

CONVENTION INTERVENUE EN DUPLICATA

ENTRE:- Monsieur Réal Goupil, cultivateur, et bûcheron, résidant à R.R. No. 2, Stoke, comté de Richmond, Qué.,

ci-après nommé le "CEDANT";

E T :-

La COMMISSION HYDROELECTRIQUE DE QUEBEC (HYDRO-QUEBEC), corporation légalement constituée, ayant son siège social à Montréal, agissant et représentée aux présentes par

Monsieur Pierre St-Arnaud

dûment autorisé par résolution de ladite Commission en date du vingt-sixième jour du mois de janvier mil neuf cent soixante-seize (26 janvier 1976),

ci-après nommée la "COMMISSION";

Le CEDANT accorde à la COMMISSION qui accepte, des droits réels et perpétuels consistant en:-

1. Le droit de placer, remplacer, maintenir, réparer, ajouter et exploiter sur, au-dessus et au-dessous du fonds servant ci-après décrit, des lignes de distribution d'énergie électrique, soit aériennes, soit souterraines, soit à la fois aériennes et souterraines, y compris les poteaux, haubans, câbles, fils, ancrs, supports, conduits, bornes, kiosques, puits d'accès et tous autres appareils et accessoires nécessaires ou utiles à leur bon fonctionnement;

2. Le droit de permettre à d'autres personnes, compagnies, services publics ou municipalités de placer, remplacer, maintenir, réparer, ajouter et exploiter, sur ledit fonds servant, des fils, câbles, conduits et autres appareils et accessoires nécessaires ou utiles au bon fonctionnement de leurs installations;

3. Le droit de transformer successivement et en tout temps et en tout ou en partie les lignes aériennes en lignes souterraines et les lignes souterraines en lignes aériennes;

4. Le droit de couper, émonder, enlever et détruire, de quelque manière que ce soit et en tout temps, sur ledit fonds servant, tous arbres, arbustes, branches et racines (sauf les arbustes et les haies décoratives qui, dans l'opinion de la COMMISSION, n'entravent pas les et ne nuisent pas aux fonctionnement, construction, remplacement ou entretien desdites



1014123362

Enregistré par

Dépôt No.

117633

10:30 AM 21 JAN 1977

Richard Thibault

Reg

lignes

lignes), et d'enlever tous objets qui s'y trouveraient, ainsi que le droit de couper, émonder, enlever et détruire, de quelque manière que ce soit et en tout temps, tous arbres, arbustes, branches et racines situés en dehors dudit fonds servant qui pourraient entraver les ou nuire aux fonctionnement, construction, remplacement ou entretien desdites lignes;

5. Le droit de circuler à pied ou en véhicule de tout genre sur ledit fonds servant et si nécessaire en dehors dudit fonds servant, pour exercer tout droit accordé par les présentes, et notamment un droit d'accès pour communiquer du chemin public audit fonds servant;

6. Le droit comportant l'interdiction pour toute personne d'ériger quelque construction ou structure sur, au-dessus et au-dessous dudit fonds servant, sauf l'érection des clôtures de division et leurs barrières, et l'interdiction de modifier l'élévation actuelle de ce fonds servant, sauf avec le consentement écrit de la COMMISSION.

CONVENTION SPECIALE

Il est spécialement convenu et entendu entre les parties que la COMMISSION pourra céder, transporter ou autrement aliéner les droits réels et perpétuels qui lui sont consentis en vertu des présentes.

SERVITUDE REELLE

Les droits ci-dessus accordés sont aussi établis et créés comme servitude réelle et perpétuelle sur le fonds servant en faveur du fonds dominant ci-après décrits.

DESCRIPTION DU FONDS SERVANT

~~Une lisière de terrain faisant partie du (des)~~
~~lot(s) numéro(s)~~

~~du cadastre officiel de~~
~~d'enregistrement d~~
~~bornée comme suit:-~~

~~-division~~
~~, mesurant~~
~~-pieds de largeur,~~

Quatre (4) emplacements pour quatre (4) haubans faisant partie du lot numéro partie une demie nord-est treize (P-1/2 N.E. 13) dans le onzième rang du cadastre officiel du Canton de Stoke, comté de Richmond, Qué., division d'enregistrement de Richmond, Qué., les emplacements numérotés un, deux et trois sont situés à vingt-cinq pieds plus ou moins (25'[±]) au nord-ouest de l'emprise du nouveau chemin public (route 216) et l'emplacement numéroté quatre est situé à soixante-dix pieds plus ou moins (70'[±]) au sud-est de l'emprise du nouveau chemin public (route 216) et sont bornés comme suit:-

Lot No. P-1/2 N.E. 13:-

Premier emplacement:- vers le nord-est, le sud-es,

DESCRIPTION

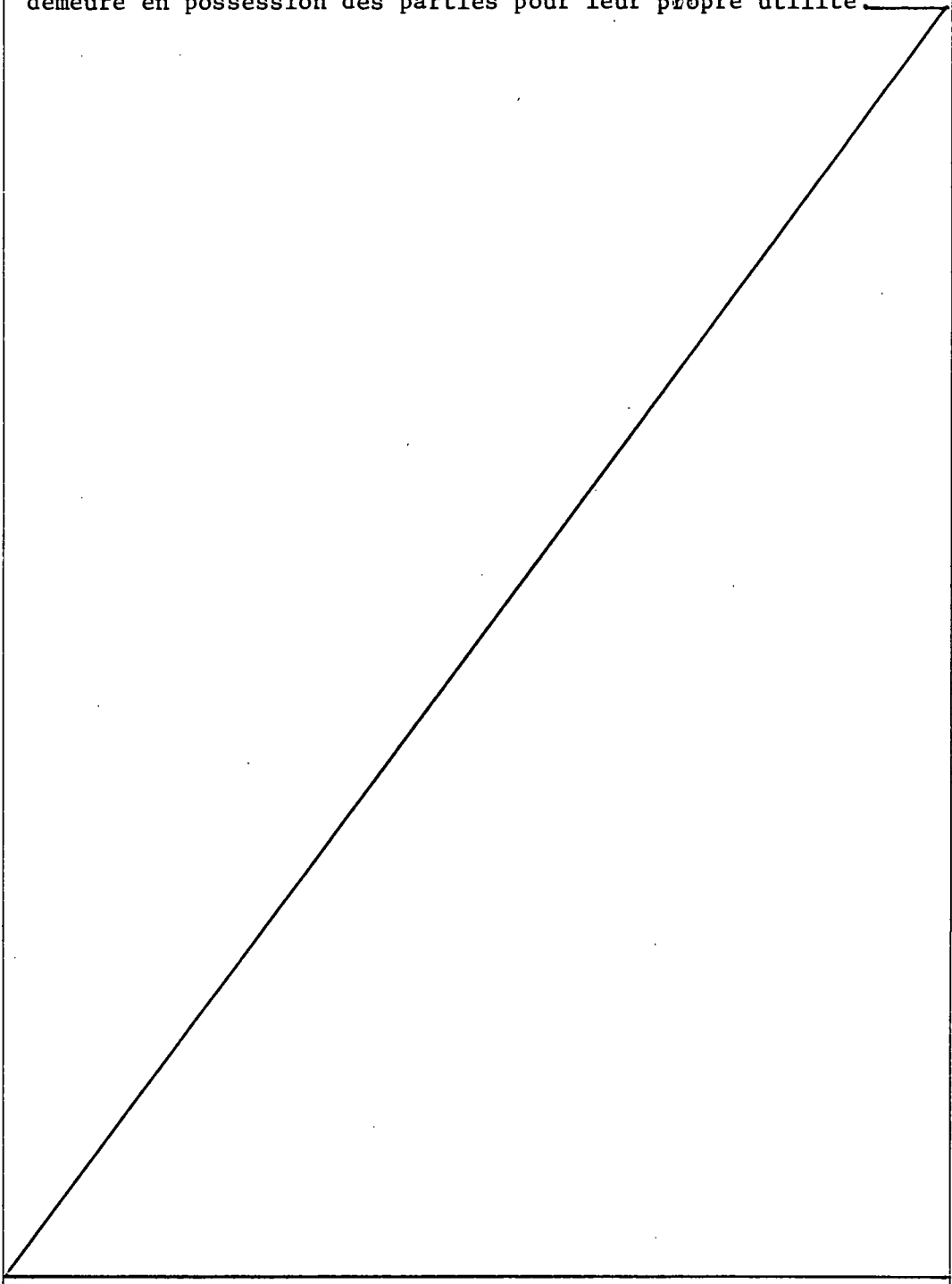
le sud-ouest et le nord-ouest, par le résidu dudit lot.

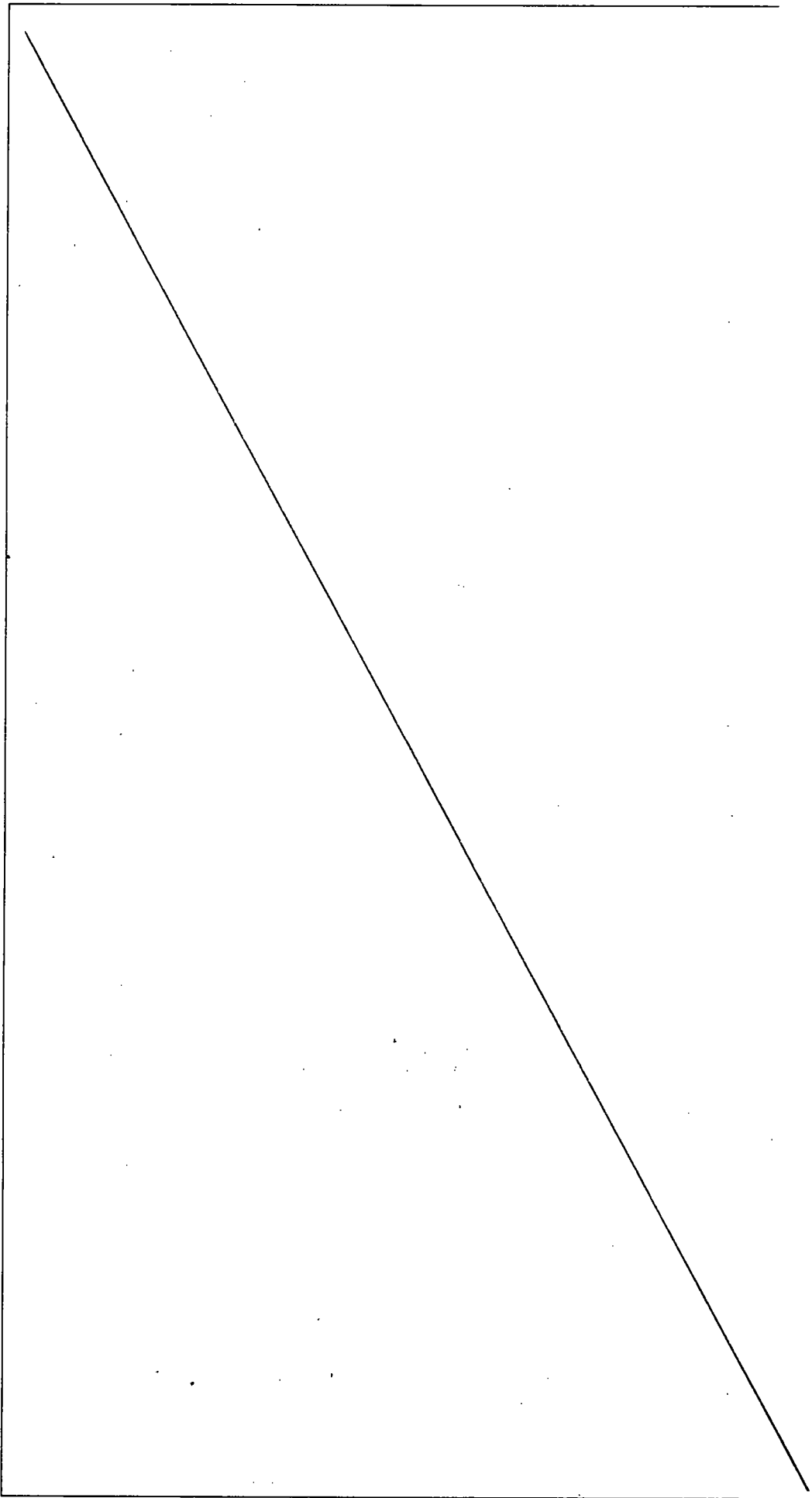
Deuxième emplacement:- vers le nord-est, le sud-est, le sud-ouest et le nord-ouest, par le résidu dudit lot.

Troisième emplacement:- vers le nord-est, le sud-est, le sud-ouest et le nord-ouest, par le résidu dudit lot.

Quatrième emplacement:- vers le sud-ouest, le nord-ouest, le nord-est et le sud-est, par le résidu dudit lot.

Lesdits emplacements sont montrés en jaune sur un croquis signé par les parties pour fins d'identification lequel demeure en possession des parties pour leur propre utilité.





DESCRIPTION DU FONDS DOMINANT

L'ensemble des immeubles appartenant à la COMMISSION et à ses filiales, notamment leurs centrales, leurs postes de transformation, leurs lignes de transmission et de distribution d'énergie électrique et accessoires, et plus particulièrement la (les) ligne(s) érigée(s) ou à être érigée(s) sur le fonds servant ci-haut décrit.

DECLARATIONS DU CEDANT

Le CEDANT déclare:-

- 1. Que le fonds servant ci-dessus décrit lui appartient en pleine et absolue propriété par bons et valables titres dûment enregistrés;
- 2. Qu'il est marié à Dame Nicole Jetté ~~qui donne son concours et son consentement aux présentes, en autant que besoin peut être.~~

CONDITION

La COMMISSION paiera les frais des présentes et de leur enregistrement s'il s'en trouve.

CONSIDERATION

La présente servitude est consentie pour bonnes et valables considérations et plus particulièrement en considération des avantages que le CEDANT et le public en général retiennent de la fourniture d'électricité faite par la COMMISSION et ses filiales. *

- Quarante (40) mots rayés nuls.
 - Une (1) page blanche rayée nulle.
 - Un (1) renvoi à la marge est bon.
- DONT ET DU TOUT QUITTANCE GENERALE ET FINALE.

SIGNEE par le CEDANT, à
Stoke le quatorzième jour
du mois de mars mil neuf cent soixante-dix-sept.

En présence de:-

Jean-Yves Garant
1er témoin
Jean-Yves Garant
Jacques Archambault
2e témoin
Jacques Archambault

Réal Goupil
Cédant
Réal Goupil

conjoint du cédant

SIGNEE par la COMMISSION à Trois-Rivières
le seizième jour du mois de mars
mil neuf cent soixante-dix-sept.

* En considération de ce qui précède la COMMISSION a versé ce jour la somme de cent dollars (\$100) dont le CEDANT reconnaît avoir reçue pour l'emplacement de quatre (4) haubans.

R.G. *SO.*
P. L.

En présence de:

Jean St-Onge
1er témoin

Joanne Cyr
2e témoin

Pierre St-Arnaud
commission

A F F I D A V I T

(CEDANT)

C A N A D A
PROVINCE DE QUEBEC
DISTRICT DE Trois-Rivières

Je, soussigné, Jacques Archambault, Agent-Droits
prénom, nom et occupation du Déclarant
de passage, résidant à 8, avenue des Sorbiers, Victoriaville,
adresse précise du déclarant
Qué., déclare sous serment:-

1. Je suis l'un des témoins susnommés;
2. J'étais personnellement présent et avec M. Jean-Yves Garant, l'autre té-
prénom et nom de l'autre témoin
moin, j'ai vu signer la convention ci-dessus par Monsieur Réal Goupil
prénom et nom du
cédant (et de son conjoint, s'il en est)

ET J'AI SIGNE à Trois-Rivières
ce seizième jour du mois de mars
mil neuf cent soixante-dix-sept.

Jacques Archambault
Jacques Archambault

ASSERMENTE devant moi, à
Trois-Rivières
ce 16ième jour de mars
1977.

John Ponzio
Commissaire à l'Assermentation

A F F I D A V I T

(COMMISSION)

C A N A D A
PROVINCE DE QUEBEC
DISTRICT DE Trois-Rivières

Je, soussigné, Joanne Cyr, Sténographe
prénom, nom et occupation du Déclarant
, résidant à 775, De l'Espérance, app. 12, Trois-
adresse précise du Déclarant
Rivières, Qué., déclare sous serment:-

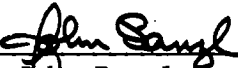
1. Je suis l'un des témoins susnommés;

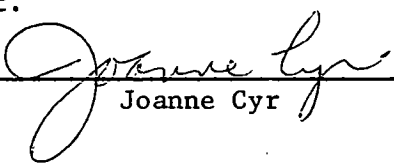
2. J'étais

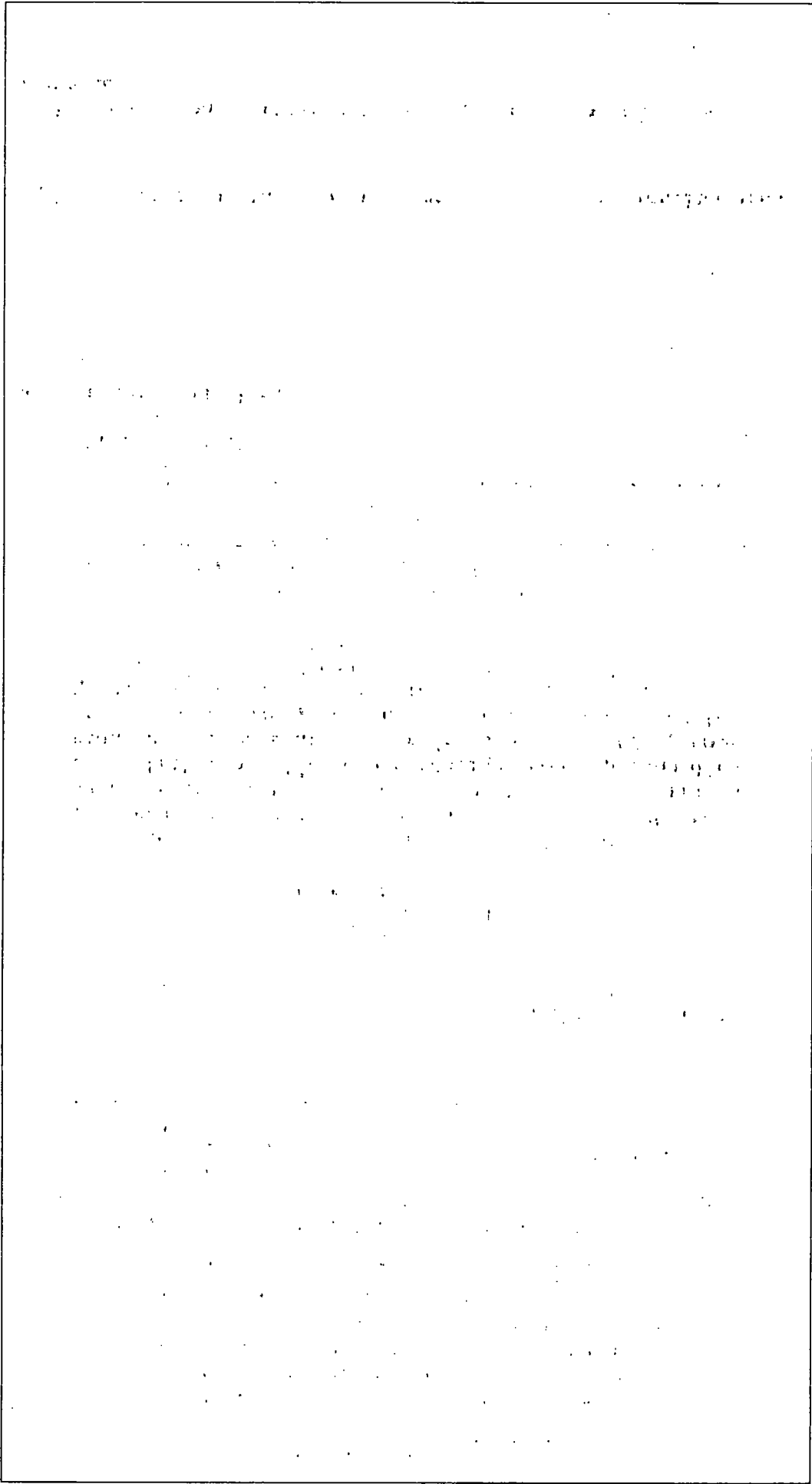
2. J'étais personnellement présent et avec M .
Jean St-Onge _____, l'autre
prénom et nom de l'autre témoin
témoin, j'ai vu signer la convention ci-dessus par Monsieur _____
prénom et nom
Pierre St-Arnaud _____, représentant
du mandataire de la Commission
la Commission hydroélectrique de Québec.

ET J'AI SIGNE à Trois-Rivières
ce seizième jour du mois de mars
mil neuf cent soixante-dix-sept.

ASSERMENTE devant moi, à
Trois-Rivières
ce 16ième jour de mars
1977.


John Panzl
Commissaire à l'Assermentation


Joanne Cyr



COMMISSION HYDROELECTRIQUE DE QUEBEC

EXTRAIT du procès-verbal de la séance de
la Commission hydroélectrique de Québec,
tenue à Montréal, le lundi 1er décembre
1975, tel que modifié par le procès-verbal
de la séance du 26 janvier 1976

AA-1209/75

APPROVISIONNEMENT - ACQUISITION DE SERVITUDES DE DROIT DE
PASSAGE ET ENTENTES AVEC LES COMPAGNIES FERROVIAIRES POUR
DES LIGNES DE DISTRIBUTION D'ENERGIE ELECTRIQUE DONT
L'INDEMNITE OU LE LOYER ANNUEL EST INFERIEUR A \$500.00 -
REGION MAURICIE

RESOLU:

D'autoriser, par les présentes, pour la Région
Mauricie, l'une ou l'autre des personnes suivantes:

MM. Jacques Durocher,
Cédric T. Brennand,
Pierre St-Arnaud,

- 1.- à décider de l'acquisition au nom de l'Hydro-Québec de
servitudes de droit de passage, incluant les ententes
avec les compagnies de chemins de fer, pour des lignes
de distribution d'énergie électrique dont la considéra-
tion est non monétaire ou inférieure à \$500.00, y com-
pris tous dommages, ou dont la considération annuelle
quant aux compagnies ferroviaires est inférieure à
\$500.00, ainsi qu'à modifier, annuler ou radier telles
servitudes ou ententes;
- 2.- à signer au nom de l'Hydro-Québec tous actes et toutes
ententes constatant les acquisitions, modifications,
annulations et radiations desdites servitudes.

POUR COPIE CONFORME

Le secrétaire adjoint,



Copie certifiée de la résolution dont il est fait mention dans
l'acte de servitude passé entre Monsieur Réal Goupil

et la Commission hydroélectrique de Québec et annexée audit
document.



