

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: Saint-Sylvestre
En vigueur pour les exercices financiers: 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: #1413 rang Sainte-Marie
Numéro(s) de lot: 4 211 847, 4 443 050, 4 443 051
Numéro matricule: 4632-16-1270-0-000-0000
Utilisation prédominante: Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage: 0803

2. Propriétaire

Nom: Domaine Côte des Savoie Senc.
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale
Date d'inscription au rôle: 2023-01-01
Condition particulière d'inscription: Aucune inscription

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	176,95 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	398 497,10 m ²	Année de construction:	1988
Zonage agricole:	Zonée en entier	Aire d'étages:	88,2 m ²
		Genre de construction:	À étage mansardé
		Lien physique:	Détaché
		Nombre de logements:	1
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale: 393 497,10 m²
Superficie en zone agricole: 393 497,10 m²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2022-07-01
Valeur du terrain: 108 800 \$
Valeur du bâtiment: 58 200 \$
Valeur de l'immeuble: 167 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 136 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:

Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 167 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	34 400 \$			
Bâtiment imposable	58 200 \$			
Immeuble imposable	167 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	74 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa