

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Chute-Saint-Philippe

en vigueur pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2024/12/17 13:03:12**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2024-12-17 14:20:23

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 467 chemin du Progrès
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5964901
Numéro de matricule: 9969 42 6715 0 000 0000
Utilisation prédominante: LOGEMENTS
Numéro d'unité de voisinage: 0822
Dossier n°: 1198

2. Propriétaire

Nom:
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale:
Date d'inscription au rôle:

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	0.00 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	137 942.70 m²	Année de construction:	2004
Zonage agricole:	Non zonée	Air d'étages:	97.60 m²
		Genre de construction:	À étage mansardé
		Lien physique:	Détaché
		Nombre de logements:	1
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2024, 2025 et 2026)	
Date de référence au marché:	2022/07/01
Valeur du terrain:	49 700 \$
Valeur du bâtiment:	180 800 \$
Valeur de l'immeuble:	230 500 \$

Rôle antérieur (2021, 2022 et 2023)	
Valeur du terrain au rôle antérieur:	38 900 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	123 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	162 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble: 230 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Autres informations

Facteur comparatif:		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00	Valeur uniformisée	49 700 \$	180 800 \$	230 500 \$
1.00	Valeur uniformisée administrative	49 700 \$	180 800 \$	230 500 \$

Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 230 500.00 \$)

Taxes foncières:	1 307.40 \$
Autres taxes et services:	304.50 \$
Total taxes:	1 611.90 \$