

C O U P E D E B O I S

La présente vente est également consentie à RESERVE EXPRESSE et en pleine propriété par LE VENDEUR de tout le bois qui croît actuellement et croîtra pendant les trente (30) années à venir sur le lot TRENTE TROIS (33), rang "B", canton LANGEVIN susdécrit et vendu, tel bois devant être coupé et retiré dudit lot par LE VENDEUR, ses ayants droit ou représentants, à ses frais et sans contribution de L'ACQUEREUR, ses successeurs ou ayants droit

La coupe de bois susréservée comprendra également tous les droits inhérents à l'exploitation du bois, comprenant mais non limitativement les droits de passage et vacation en toutes saisons et par tous moyens de locomotion sur l'immeuble susdécrit et vendu, par LE VENDEUR personnellement, par les membres de sa famille et par tous employés autorisés ou machinerie appropriée, ainsi que les droits d'y placer et empiler le bois auprès des chemins de façon à pouvoir le charger convenablement sur des camions et effectuer son transport définitif et le droit de laisser les débris d'arbres sur l'immeuble concerné, sans indemnité

LE VENDEUR, stipulant tant pour lui même, ses successeurs ou ayants droit, s'engage et s'oblige envers L'ACQUEREUR à supporter à l'entière libération de ce dernier, ses successeurs ou ayants droit, toute responsabilité publique, civile, patronale ou autres relativement à toutes pertes ou dommages corporels ou matériels qui pourraient être occasionnés directement ou indirectement aux personnes, biens et machinerie ou encore aux employés ou préposés dans le cadre des travaux requis dans l'exploitation de la coupe de bois susréservée

De plus, il s'engage et s'oblige tant personnellement que pour ses successeurs ou ayants droit, à n'effectuer aucun des travaux découlant de la coupe de bois susréservée, ni aucune opération forestière ou autre pendant toute la période de la chasse à l'orignal, telle que décrétée conformément aux lois et règlements applicables en l'espèce pour toute et chacune des années de la durée de ladite coupe ainsi que pendant les dix (10) jours qui précéderont ladite période de chasse à l'orignal

Nonobstant la coupe de bois susréservée, il est expressément convenu et entendu entre les parties aux présentes que L'ACQUEREUR, ou ses représentants ou ayants droit le cas échéant, auront le droit d'aménager à leurs frais, un chemin privé devant leur permettre la libre circulation sur l'immeuble susdécrit et vendu et tout particulièrement l'accès à la Rivière St-Jean qui borne ce dernier dans son côté sud est, tel chemin

devant être aménagé à même une lisière de neuf mètres et cent quarante quatre millièmes (9,144m) ou trente pieds (30') de largeur, direction nord-est--sud-ouest auprès de la ligne séparative des lots 34 et 33 desdits rang et canton sur toute la profondeur nécessaire

Les comparants conviennent que LE VENDEUR ou tout détenteur de la coupe de bois susréservée pourront utiliser le chemin devant être aménagé comme susdit par L'ACQUEREUR ou ses représentants concurremment avec ces derniers et ce pendant toute la durée de la coupe de bois susmentionnée, étant toutefois expressément entendu que tous dommages occasionnés audit chemin dans le cadre des travaux inhérents à l'exploitation de ladite coupe seront à la charge du VENDEUR ou des détenteurs subséquents de la coupe de bois, qui devront pour tel cas effectuer les travaux requis pour la remise en état dudit chemin dans un délai de sept (7) jours de tels dommages

S E R V I T U D E D E P A S S A G E

Par ces mêmes présentes, LE VENDEUR accorde et CONSTITUE au profit de l'immeuble susdécrit et vendu ou partie non subdivisée du lot TRENTE TROIS (Ptie 33), rang "B", canton LANGEVIN, ainsi qu'au profit des parties dudit lot TRENTE TROIS (Pties 33) appartenant déjà à L'ACQUEREUR aux termes des enregistrements numéros 208 105 et 208 869 ou fonds dominants, une servitude réelle et perpétuelle de passage en toutes saisons et par tous moyens de locomotion sur la lisière de terrain réservée par LE VENDEUR et susdistracte au paragraphe 3o)- d'une largeur de neuf mètres et cent quarante quatre millièmes (9,144m) ou trente pieds (30') direction nord-ouest--sud-est par toute la largeur dudit lot 33, ainsi que sur une partie du lot numéro TRENTE DEUX (Ptie 32), rang "A", canton LANGEVIN, ou assiette de la servitude antérieurement constituée suivant enregistrement numéro 129 853 ou fonds servants, telle servitude devant permettre l'accès aux fonds dominants susmentionnés à partir du chemin public ou chemin de front entre les rangs I et "A" dudit canton LANGEVIN situé au nord ouest d'iceux

Ladite servitude s'exercera pour une première partie à même l'assiette de la servitude constituée aux termes de l'enregistrement numéro 129 853 au profit des parties du lot TRENTE DEUX (Pties 32), rang "A", canton LANGEVIN, appartenant à L'ACQUEREUR suivant enregistrements numéros 129 853 et 151 213 et concurremment avec cette dernière, à même le chemin privé existant sur ledit lot TRENTE DEUX (32), rang "A", canton LANGEVIN, propriété du VENDEUR, à partir du susdit chemin public ou chemin du rang "A" au nord ouest et courant vers le sud est sur une profondeur approximative de un mille et un quart

(1 mille et 1/4) jusqu'à la hauteur de la lisière de terrain de neuf mètres, et cent quarante quatre millièmes (9,144m) ou trente pieds (30') susdistracte au paragraphe 3o-), les comparants reconnaissant par ces présentes avoir fait et amélioré ledit chemin conjointement et à frais partagés à telle fin

Elle s'exercera sur une seconde partie sur la lisière de terrain réservée par LE VENDEUR aux présentes et susdistracte au paragraphe 3o)- et permettant au VENDEUR l'accès aux lots 34, 35 et 36, rang "B", canton LANGEVIN qui sont sa propriété à ce jour à partir du chemin existant sur le lot 32 comme susdit au nord est jusqu'aux lots ci-haut énumérés au sud ouest.

Les comparants stipulant tant pour eux mêmes que pour leurs successeurs ou ayants droit conviennent que le chemin existant sur le lot TRENTE DEUX (32), RANG "A", canton LANGEVIN sera entretenu et réparé à frais communs et partagés entre eux, leurs successeurs et ayants droit et par tout autre bénéficiaire de la servitude de passage dans l'avenir, étant toutefois et expressément entendu que si LE VENDEUR, monsieur ROLAND AUDET, ses représentants ou ayants droit utilisaient ledit chemin pour les fins de l'exploitation forestière des lots boisés qui sont sa propriété et dont l'accès s'effectue par tel chemin ou pour toutes autres fins "commerciales", son entretien sera à sa seule charge tant et aussi longtemps qu'il s'en servira pour les fins précitées