

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 12 mai 2025. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



13 mai 2025  
14h07

?

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

?

Désignation de l'immeuble							
Adresse : 4100, CHEMIN DU CANAL							
Ville : Chambly							
Matricule : 2331-23-0933-0-000-0000							
Cadastre principal : 2343128							
Propriétaires principaux : <div>JEAN PERRIN MARIE ALAN</div>							
Adresse postale : 100 RUE DU CHEMIN DU CANAL, CHAMBLY							
Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
189,57 m	2 337,15 m	403 224,594 m2	398 225,000 m2	398 224,594 m2	1	0	1
Autres caractéristiques							
Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2002	8199					Oui

Cadastres

[Retour au menu](#)

?

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2343128			

Évaluation

[Retour au menu](#)

?

Rôle triennal : 2023 - 2025

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	1 024 600 \$	296 600 \$	1 321 200 \$	1 559 016,00 \$	2021/07/01	1,1800	85,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	1 024 600 \$	296 600 \$	1 321 200 \$	Mutation 1 559 016,00 \$		1,1800	

Rôle triennal : 2020 - 2022

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	683 100 \$	203 600 \$	886 700 \$	1 055 173,00 \$	2018/07/01	1,1900	84,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation			
Total	683 100 \$	203 600 \$	886 700 \$	1 055 173,00 \$		1,1900	

Étalement dans le rôle : 2023 - 2025

Non disponible

Sommaire des taxes en 2025

[Retour au menu](#) ?

Total taxes foncières annuelles :	2 657,94 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	2 657,94 \$

Taxes foncières annuelles en 2025

[Retour au menu](#) ?

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	RÉSIDENTIELLE		2024-1526		313 100,00	0,480700	1 505,07 \$
	AGRICOLE		2024-1526		1 008 100,00	0,480700	4 845,94 \$
	FONDS IMMOBILISATIONS		2024-1526		1 321 200,00	0,030000	93,94 \$
	FONDS IMMOBILISATIONS EAE		2024-1526		1 321 200,00	0,030000	302,42 \$
	FONDS DE VOIRIE		2024-1526		1 321 200,00	0,010000	31,31 \$
	FONDS DE VOIRIE EAE		2024-1526		1 321 200,00	0,010000	100,81 \$
	ASSAINN.-OPÉRATION		2024-1526		1 321 200,00	-0,028000	-87,68 \$
	ASSAINN.-OPERATION EAE		2024-1526		1 321 200,00	-0,028000	-282,26 \$
	CREDIT MAPAQ						-4 162,61 \$
	ORDURE RÉSIDENTIELLE		2024-1526		1,00	109,000000	109,00 \$
	ORGANIQUE RESIDENTIEL		2024-1526		1,00	116,000000	116,00 \$
	RECYCLAGE RÉSIDENTIEL		2024-1526		1,00	86,000000	86,00 \$
Total taxes foncières annuelles :							2 657,94 \$

\* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2025

[Retour au menu](#) ?

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2025

[Retour au menu](#) ?

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------