

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Sherbrooke

en vigueur pour les exercices financiers 2025 - 2026 - 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse(s)	Chemin LALIBERTE
Arrondissement	REB01
Cadastre(s) et numéro(s) de lot	3193414
Matricule	8234-74-5409-0-000-0000
Utilisation prédominante	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage	139A
Numero de Dossier	4762

2. Propriétaire

Nom	MICHAEL D. BECK 2011 FAMILY TRUST
Statut aux fins d'imposition sociale	Rurale
Adresse Postale	33 STONEY PL
Date d'inscription au rôle	2021-01-20
Condition particulière d'inscription	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale	239.01 m	Nombre d'étages
Superficie	501473.2 m²	Année de construction
Zonage agricole	En entier	Aire d'étages
		Genre de construction
		Lien physique
		Nombre de logements
		Nombre de locaux non résidentiels
		Nombre de chambres locatives

4.Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	2023-07-01
Valeur du terrain	383000 \$
Valeur du bâtiment	
Valeur de l'immeuble	383000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur	260000 \$

5. Répartitions fiscales

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble	383000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble	