

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-05-06 15:32. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>549, ROUTE 216</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>5286371, 5952924, 5952925, 5952926</b>
Matricule	<b>0649-81-2974-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>8131 : Acériculture</b>

## Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>412.40 m</b>	Superficie	<b>396787.200 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	<b>2018</b>
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	<b>391787.200 m2</b>
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>OUI</b>	Superficie totale EAE	<b>391787.200 m2</b>
Superficie totale EAE MAX	<b>63920.000 m2</b>	Superficie forestière	<b>327867.200 m2</b>
Superficie forestière EAE	<b>327867.200 m2</b>	Nombre de logements	<b>1</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>412 600,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>190 200,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>602 800,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>285 892,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>316 908,00 \$</b>

## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2025	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	602 800,00 \$	Valeur uniformisée	602 800,00 \$
Date Valeur uniformisée	2023/07/01	Date Valeur uniformisée	2023/07/01

## Taxes

### Annuelles 2025

FONCIÈRE RÉSIDUELLE 100% 2025	909,25 \$
FONCIÈRE SÉCURITÉ EAE 2025	153,77 \$
FONCIÈRE SÉCURITÉ FORÊT 2025	251,31 \$
FONCIÈRES EAE 2025	547,03 \$
FONCIÈRES FORÊT 2025	894,04 \$
RÈGL, EMPRUNT FORÊT 2025	81,86 \$
RÈGLEMENT EMPRUNT 2025	83,25 \$
RÈGLEMENT EMPRUNT EAE 2025	50,09 \$
SÉCURITÉ RÉSIDUELLE 100% 2025	255,59 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2025	(1 608,89) \$
EQUILIBRATION DU RÔLE 2025	9,25 \$
MATIÈRES ORGANIQUES 2025	79,58 \$
ORDURES RÉSIDENCES 2025	153,12 \$
SERVICE RÉCUPÉRATION 2025	25,68 \$
<b>Total des taxes annuelles 2025 :</b>	<b>1 884,93 \$</b>