



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-06-12 09:41. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Adresse                  | <b>4 - 8, RUE DU CARMEL</b>  |
| Cadastre(s) ou Lot(s)    | <b>4835533</b>   |
| Matricule                | <b>8772-07-6981-000-0000</b>   |
| Utilisation prédominante | <b>5811 : Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)</b> |

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

|                                  |                  |                           |                   |
|----------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| Mesure frontale                  | <b>12.13 m</b>   | Superficie                | <b>260.900 m2</b> |
| Nombre d'étage                   |                  | Année de construction     | <b>1965</b>       |
| Zonage agricole                  | <b>Non zonée</b> | Superficie zonée agricole | <b>-</b>          |
| Exploitation agricole enr. (EAE) | <b>NON</b>       | Superficie totale EAE     | <b>N/A</b>        |
| Superficie totale EAE MAX        | <b>-</b>         | Superficie forestière     | <b>-</b>          |
| Superficie forestière EAE        | <b>-</b>         | Nombre de logements       | <b>3</b>          |
| Locaux non-résidentiels          | <b>1</b>         | Nombre de chambres        | <b>0</b>          |
| Lien physique                    | <b>Détaché</b>   | Genre de construction     |                   |

## Valeurs au rôle d'évaluation

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Date de référence du marché    |                      |
| Valeur du terrain              | <b>8 300,00 \$</b>   |
| Valeur du bâtiment             | <b>260 300,00 \$</b> |
| Valeur de l'immeuble           | <b>268 600,00 \$</b> |
| Valeur de l'immeuble antérieur |                      |

## Répartition fiscale

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Valeur imposable de l'immeuble :     | <b>268 600,00 \$</b> |
| Valeur non imposable de l'immeuble : | <b>0,00 \$</b>       |



## Rôle triennal

| Première année          |               | Année courante          |               |
|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| Année                   | 2025          | Année                   | 2025          |
| Proportion médiane      | 100.00        | Proportion médiane      | 100.00        |
| Facteur comparatif      | 1.00          | Facteur comparatif      | 1.00          |
| Valeur uniformisée      | 268 600,00 \$ | Valeur uniformisée      | 268 600,00 \$ |
| Date Valeur uniformisée | 2024/09/23    | Date Valeur uniformisée | 2024/09/23    |

## Taxes

### Annuelles 2025

|   |                    |
|---|--------------------|
| Foncière non-résidentiel 40% 2025                 | 1 023,80 \$        |
| Foncière résiduel 60% 2025                        | 1 112,49 \$        |
| Fonds réserve non-résidentiel 40% 2025            | 53,83 \$           |
| Fonds réserve résiduel 60% 2025                   | 58,50 \$           |
| Aqueduc service-Commerce & industrie 2025         | 664,00 \$          |
| Aqueduc service-Logement 2025                     | 934,80 \$          |
| Aqueduc-Reg.33-2002 2025                          | 50,23 \$           |
| Aqueduc-Reg.55-2005 &169-2017 2025                | 385,84 \$          |
| Aqueduc-Reg.55-2005,169-2017,2024-10 2025         | 111,74 \$          |
| Assainissement & Égouts-Commerce & industrie 2025 | 310,00 \$          |
| Assainissement & Égouts-Logement 2025             | 402,00 \$          |
| Cueillette commerciale 2025                       | 345,32 \$          |
| Cueillette résidentiel 2025                       | 517,98 \$          |
| Égout-Reg.180-2018 2025                           | 43,34 \$           |
| Égout-Reg.2024-10 2025                            | 37,60 \$           |
| Règlements d'emprunts-Taxes générales 2025        | 356,43 \$          |
| Vidange bassins d'épuration 2025                  | 100,00 \$          |
| <b>Total des taxes annuelles 2025 :</b>           | <b>6 507,90 \$</b> |