaire

Nom: FROMAGERIE FERME AUDET INC.  
Statut des droits de possession: Personne morale

Date d'inscription au rôle: 2023-05-08  
Condition particulière d'inscription: Aucune inscription

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 66,30 m  
Superficie: 4 939,60 m<sup>2</sup>  
Zonage agricole: Zonée en entier

### Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale: 2 939,60 m<sup>2</sup>  
Superficie en zone agricole: 2 939,60 m<sup>2</sup>  
Superficie visée par une imposition maximale: 2 939,60 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1  
Année de construction: 0  
Aire d'étages: 0 m<sup>2</sup>  
Genre de construction:  
Lien physique:  
Nombre de logements: 1  
Nombre de locaux non résidentiels: 1  
Nombre de chambres locatives:

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01  
Valeur du terrain: 155 900 \$  
Valeur du bâtiment: 314 600 \$  
Valeur de l'immeuble: 470 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle  
antérieur: 404 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:  
Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 455 568 \$                      Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Bâtiment imposable	171 600 \$			
Immeuble imposable	297 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposée sur l'ensemble du territoire	14 932 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	14 668 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	143 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposée sur l'ensemble du territoire	14 932 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	157 668 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Terrain imposable	126 300 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	126 300 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	29 490 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	110 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	314 600 \$			
Immeuble imposable	441 010 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	29 490 \$			