

SERVITUDE D'EMPIETEMENT

Le vendeur accorde encore à l'acquéreur, ce acceptant pour l'utilité de la grange érigée sur l'emplacement présentement vendu, ou fonds dominant, une servitude d'empiètement sur le résidu du lot 32, ou fonds servant demeurant la propriété du vendeur. Cette servitude consiste en le droit pour l'acquéreur ou représentants, de laisser la grange à l'endroit où elle est actuellement érigée et de l'entretenir au même endroit, même si elle empiète d'une largeur approximative de cinq à dix pieds (5' - 10') sur le fonds servant du côté sud-ouest de l'emplacement susdécrit, ainsi que le droit pour l'acquéreur ou représentants de vaquer sur le fonds servant avec les employés et l'équipement approprié pour tous les travaux d'entretien et de réparation de ladite grange, le tout sans indemnité. Si ladite grange venait à être détruite ou démolie, la présente servitude prendra fin de plein droit, toute autre construction devant être faite par l'acquéreur ou représentants à l'intérieur du périmètre de l'emplacement présentement vendu.