

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité d'Inverness

En vigueur pour les exercices financiers de 2025 – 2026 – 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 339 rue des ERABLES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 660 762

Numéro matricule : 2524 78 1386 0 000 0000

Utilisation prédominante : Logements

Numéro d'unité de voisinage : 3830

Dossier no : 27784

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 13,76 m

Superficie : 57 440,20 m²

Zonage agricole : En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1

Année de construction : N/D

Aire d'étages : 0,00 m²

Genre de construction : N/D

Lien physique : N/D

Nombre de logements : 1

Nombre de chambres locatives : N/D

Nombre de locaux non résidentiels : N/D

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2023-07-01

Valeur du terrain : 39 500 \$

Valeur du bâtiment : 144 000 \$

Valeur de l'immeuble : 183 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 146 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 183 500 \$

Valeur non-imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 0 \$