

[Fiche de l'immeuble](#)[Cadastres](#)[Évaluation](#)[Sommaire des taxes](#)[Taxes foncières annuelles](#)[Taxes foncières complémentaires](#)[Autres taxes](#)

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 20 mai 2025. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



21 mai 2025

12h00

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 303, CHEMIN DU CORDON

Ville : Saint-Mathias-sur-Richelieu

Matricule : 2737-73-7022-0-000-0000

Cadastre principal : 1656916

Propriétaires principaux :

Adresse postale : 303 CHEMIN DU CORDON, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU, QUEBEC J3L 8C5

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
84,34 m		46 938,500 m2	41 938,500 m2	41 938,500 m2

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1996	8126					Oui
	Apparente: 1996						

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1656916			26 508,500 m2
5015696			20 430,000 m2

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2023 - 2025

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	313 700 \$	542 700 \$	856 400 \$				
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	313 700 \$	542 700 \$	856 400 \$				
				Mutation			
				1 113 320,00 \$		1,3000	
					2021/07/01		100,00

Rôle triennal : 2020 - 2022

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	204 900 \$	442 800 \$	647 700 \$				
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	204 900 \$	442 800 \$	647 700 \$				
				Mutation	2018/07/01		100,00
				770 763,00 \$		1,1900	

Étalement dans le rôle : 2023 - 2025

Non disponible

Sommaire des taxes en 2025

[Retour au menu](#) ?

Total taxes foncières annuelles :	3 603,70 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	3 603,70 \$

Taxes foncières annuelles en 2025

[Retour au menu](#) ?

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	TAXE FONCIERE						
	- AGRICOLE				377 900,00	0,004535	1 713,78 \$
	PARCWILSON		R959		850 100,00	0,000049	18,73 \$
	TRAVAUX MGRPHANEUF		R842		850 100,00	0,000016	6,17 \$
	RÉSERVE VOIRIE		R876		850 100,00	0,000300	113,37 \$
	PCTFA						-1 544,91 \$

	TAXE FONCIERE						
	- TAUX DE BASE				472 200,00	0,005925	2 797,79 \$
	PARCWILSON		R959		850 100,00	0,000049	23,41 \$
	TRAVAUX MGRPHANEUF		R842		850 100,00	0,000016	7,70 \$
	ORDURES RESIDENCE		ORD01		1,00	91,000000	91,00 \$
	RÉSERVE VOIRIE		R876		850 100,00	0,000300	141,66 \$
	VIDANGE FOSSE SEPT		FOSSE		1,00	100,000000	100,00 \$
	MAT.ORGANIKUES		ORGA-1		1,00	85,000000	85,00 \$
	ECOCENTRE-RESIDENC		ECOCENTR		1,00	50,000000	50,00 \$
Total taxes foncières annuelles :							3 603,70 \$

- * Types de taxes
- G: taxe générale
- R: taxe de règlement
- U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2025

[Retour au menu](#) ?

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2025

[Retour au menu](#) ?

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------