

CONSTRUCTIONS & USAGES		ARTICLE	A-1	A-2
GROUPES	SOUS-GROUPES			
HABITATION	H-1: Unifamiliale isolée	4.4		
	H-2: Unifamiliale jumelée	4.5		
	H-3: Bifamiliale isolée	4.6		
	H-4: Bifamiliale jumelée	4.7		
	H-5: Trifamiliale isolée et Multifamiliale isolée	4.8		
	H-6: Maison mobile	4.9 et 7.12		
	H-7: Roulottes	4.18 et 7.13		
	H-8: Habitation mixte	4.11		
	H-9: Services personnels et professionnels et activités et industries artisanales	4.12		
	H-10: Gîte touristique	4.13		
	H-11: Auberge rurale	4.14 et 7.17		
	H-12: Restauration champêtre	4.15 et 7.17		
	H-13: Résidence de tourisme	4.16 et 7.17		
	H13-1: Etablissement d'hébergement touristique résidentiel principal	4.16.1		
	H13-2: Etablissement d'hébergement touristique secondaire	4.16.2		
	H13-3: Etablissement d'hébergement touristique secondaire rural	4.16.3		
	H-14: Résidence intergénérationnelle	4.17		
COMMERCES ET SERVICES	H-15: Micromaison	4.18 et 7.14		
	H-16: Minimaison	4.19 et 7.16		
	H-17: Trifamiliale isolée ou Multifamiliale isolée	4.19 et 7.15		
	C-1: Accommodation	4.20		
	C-2: Détail, administration et service	4.21		
	C-3: Véhicule motorisé	4.22		
	C-4: Poste d'essence, station-service	4.23		
	C-5: Snack	4.24		
	C-6: Restauration	4.25		
	C-7: Débit de boissons	4.26		
	C-8: Hébergement d'envernage	4.27		
	C-9: Entrepôt	4.28		
	C-10: Commerce de gros	4.29		
	C-11: Commerce particulier	4.30		
	C-12: Entrepasseage principal avec bâtiment	4.31		
	C-13: Entrepasseage intérieur de preuve	4.32		
	C-14: Entrepasseage extérieur de preuve	4.33		
INDUSTRIE	I-1: Industrie légère	4.34		
	I-2: Industrie contraignante	4.34		
	I-3: Industrie de recherche et technologie	4.35		
	I-4: Equipements de production d'énergie adossée à des fins commerciales	4.35 et 18		
PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE	P-1: Communautaire	4.37		
	P-2: Utilité publique	4.38		
	P-3: Parc et espace vert	4.39		
RÉCRÉATION	R-1: Récréation extensive	4.40		
	R-2: Récréation et loisir	4.41		
	R-3: Récréatif particulier	4.42		
AGRICOLE ET FORESTIER	A-1: Agriculture sans restriction	4.43		
	A-2: Agriculture avec restriction	4.44		
	A-3: Agriculture sans drainage	4.45		
	A-4: Laboratoire de recherche agricole	4.46		
	A-5: Centre équestre	4.47		
	A-6: Exploitation forestière	4.48		
	A-7: Première transformation de produits agroforestiers	4.49		
	A-8: Seconde et troisième transformation reliée à l'agriculture et à la forêt	4.50 et 20		
	A-9: Ferme spécialisée	4.51		
	A-10: Commerces liés à la ressource agricole ou forestière	4.52		
	A-11: Agrotourisme	4.53		
CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				NOTE 4
CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS				NOTE 1 NOTE 3
CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				NOTE 1 NOTE 3
CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS				NOTE 1 NOTE 3
NORMES D'IMPLANTATION	Nombre maximum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	5.9	2	2
	Nombre minimum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	5.9	1	1
	Marge de recul avant minimale (m)	5.10	10*	10*
	Marge de recul arrière minimale (m)	5.10	5	5
	Marge de recul latérale minimale (m)	5.10	5	5
	Somme des marges de recul latérales (m)	5.10	15	15
USAGES TEMPORAIRES	Vente de fruits et légumes ou fleurs ou autres produits à l'extérieur d'un bâtiment	6.13.1		
	Vente d'articles de Noël	6.13.2		
	Vente de produits agricoles prêts et destinés à la consommation humaine	6.13.3		
	Cirques, carnavals, événements sportifs et Kermesses	6.13.4		
	Vente de gîte	6.13.5		
	Vente de gîte	6.13.5		
SPÉCIALES	Zone à risque d'inondation	9.5.9.11		
	Zone tampon végétale	7.1		
	Projet résidentiel intégré	7.11		
	Plan d'implémentation et d'intégration architecturale (PIIA)			
	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)			
	Constructions résidentielles en zone agricole permanente	7.7		
AMENDEMENTS OU NOTES				
* En bordure des routes du réseau supérieur (112, 257 et 161), la marge de recul est de trente (30) mètres.				
** Le rapport plancher-terrain maximum inclut l'entrepasseage.				
NOTE 1: Du sous-groupe "Industrie contraignante (I-2)" sont spécifiquement autorisés l'exaction et travaux de carrières pour les matériaux non métalliques (sauf le pétrole) les carrières, sablière, gravière.				
NOTE 2: Du sous-groupe "Récréation et loisir (R-2)" sont spécifiquement autorisés les bases de plein air, les pourvoies, les camps de chasse et pêche, les campings et les ensembles touristiques intégrés.				
NOTE 3: Du sous-groupe "Détail, administration et service (C-2, D) Services", sont spécifiquement autorisés les commerces de garde et pension d'animaux.				
NOTE 4: Du sous-groupe "Ferme spécialisée (A-8)" sont spécifiquement prohibés les chenils et les refuges.				
NOTE 5: Des sous-groupes "Parc et espace vert (P-3) et Récréation et loisirs (R-2)", sont spécifiquement autorisés les aires de pique-nique, les parcs pour la récréation en général et les parcs à caractère récréatif et éducatif.				
NOTE 6: Du sous-groupe "Communautaire (P-1)" sont spécifiquement autorisés les maisons pour personnes en difficulté.				
NOTE 7: Du sous-groupe "Communautaire (P-1)" sont spécifiquement autorisés les activités culturelles.				
NOTE 8: Du sous-groupe "Hébergement d'envernage (C-8)" sont spécifiquement autorisés les maisons de chambre et pension.				
NOTE 9: Les habitations mixtes sont spécifiquement autorisées en relation avec les usages des sous-groupes "Accommodation (C-1)" et "Détail, administration et service (C-2)".				
NOTE 10: Du sous-groupe "Poste d'essence, station-service (C-4)" sont spécifiquement autorisés les stations services avec service de réparation ou lavage d'automobile (avec ou sans vente au détail de gaz sous pression ou avec ou sans dépanneur) et ce, uniquement en bordure des routes 112, 257 et 161.				
NOTE 11: Les usages du sous-groupe "Restauration (C-6)" sont spécifiquement autorisés en bordure des routes 112, 257 et 161.				
NOTE 12: Du sous-groupe "Hébergement d'envernage (C-8)" sont spécifiquement autorisés les hôtels résidentiels et motels ainsi que les hôtels, motels et maisons touristiques, et ce, uniquement en bordure des routes 112, 257 et 161.				
NOTE 13: Du sous-groupe "Véhicule motorisé (C-3)" sont spécifiquement autorisés les services de location de véhicules nautiques et les services de réparation de véhicules légers motorisés.				
NOTE 14: Du sous-groupe "Détail, administration et service (C-2, D) Services" sont spécifiquement prohibés les services de garde et de pension de chevaux.				
NOTE 15: Du sous-groupe "Industrie légère (I-1)" sont spécifiquement autorisés les industries des aliments et boissons.				
NOTE 16: Du sous-groupe "Communautaire (P-1)" sont spécifiquement autorisés les cirque/musées.				
NOTE 17: Du sous-groupe "Récréatif particulier (R-3)" sont spécifiquement prohibés les pistes de course d'automobiles et de chevaux et les pistes de karting.				
NOTE 18: Du sous-groupe "Récréation et loisirs (R-2)" sont spécifiquement prohibés les expositions d'objets ou d'animaux, les assemblées de loisirs, les installations sportives, les centres récréatifs, les gymnases et les clubs sportifs.				
NOTE 19: Du sous-groupe "Commerces d'accommodation (C-1)", sont spécifiquement autorisés les dépanneurs.				
NOTE 20: Du sous-groupe "Véhicules motorisés (C-3)", sont spécifiquement autorisés les services de location de véhicules nautiques.				
NOTE 21: Du sous-groupe "Industrie légère (I-1)" sont spécifiquement autorisés les industries du textile et de habillement.				
NOTE 22: Du sous-groupe "Communautaire (P-1)" sont spécifiquement prohibés les établissements de détention et institutions correctionnelles et les bases et réserves militaires.				
NOTE 23: Du sous-groupe "Extensif (C-5)" sont spécifiquement autorisés les garages d'autobus et d'équipement d'entretien ainsi que les services de studios.				
NOTE 24: Du sous-groupe "Récréation et loisirs (R-2)" sont spécifiquement prohibés les campings.				
NOTE 25: Du sous-groupe "Récréation et loisirs (R-2)" sont spécifiquement autorisés les campings ruraux.				
NOTE 26: Dans les zones RV-1 à RV-11, application d'une marge de recul arrière secondaire pour les lots en an de rangée.				
NOTE 27: L'usage C-8 Hébergement d'envernage n'est autorisé que sur les lots du chemin de Fontainebleau.				