



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-06-04 11:13. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>15, CHEMIN LAROCHE</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>4078161</b>
Matricule	<b>9268-69-5905-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>1000 : Logement</b>

## Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>53.29 m</b>	Superficie	<b>1438.000 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	<b>1940</b>
Zonage agricole	<b>Zoné en partis</b>	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>NON</b>	Superficie totale EAE	<b>N/A</b>
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	<b>1</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique	<b>Détaché</b>	Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>6 500,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>154 200,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>160 700,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>160 700,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0,00 \$</b>



## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2025	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	160 700,00 \$	Valeur uniformisée	160 700,00 \$
Date Valeur uniformisée	2024/09/23	Date Valeur uniformisée	2024/09/23

## Taxes

### Annuelles 2025

Foncière résiduel 100% 2025	1 109,31 \$
Fonds réserve résiduel 100% 2025	58,33 \$
Cueillettte résidentiel 2025	172,66 \$
Règlements d'emprunts-Taxes générales 2025	213,25 \$
Vidange fosse septique 2 ans 2025	120,56 \$
<b>Total des taxes annuelles 2025 :</b>	<b>1 674,11 \$</b>