

## CLAUSE SERVITUDE

Sujet ledit immeuble à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes et d'utilité publique pouvant l'affecter, notamment :

- des servitudes de non-construction, de droit de passage et de vue, telles que créées aux termes d'un acte d'échange reçu devant Me J.Maurice Beauchesne, notaire, le vingt-huit juillet mil neuf cent cinquante-huit (28-07-1958) et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond, le vingt-deux août mil neuf cent cinquante-huit (22-08-1958), sous le numéro 64 641;
- une servitude de tolérance pour le maintien en usage des ouvertures du côté de la Banque Canadienne Impériale de Commerce, créée aux termes d'un acte reçu devant Me Serge Chagnon, notaire, le quatorze septembre mil neuf cent quatre-vingt-neuf (14-09-1989) et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond, le vingt-deux septembre mil neuf cent quatre-vingt-neuf (22-09-1989);
- un procès-verbal de bornage entre la Compagnie Trust National et monsieur Alain Pouliot, préparé par monsieur Jacques Blanchard, arpenteur-géomètre, en date du quatorze août mil neuf cent quatre-vingt-neuf (14-08-1989) et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond, le cinq mars mil neuf cent quatre-vingt-dix (05-03-1990), sous le numéro 178 687; et
- un avis de bail publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond, le premier novembre deux mille dix-huit (01-11-2018), sous le numéro 24 235 399.

Cet immeuble pourrait être sujet aux droits potentiels d'Hydro-Québec d'occuper une partie de la propriété aux fins d'installation des circuits, poteaux et équipements nécessaires au branchement et au réseau, le tout conformément aux *Conditions de service d'électricité* en vigueur et lui permettant de faire ses travaux d'installation et d'entretien unilatéralement.

Cet immeuble est également sujet à un procès-verbal de bornage entre la Compagnie Trust National et monsieur Alain Pouliot, préparé par monsieur Jacques Blanchard, arpenteur-géomètre, en date du quatorze août mil neuf cent quatre-vingt-neuf (14-08-1989) et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond, le cinq mars mil neuf cent quatre-vingt-dix (05-03-1990), sous le numéro 178 687.