

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1001 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848063**
Numéro matricule : **1687-69-3553**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	163.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 359.10 m²	Année de construction :	1903
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	285.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **285 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**