

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-06-17 14:07. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>CHEMIN DROUIN</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>4488299</b>
Matricule	<b>2230-37-7655-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>1914 : Camp forestier</b>

Document communiqué en vertu de l'Accès à l'information

Document communiqué en vertu de l'Accès à l'information

Document communiqué en vertu de l'Accès à l'information

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>799.26 m</b>	Superficie	<b>130738.500 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	<b>-</b>
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>NON</b>	Superficie totale EAE	<b>N/A</b>
Superficie totale EAE MAX	<b>-</b>	Superficie forestière	<b>-</b>
Superficie forestière EAE	<b>-</b>	Nombre de logements	<b>0</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>117 200,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>17 500,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>134 700,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>134 700,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0,00 \$</b>

## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2023	Année	2025
Proportion médiane	99.00	Proportion médiane	71.00
Facteur comparatif	1.01	Facteur comparatif	1.41
Valeur uniformisée	136 047,00 \$	Valeur uniformisée	189 927,00 \$
Date Valeur uniformisée	2021/07/01	Date Valeur uniformisée	2023/07/01

## Taxes

Annuelles 2025	
FONCIÈRE GÉN AGGLO 2025	229,80 \$
FONCIERE RÉSIDENTIEL 100% 2025	963,51 \$
<b>Total des taxes annuelles 2025 :</b>	<b>1 193,31 \$</b>

Nom : GRISCIAN MICHAELA      Adresse postale : 7270 AVENUE DE MONROE, BURLINGTON, ON, L4Y1G4