

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE **2025** **MUNICIPALITÉ DE SAINT-CYPRIEN** **RÔLE TRIENNAL** **2024 2025 2026** **EXERCICE FINANCIER** **2025** **DATE DE L'AVIS** **2025/01/14**

PROPRIÉTAIRE **UNITÉ D'ÉVALUATION** **EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE**

NUMÉRO MATRICULE: 2629 02 4402 0 000 0000 **UTILISATION:** 8131 **VOISINAGE:** 6005

ADRESSE: 185-A à 185-B rang A

DÉSIGNATION CADASTRALE: 3 914 977, 4 240 713, 4 240 714, 4 240 715

SURFACE DU TERRAIN: 2 103 953,50 M² **FRONTAGE:** 330,24 Mètre **PROFONDEUR:** 2 326,07

4 240 716, 4 240 717, 3 914 978, 3 915 020

ÉVALUATION **REPARTITION FISCALE**

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. DES ETCHÉMINES

VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION **CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE**

VALEUR DU TERRAIN: 555 300 **DATE DU MARCHÉ:** 2022/07/01

VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 276 000 **FACTEUR COMPARATIF:** 100

VALEUR TOTALE INSCRITE: 831 300 X 1.00 = **VALEUR UNIFORMISÉE:** 831 300

CATÉGORIES D'IMMEUBLES **CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR.**

TERRAIN VAGUE: Non **AGRICOLE:** Non **NON RÉSIDENTIEL:** Non

6 LOGEMENTS OU PLUS: Non **FORÊSTIER:** Oui **INDUSTRIEL:** Non

AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE: Expirée

MONTENT À JOINDRE: A moins

RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: d'un avis de

AUTRES INFORMATIONS: modification contraire récemment émis.

VOIR VERSO

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES **N° FACTURE** **TPF2500415** **POUR L'ANNÉE** **2025**

MUNICIPALITÉ LOCALE **DATE DU COMPTE** **MUNICIPALITÉ** **NUMÉRO MATRICULE**

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CYPRIEN **2025/01/14** **28040** **2629 02 4402 0 000 0000**

512, ROUTE DE L'ÉGLISE **PÉRIODE D'IMPOSITION:** **2025/01/01** **au** **2025/12/31**

ST-CYPRIEN-DES-ETCHÉMINES QC G0R 1B0

Tél.: (418)-383-5274

DÉBITEUR DU COMPTE

☐ Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.

DATES D'ÉCHÉANCE

VERS. 1: 2025/03/01 **2:** 2025/05/01

3: 2025/07/01 **4:** 2025/09/01

5: 2025/11/01 **6:**

S.I.P.C.: 4713

DÉTAIL DES TAXES

E.A.E.	TAXE	REFERENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
	TAXE FONCIÈRE	374-24	G	100\$ Eval. impossible	378900.00	100	0.690000	2 614.41
	QUOTE-PART	374-24	G	100\$ Eval. impossible	378900.00	100	0.120000	454.68
	POLICE	374-24	G	100\$ Eval. impossible	378900.00	100	0.070000	265.23
	INCENDIE	374-24	G	100\$ Eval. impossible	378900.00	100	0.070000	265.23
	TAXE FONCIÈRE VFE	374-24	G	100\$ Eval. impossible	452400.00	100	0.690000	3 121.56
	QUOTE-PART VFE	374-24	G	100\$ Eval. impossible	452400.00	100	0.120000	542.88
	POLICE VFE	374-24	G	100\$ Eval. impossible	452400.00	100	0.070000	316.68
	INCENDIE VFE	374-24	G	100\$ Eval. impossible	452400.00	100	0.070000	316.68

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: **APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ** **TOTAL DU COMPTE** **7 897.35**

ATTENTION À UTILISER LE BON MATRICULE LORS DES PAIEMENTS ACCÈS **ARRÉRAGES** **0.64**

INTÉRÊTS ARRÉRAGES **0.01**