

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ

MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE
142 RUE PRINCIPALE EST
SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE QC J0E 2B0
(450) 539-1654

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL
RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION

J.P. CADRIN & ASS. INC

DATE

2025-01-21

RÔLE TRIENNAL

2024-2025-2026

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE

► 9234 44 0530

No client:

347

ADRESSE

► 439 10e RANG

DÉSIGNATION CADASTRALE

► 2238632/

SUPERFICIE DU TERRAIN

► 323748,5 M

FRONTAGE

► 138,31 M

SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

►

323748,5 M

ZONAGE

► Entier

PROFONDEUR

►

PROPRIÉTAIRE

SGFB S,E,N,C BLANCHETTE FRANCIS
GINCHEREAU SUZANNE
769 RUE SABOURIN
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 4T7

☐

Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► NON

SUPERFICIE TOTALE

►

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

►

SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE

►

VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ

►

VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ

►

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE

►

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

►

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE

PARTIE D'IMMEUBLE

LOI

ARTICLE

AL-PAR

MONTANT

P/I

IMPOSABILITÉ

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN

► 276 100,00 \$

DATE DU MARCHÉ

► 2022-07-01

VALEUR BÂTIMENT

► 13 600,00 \$

TERRAINS VAGUES

► NON

VALEUR IMMEUBLE

► 289 700,00 \$

CLASSE

►

PROPORTION MÉDIANE

► 100,00

CLASSE

►

FACTEUR COMPARATIF

► 1,00

IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS

► NON

VALEUR UNIFORMISÉE

► 289 700,00 \$

IMMEUBLES INDUSTRIELS

► NON

AUTRES INFORMATIONS

►

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

(VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

O.M.R.É
3 RUE GREENLAY SUD
BUREAU 101
WINDSOR QC J1S 2J1

DATE LIMITE

► 2024-04-30

MONTANT À JOINDRE

► 75,00 \$

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT

► 2003-03

AUTRES INFORMATIONS

►

T - TERRAIN
B - BÂTIMENT

1 - IMMEUBLE

1 - IMPOSABLE
2 - NON-IMPOSABLE

3 - EXEMPT DE TAXE

2025-02-06

MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE439 10e RANG2025-01-01 au 2025-12-31

9234 44 0530Date certificat:
TX25 01E3 CC47

TAXE FON. GÉNÉRALE 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	289700,0000	\$	0,5050	1 462,99 \$
TAXE FONDS ROULEMENT 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	289700,0000	\$	0,0029	8,40 \$
TXR467-STAT 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	289700,0000	\$	0,0017	4,92 \$
TAXE R310-SECTEUR D 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	289700,0000	\$	0,0071	20,57 \$
TX R403- ENS LAG 2025	474	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	289700,0000	\$	0,0022	6,37 \$
TAXE INCENDIE 2025	474	RB MONTANT FIXE	1,0000	UN	126,5300	126,53 \$
PREMIER REpondant 2025	474	RB PAR UNITÉ DESSERVIE	1,0000	UN	62,0100	62,01 \$

RÔLE 2E ANNÉE			15,00	1 691,79 \$
			0,00	12,80 \$
				0,61 \$
				0,00 \$
2025-03-11	351,77	2025-09-09	338,36	0,00 \$
2025-05-13	338,36	2025-11-11	338,35	0,00 \$
2025-07-15	338,36			1 705,20 \$

MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE

NOM	SGFB S,E,N,C Blanchette Francis				NOM	SGFB S,E,N,C Blanchette Francis			
MATRICULE	9234 44 0530 0 000 0006				MATRICULE	9234 44 0530 0 000 0006			
S.I.P.C.	1973		338,35 \$		S.I.P.C.	1973		338,36 \$	
() Reçu			0,00 \$		() Reçu			0,00 \$	
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES			0,00 \$		INTÉRÊTS/ARRÉRAGES			0,00 \$	
ÉCHÉANCE	2025-11-11	PÉNALTITÉ	0,00 \$		ÉCHÉANCE	2025-09-09	PÉNALTITÉ	0,00 \$	
No CLIENT	347	TOTAL:	338,35 \$		No CLIENT	347	TOTAL:	338,36 \$	
NOM	SGFB S,E,N,C Blanchette Francis				NOM	SGFB S,E,N,C Blanchette Francis			
MATRICULE	9234 44 0530 0 000 0006				MATRICULE	9234 44 0530 0 000 0006			
S.I.P.C.	1973		338,36 \$		S.I.P.C.	1973		338,36 \$	
() Reçu			0,00 \$		() Reçu			0,00 \$	
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES			0,00 \$		INTÉRÊTS/ARRÉRAGES			13,41 \$	
ÉCHÉANCE	2025-07-15	PÉNALTITÉ	0,00 \$		ÉCHÉANCE	2025-03-11	PÉNALTITÉ	0,00 \$	
No CLIENT	347	TOTAL:	338,36 \$		No CLIENT	347	TOTAL:	351,77 \$	