

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 28 mai 2025. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

29 mai 2025

10h46



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble							
Unité d'évaluation : 202299							
Adresse : 3840, 7E RANG							
Ville : Saint-Lucien							
Matricule : 9785-93-9443-0-000-0000							
Cadastre principal : 5454627							
Propriétaires principaux : RIVARD, ROBERT							
Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
52,93 m		236 780,797 m2			0	0	0
Autres caractéristiques							
Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non		9220					Non

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
5454627			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2024 - 2026							
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	106 600 \$	0 \$	106 600 \$	107 666,00 \$	2022/07/01	1,0100	99,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	106 600 \$	0 \$	106 600 \$	Mutation 131 118,00 \$			
						1,2300	

Rôle triennal : 2021 - 2023

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	104 200 \$	0 \$	104 200 \$	103 158,00 \$	2019/07/01	0,9900	101,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation			
Total	104 200 \$	0 \$	104 200 \$	127 124,00 \$		1,2200	

Étalement dans le rôle : 2024 - 2026

Non disponible

Sommaire des taxes en 2025

[Retour au menu](#) ?

Total taxes foncières annuelles :	770,51 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	770,51 \$

Taxes foncières annuelles en 2025

[Retour au menu](#) ?

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	FONCIÈRE				106 600,00	0,005000	533,00 \$
	TX SPÉC.VOIRIE		2019-116		106 600,00	0,000219	23,35 \$
	POLICE		9202		1,00	191,560000	191,56 \$
	TX SPÉC.INFRA		2020-137		106 600,00	0,000212	22,60 \$
Total taxes foncières annuelles :							770,51 \$

- * Types de taxes
- G: taxe générale
- R: taxe de règlement
- U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2025

[Retour au menu](#) ?

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2025

[Retour au menu](#) ?

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------