

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité Saint-Gédéon-de-Beauce

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2025/02/11 12:07:21**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-05-08 14:37:14

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	441 rang 7
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	4414539
Numéro de matricule:	9778 22 6350 0 000 0000
Utilisation prédominante:	LOGEMENTS
Numéro d'unité de voisinage:	1308
Dossier n°:	1130

2. Propriétaire

Nom:	
Statut aux fins d'imposition scolaire:	
Nom:	
Statut aux fins d'imposition scolaire:	
Adresse postale:	
Date d'inscription au rôle:	

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	392.36 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	319 700.00 m²	Année de construction:	2014
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	241.60 m²
		Genre de construction:	À étage mansardé
		Lien physique:	Détaché
		Nombre de logements:	1
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2025, 2026 et 2027)	
Date de référence au marché:	2023/07/01
Valeur du terrain:	137 700 \$
Valeur du bâtiment:	391 000 \$
Valeur de l'immeuble:	528 700 \$
Rôle antérieur (2022, 2023 et 2024)	
Valeur du terrain au rôle antérieur:	130 900 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	300 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	431 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble: 528 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs		Source législative	
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa

08/05/2025 14:37

Rôle d'évaluation foncière (Consultation partielle) - Municipalité Saint-Gédéon-de-Beauce

Terrain imposable exempt de taxe scolaire	103 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Terrain imposable à vocation forestière	34 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	391 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	528 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00	Valeur uniformisée	137 700 \$	391 000 \$	528 700 \$
1.00	Valeur uniformisée administrative	137 700 \$	391 000 \$	528 700 \$

Taxation annuelle 2025 (donnée de base: 494 700.00 \$)

Taxes foncières:	4 932.77 \$
Autres taxes et services:	245.00 \$
Total taxes:	5 177.77 \$