



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-06-26 09:21. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Adresse | 2554, 9E RANG DE WENDOVER |
| Cadastre(s) ou Lot(s) | 4647193 |
| Matricule | 9193-29-6342-000-0000 |
| Utilisation prédominante | 1000 : Logement |

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| Mesure frontale | 245.76 m | Superficie | 33271.200 m2 |
| Nombre d'étage | | Année de construction | 1900 |
| Zonage agricole | Zoné en entier | Superficie zonée agricole | - |
| Exploitation agricole enr. (EAE) | NON | Superficie totale EAE | N/A |
| Superficie totale EAE MAX | - | Superficie forestière | - |
| Superficie forestière EAE | - | Nombre de logements | 1 |
| Locaux non-résidentiels | 0 | Nombre de chambres | 0 |
| Lien physique | Détaché | Genre de construction | |

Valeurs au rôle d'évaluation

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Date de référence du marché | |
| Valeur du terrain | 87 800,00 \$ |
| Valeur du bâtiment | 152 100,00 \$ |
| Valeur de l'immeuble | 239 900,00 \$ |
| Valeur de l'immeuble antérieur | |

Répartition fiscale

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Valeur imposable de l'immeuble : | 239 900,00 \$ |
| Valeur non imposable de l'immeuble : | 0,00 \$ |

Rôle triennal

| Première année | | Année courante | |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Année | 2023 | Année | 2025 |
| Proportion médiane | 100.00 | Proportion médiane | 74.00 |
| Facteur comparatif | 1.00 | Facteur comparatif | 1.35 |
| Valeur uniformisée | 239 900,00 \$ | Valeur uniformisée | 323 865,00 \$ |
| Date Valeur uniformisée | 2021/07/01 | Date Valeur uniformisée | 2023/07/01 |