

C O U P E D E B O I S

La présente vente est également consentie à réserve expresse et en pleine propriété par LE VENDEUR de tout le bois qui croît actuellement et croîtra, pendant DEUX (2) ans de la date des présentes, sur l'immeuble susdécrit et vendu, tel bois devant être coupé et retiré de ce dernier par LE VENDEUR, ses ayants droit ou représentants, pendant la durée susstipulée, à ses frais et sans contribution des ACQUEREURS.

La coupe de bois susréservée comprendra également tous les droits inhérents à l'exploitation du bois, incluant mais non limitativement les droits de passage et vacation en toutes saisons et par tous moyens de locomotion sur l'immeuble susdécrit et vendu, par LE VENDEUR personnellement, par les membres de sa famille et par tous employés autorisés ou machinerie appropriée, ainsi que les droits d'y placer et empiler le bois auprès des chemins de façon à pouvoir le charger convenablement sur des camions et effectuer son transport définitif et de laisser les débris d'arbres sur l'immeuble concerné, sans indemnité.

LE VENDEUR, stipulant tant pour lui même, ses successeurs ou ayants droit, s'engage et s'oblige envers LES ACQUEREURS à supporter à l'entière libération de ces derniers, ses successeurs ou ayants droit, toute responsabilité publique, civile, patronale ou autres relativement à toutes pertes ou dommages corporels ou matériels qui pourraient être occasionnés directement ou indirectement aux personnes, biens et machineries

ou encore aux employés ou préposés dans le cadre des travaux requis dans l'exploitation de la coupe de bois susréservée

De plus, il s'engage et s'oblige tant personnellement que pour ses successeurs ou ayants droit, à n'effectuer aucun des travaux découlant de la coupe de bois susréservée, ni aucune opération forestière ou autre pendant toute la période de la chasse à l'orignal, telle que décrétée conformément aux lois et règlements applicables en l'espèce pour toutes et chacune des années de la durée de ladite coupe ainsi que pendant les dix (10) jours qui précéderont ladite période de chasse à l'orignal.

S E R V I T U D E D E P A S S A G E

Par ces mêmes présentes, LE VENDEUR accorde et CONSTITUE au profit de l'immeuble susdécrit et vendu, soit les lots numéros TRENTE-QUATRE, TRENTE-CINQ et TRENTE-SIX (34, 35 & 36), rang "B", canton LANGEVIN, ou fonds dominants, une servitude REELLE et PERPETUELLE de passage devant permettre l'accès à tels fonds dominants à partir du chemin public ou chemin de front entre les rangs I et "A" dudit canton LANGEVIN situé au nord ouest d'iceux

Cette servitude s'exercera en toutes saisons et par tous moyens de locomotion, pour une première partie à même le chemin privé existant sur la partie du lot numéro TRENTE DEUX (Ptie 32), rang A, Canton LANGEVIN, propriété du VENDEUR suivant enregistrements numéros 129 448 et 147 099, à partir du susdit chemin public ou chemin du rang "A" au nord ouest et courant vers le sud est sur une profondeur approximative de un mille et un quart (1 mille et 1/4) et pour une seconde partie, dans une direction nord-est / sud-ouest, à même une lisière de terrain prise et détachée du lot numéro TRENTE-TROIS (Ptie 33), rang B, Canton LANGEVIN, propriété du VENDEUR pour l'avoir acquise sur plus grande étendue suivant enregistrement 190 535 et l'avoir expressément réservée suivant enregistrement 226 149 et à même la lisière de terrain prise et détachée de l'immeuble susdécrit et vendu, réservée par LE VENDEUR aux termes du présent acte, telles lisières de terrain mesurant neuf mètres et cent quarante quatre millièmes (9,144m) ou trente pieds (30') de profondeur, calculée du nord-ouest au sud-est à partir du trécarré entre les rangs "A" et "B" dudit canton Langevin, par toute la largeur desdits lot 33, 34, 35 et 36, rang "B", canton Langevin

Elle s'exercera également conjointement avec LE VENDEUR ou ses ayants droit pour l'utilité du résidu du lot 32,

rang A, canton Langevin et des parties des lots 33, 34, 35 et 36, rang B, dudit canton, demeurant sa propriété, et avec les propriétaires des parties non subdivisées des lots 32, rang A, Canton Langevin et 33, rang B, Canton Langevin, appartenant à ce jour à Paul-Emile Labrecque ou représentants, bénéficiaires d'une semblable servitude de passage suivant enregistrements numéros 129 853, 151 213 et 226 149, et suivant les conditions et modalités prévues aux enregistrements précités, étant expressément entendu entre les comparants, stipulant tant pour eux-mêmes que pour leurs ayants droit, que le chemin existant sur le lot TRENTE DEUX (32), RANG "A", canton LANGEVIN sera entretenu et réparé à frais communs et partagés entre eux et tous autres bénéficiaires de telle servitude de passage dans l'avenir, sauf pour le cas où LE VENDEUR, monsieur ROLAND AUDET, ses représentants ou ayants droit utilisaient ledit chemin pour les fins de l'exploitation forestière de la coupe de bois susréservée et de celle lui résultant de l'enregistrement 226 149, ou pour toutes autres fins "commerciales", son entretien sera à sa seule charge tant et aussi longtemps qu'il s'en servira pour les fins précitées.