



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-06-24 13:30. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

### Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>CHEMIN ROARKE</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>3193414</b>
Matricule	<b>1734-14-3847-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>9100 : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)</b>

### Propriétaire

Nom	<b>BECK DOROTHY H. (A/S MICHAEL D. BEC</b>
Adresse postale	<b>345 PARK AVENUE, NEW YORK, NY USA, 10154-1895</b>
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>8.98 m</b>	Superficie	<b>166773.900 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	<b>-</b>
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>NON</b>	Superficie totale EAE	<b>N/A</b>
Superficie totale EAE MAX	<b>-</b>	Superficie forestière	<b>-</b>
Superficie forestière EAE	<b>-</b>	Nombre de logements	<b>0</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

### Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>169 100,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>0,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>169 100,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

### Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>169 100,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0,00 \$</b>



## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2025	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	169 100,00 \$	Valeur uniformisée	169 100,00 \$
Date Valeur uniformisée	2023/07/01	Date Valeur uniformisée	2023/07/01

## Taxes

### Annuelles 2025

Foncière générale 2025	607,75 \$
R2012-06 (ch. Gendron) 2025	0,68 \$
R634 Infrastructures 2025	14,71 \$
R662 Postes de pompage 2025	1,35 \$
R680 Infrastructures 2025	11,50 \$
R691 Equip. Roulant 2025	6,93 \$
R699 Bâtiment des Travaux Public 2025	3,72 \$
R714 Fonds roulement 2025	9,13 \$
R718 Infra voirie 2025	2,71 \$
R719 Amé parcs et bâtiments 2025	7,27 \$
<b>Total des taxes annuelles 2025 :</b>	<b>665,75 \$</b>