

GRILLE DES USAGES ET NORMES									
MONT-SAINT-GRÉGOIRE									
Annexe B									
Identification de la zone									
Zones				A-10			A-11		
Classe d'usages permis									
Résidentiel (R)									
unifamiliale	R1								
bi et trifamiliale	R2								
multifamiliale	R3								
mixte	R4								
maison mobile	R5			●*			●*		
résidence en milieu agricole	R6			●			●		
Commercial (C)									
Services professionnels et d'affaires	C1								
	Catégorie 1 (Bureaux privés et services professionnels)	C1-1							
	Catégorie 2 (Services personnels)	C1-2							
	Catégorie 3 (Ateliers d'artisans)	C1-3							
	Catégorie 4 (Métiers spécialisés)	C1-4							
	Catégorie 5 (Services financiers)	C1-5							
	Commercial de vente au détail	C2							
Catégorie 1 (Biens de consommation)		C2-1							
Catégorie 2 (Biens et équipements)		C2-2							
Catégorie 3 (agrotourisme)		C2-3							
Commercial de vente en gros	C3								
	Catégorie 1 (Entreprises artisanales)	C3-1							
	Catégorie 2 (Entrepôts)	C3-2							
	Catégorie 3 (Dépôts extérieurs)	C3-3							
Services reliés aux véhicules	C4								
	Catégorie 1 (Véhicules légers)	C4-1							
	Catégorie 2 (Services spécialisés aux véhicules)	C4-2							
	Catégorie 3 (Véhicules lourds)	C4-3							
	Catégorie 4 (Stationnement)	C4-4							
Restauration, boissons et divertissement	C5								
	Catégorie 1 (Restauration)	C5-1							
	Catégorie 2 (Boissons alcoolisées)	C5-2							
	Catégorie 3 (cabanes à sucre)	C5-3							
	Catégorie 4 (Spectacles érotiques)	C5-4							
Établissements d'hébergement	C6								
	Catégorie 1 (Hébergement et restauration à la ferme)	C6-1		●			●		
	Catégorie 2 (Complexe hôtelier)	C6-2							
	Catégorie 3 (Hébergement à des fins récréatives)	C6-3							
Services récréatifs, sportifs et culturels	C7								
	Catégorie 1 (Récréatives intérieures)	C7-1							
	Catégorie 2 (Récréatives extérieures)	C7-2							
	Catégorie 3 (Sportives intérieures)	C7-3							
	Catégorie 4 (Éducatives intérieures)	C7-4							
	Catégorie 5 (Activités culturelles)	C7-5							
Industrie (I)									
Industrie légère	I1 (aliments, meuble, manufacture)								
Industrie lourde	I2 (Caoutchouc, tabac, papier, cuir)								
Industrie d'extraction	I3 (Carrière, gravière, sablière)								
Élimination de matières résiduelles	I4 (Site d'élimination de matières résiduelles)								
Communautaire (P)									
Récréatif	P1 (terrain de jeux, parc, piste cyclable)								
Institutionnelle et administratif	P2 (école, hôtel de ville)								
Utilité publique	P3 (caserne de pompiers, garage municipal)								
Communautaire mixte	P4								
Agricole (A)									
Agriculture sans élevage	A1 (Culture du sol et végétaux)					●			●
Agriculture avec élevage	A2 (Bovins laitiers et de boucherie, moutons)					●			●
Agriculture élevage à forte charge d'odeur	A3 (porcherie, veaux de lait, renards)					●			●
Services, commerces et industries	A4 (vente/ transformation de produits agricoles et forestiers)					●			●
Usages agricoles spécifiques	A5 (a) piscicult.,(b)chenils,(c) abattoir,(d)serv. vét.,(e) centre équestre,					●a,b,c,e			●a,b

GRILLE DES USAGES ET NORMES									
MONT-SAINT-GRÉGOIRE									
Annexe B									
Identification de la zone									
Zones			A-10			A-11			
BATIMENT PRINCIPAL									
hauteur (étage)		min.	1	1		1	1		
		max.	2	2		2	2		
hauteur (m)		min.		5			5		
		max.	11	11		11	11		
sup. d'implantation (m2)	1 étage (2 étages)	min.	85 (60)	85 (60)		85 (60)	85 (60)		
sup. d'implantation (m2)		max.							
largeur (m)	1 étage (2 étages)	min.	8,5 (7)	8,5 (7)		8,5 (7)	8,5 (7)		
STRUCTURE									
isolée			●	●		●	●		
jumelée									
contiguë									
MARGES DE REcul									
marge de recul avant (m)		min.	9	9	15	9	9	15	
		max.							
marges de recul latérales (m)		min.	3	3	5	3	3	5	
somme des marges latérales (m)		min.	8	8	10	8	8	10	
marge de recul arrière (m)		min.	15	15	15	15	15	15	
RAPPORTS									
logement max./bâtiment		max.	1			1			
espace bâti max./terrain (%)		max.	30	30		30	30		
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
PIIA									
PAE									
Autres									
Notes			*Comme résidence pour les employés de la ferme seulement.						
Amendements			2015-185-06 2021-185-25 2024-185-32			2015-185-06			