

Extrait du rôle d'évaluation foncière

en vigueur pour les exercices financiers 2025 à 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 CLOVERDALE ROAD L1B7
Numéro d'unité :	4 070 007 - 4 070 008
Numéro de lot :	0000-07-01-000000-0000
Libellé du terrain agricole :	Parcelle cadastrale agricole
Numéro de terrain agricole :	0001
Parcelle R :	000000

2. Propriétaires

Nom :	Charles Terrell
Nom :	Robert Terrell
Date d'inscription au rôle :	2013-08-27
Propriétaire du terrain :	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	445.88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	275 738.70 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	234.0
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de loc. non résident. :	1
		Nombre de chambres locatives :	0
Exploitation agricole enregistrée (EAE)			
Superficie en zone agricole :	270 738.70 m²		
Superficie totale :	270 738.70 m²		
Superficie visée par une imposition maximale :	204 539.21 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	222 000 \$
Valeur du bâtiment :	530 100 \$
Valeur de l'immeuble :	752 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	497 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Non résidentielle classe 05, Agricole		
Valeur imposable de l'imm. :	752 100 \$	Valeur non imposable de l'imm. :	0 \$	
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain Imposable	175 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain Imposable	25 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Terrain Imposable	21 300 \$			
Bâtiment Imposable	147 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment Imposable	382 500 \$			
Immeuble Imposable	348 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble Imposable	403 800 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain Imposable	10 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain Non imposable	190 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain Imposable	21 300 \$			
Bâtiment Imposable	530 100 \$			
Immeuble Imposable	561 500 \$			
Immeuble Non imposable	190 600 \$			