

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: Saint-François
En vigueur pour les exercices financiers: 2025 - 2026 - 2027



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: #3501 chemin ROYAL
Numéro(s) de lot: 6 283 514
Numéro matricule: 8106-09-8238-0-000-0000
Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité d'évaluation: 1002

2. Propriétaire

Nom: FROMAGERIE FARM AUDET INC.
Forme juridique: PERSONNE MORALE

Date d'inscription au rôle: 2023-05-08
Condition particulière d'inscription: Aucune inscription

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	0,00 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	5 090,10 m ²	Année de construction:	1850
Zonage agricole:	Non zonée	Aire d'étages:	291,8 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	À étage mansardé
		Lien physique:	Détaché
		Nombre de logements:	0
		Nombre de locaux non résidentiels:	1
Superficie totale:	100,00 m ²	Nombre de chambres locatives:	
Superficie en zone agricole:	0,00 m ²		
Superficie visée par une imposition maximale:	0,00 m ²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 104 400 \$
Valeur du bâtiment: 246 700 \$
Valeur de l'immeuble: 351 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 305 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:
Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 351 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	104 400 \$			
Bâtiment imposable	246 700 \$			
Immeuble imposable	350 750 \$			
Immeuble imposable	350 \$	Loi sur la fiscalité municipale		