

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 2 juin 2025, 16h04. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



2 juin 2025
16h04

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble			
Adresse :	7 A, RANG ST CLAUDE		
Ville :	VILLE DE SAINT-PHILIPPE		
Matricule :	0925-96-6781-5-000-0000		
Cadastre principal :	2713322		

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
99,92 m	118,93 m	16 013,000 m2	11 013,000 m2	11 013,000 m2	2	0	2

Autres caractéristiques							
Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non		8126					Oui

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2713322			1 101,300 m2

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2025 - 2027

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	273 200 \$	558 100 \$	831 300 \$	831 300,00 \$	2023/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation			
Total	273 200 \$	558 100 \$	831 300 \$	831 300,00 \$	2025/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	167 200 \$	437 600 \$	604 800 \$	604 800,00 \$	2020/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation			
Total	167 200 \$	437 600 \$	604 800 \$	901 152,00 \$	2024/01/01	1,4900	

Étalement dans le rôle : 2025 - 2027

Saint-Philippe n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2025

[Retour au menu](#) ?

Total taxes foncières annuelles :	4 245,04 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	4 245,04 \$

Taxes foncières annuelles en 2025

[Retour au menu](#) ?

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	TAXES FONCIÈRES AGRICOLE	Veae tx	100,000 %	G	243 300,00	0,537400	1 307,49 \$
	RÉSERVE INFRAS.T.AGRICOLE	Vimm tx	29,267 %	G	831 300,00	0,030000	72,99 \$
	CRÉDIT MAPAQ		24	G			-1 117,75 \$
	TAXES FONCIÈRES	Vimm tx	100,000 %	G	588 000,00	0,537400	3 159,91 \$
	RÉSERVE INFRASTRUCTURE	Vimm tx	70,733 %	G	831 300,00	0,030000	176,40 \$
	TAXE D'ORDURES RÉSIDEN.TIELLE	TAX.ORDURE	REG. 2017	G	2,00	212,000000	424,00 \$
	TAXE MATIÈRES ORGANIQUES RÉSID	TAXE MAT.O	REG. 2017	G	2,00	111,000000	222,00 \$

Nombre de versements : 4

Échéance :	2025/02/24	Montant :	1 061,26 \$
Échéance :	2025/04/25	Montant :	1 061,26 \$
Échéance :	2025/06/25	Montant :	1 061,26 \$
Échéance :	2025/08/25	Montant :	1 061,26 \$

Total taxes foncières annuelles : 4 245,04 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2025

[Retour au menu](#) ?

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2025

[Retour au menu](#) ?

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------