



Wotton  
396, rue Monseigneur-L'Heureux  
819-828-2112

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-04-03 12:50. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

#### Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>90, 2E RANG</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>6631371, 6631372</b>
Matricule	<b>9767-39-9738-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>8131 : Acériculture</b>
Propriétaire	*Autres propriétaires à la fin du document
Nom	
Adresse postale	<b>90 2E RANG, WOTTON QC, J0A1N0</b>
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

#### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>344.20 m</b>	Superficie	<b>659723.000 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	<b>2010</b>
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	<b>649723.000 m2</b>
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>OUI</b>	Superficie totale EAE	<b>649723.000 m2</b>
Superficie totale EAE MAX	<b>275875.850 m2</b>	Superficie forestière	<b>373847.150 m2</b>
Superficie forestière EAE	<b>373847.150 m2</b>	Nombre de logements	<b>2</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique	<b>Détaché</b>	Genre de construction	

#### Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>332 800,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>685 100,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>1 017 900,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

#### Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>744 400,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>273 500,00 \$</b>



Wotton  
396, rue Monseigneur-L'Heureux  
819-828-2112

### Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2024	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	80.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.25
Valeur uniformisée	1 017 900,00 \$	Valeur uniformisée	1 272 375,00 \$
Date Valeur uniformisée	2022/07/01	Date Valeur uniformisée	2023/07/01

### Taxes

#### Annuelles 2025

Foncière agricole 2025	1 479,86 \$
Foncière forestière 2025	923,23 \$
Foncière générale 2025	4 109,44 \$
Act fonctionnement 2025	65,00 \$
Crédit MAPAQ 2025	(1 999,32) \$
Fosses Septiques RES. 2025	113,00 \$
Matière résid.eae 2025	175,00 \$
Matières résiduelles 2025	350,00 \$
<b>Total des taxes annuelles 2025 :</b>	<b>5 216,21 \$</b>

### Autre propriétaires

Nom	Adresse postale
	90 2E RANG, WOTTON QC, J0A1N0