

SERVITUDE DE PASSAGE:-

La venderesse accorde encore à l'acquéreur ce acceptant une servitude de passage en toutes saisons et par tous moyens de locomotion dans un chemin qui a été construit et amélioré par l'acquéreur sur le résidu dudit lot 32 pour communiquer de l'emplacement présentement vendu au chemin royal, tel chemin étant situé auprès de la ligne sud-ouest du lot pour une profondeur d'environ un-demi mille à partir du chemin royal et de là en suivant le tracé actuel jusqu'à l'emplacement présentement vendu.

(Convenu)

Convenu que la venderesse et ses ayants-droit jouiront eux-mêmes d'un droit de passage en tout temps et par tous moyens de locomotion dans le chemin précité pour l'utilité du résidu dudit lot 32, tel chemin ne devant pas être utilisé dans les périodes de l'année ou avec des véhicules susceptibles d'y occasionner des dommages ou détériorations, tels dommages devant être réparés sans délai par celui qui les y aurait causés.

CONDITIONS ET POSSESSION:-

L'acquéreur aura la possession immédiate du terrain et du chemin susdécrits et il convient de payer toutes taxes et impositions foncières qui les affecteront à l'avenir, et de faire et entretenir les clôtures de tous côtés si de telles clôtures venaient à être requises par les propriétaires éventuels du lot dont l'emplacement est détaché.