

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 23 mai 2025. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



26 mai 2025
09h51

Rôle d'évaluation foncière

Saint-Ferdinand
en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 238, 2E RANG
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 6234370, 6234991
Numéro matricule : 1602-75-8512-0-000-0000
Utilisation prédominante : LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage : 1817
Dossier no : 101734

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
Adresse postale : Non disponible
Date d'inscription au rôle : 2008-09-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 339,82 m
Superficie : 476 628,312 m2
Zonage agricole : En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :
Superficie en zone agricole :
Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
Année de construction : 1940
Aire d'étages : 160,4 m2
Genre de construction : À étage mansardé
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 1
Nombre de locaux non résidentiels : 0
Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2021-07-01
Valeur du terrain : 185 400 \$
Valeur du bâtiment : 121 900 \$
Valeur de l'immeuble : 307 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 254 200 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	307 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :	0 \$		