

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Danville  
en vigueur pour les exercices financiers 2025 à 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	119 RUE WATER
Numéro de lot :	4 077 531
Numéro matricule :	8772-36-9512-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier n° :	3350201

2. Propriétaires

Nom :	André F. LEBLANC
Valeur d'acquisition au 01-01-2025 :	1 000 000 \$
Proportion d'occupation :	Proportionnaire au terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 808.00 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :		Aire d'étages :	169.6
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de loc. non résident. :	0
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	34 800 \$
Valeur du bâtiment :	153 000 \$
Valeur de l'immeuble :	187 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 600 \$
--	------------

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'imm. :	187 800 \$	Valeur non imposable de l'imm. :	0 \$
------------------------------	------------	----------------------------------	------