



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-04-23 09:14. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>CHEMIN GRANDMONT</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>4835398, 4835862</b>
Matricule	<b>8171-60-7886-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>8131 : Acériculture</b>

## Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	<b>483.36 m</b>	Superficie	<b>1152745.700 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	<b>2001</b>
Zonage agricole	<b>Zoné en entier</b>	Superficie zonée agricole	<b>1152745.700 m2</b>
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>OUI</b>	Superficie totale EAE	<b>1152745.700 m2</b>
Superficie totale EAE MAX	<b>1038621.520 m2</b>	Superficie forestière	<b>-</b>
Superficie forestière EAE		Nombre de logements	<b>0</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>711 300,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>42 800,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>754 100,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>86 000,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>668 100,00 \$</b>



## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2025	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	754 100,00 \$	Valeur uniformisée	754 100,00 \$
Date Valeur uniformisée	2024/09/23	Date Valeur uniformisée	2024/09/23

## Taxes

### Annuelles 2025

Foncière agricole 2025	5 205,55 \$
Fonds réserve agricole 2025	273,74 \$
Crédit MAPAQ 2025	(5 141,39) \$
Règlements d'emprunts-Taxes générales EAE 2025	1 000,69 \$
<b>Total des taxes annuelles 2025 :</b>	<b>1 338,59 \$</b>