

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE 2024		MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOACHIM		ROLE TRIENNAL 2023 2024 2025	EXERCICE FINANCIER 2024	DATE DE L'AVIS 2024/02/15
PROPRIÉTAIRE						
SAINT-JOACHIM (QC) G0A 3X0						
UNITE D'ÉVALUATION						
NUMÉRO MATRICULE:	7814 42 6625 0 000 0000	UTILISATION:	8122	VOISINAGE:	0800	
ADRESSE:	18 à 22 chemin du Cap-Tourmente					
DÉSIGNATION CADASTRALE:	3 815 274, 5 664 919	FRONTAGE:	68.35 Mètre	PROFONDEUR:	1 381.60	
SUPERFICIE DU TERRAIN:	464 094.60 M <sup>2</sup>					
EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE						
COMPRIS EN ZONE AGRICOLE: 2, En entier						
SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 459 094.60 M <sup>2</sup>						
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 459 094.60 M <sup>2</sup>						
SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: 425 632.57 M <sup>2</sup>						
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONE: 289 300						
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONE: 151 600						
REPARTITION FISCALE						
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. DE LA CÔTE-DE-BEAUPRÉ						
SOURCE LÉGISLATIVE						
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	TI	IMPOSAB	
M-14	36.0.1	1	268 200	T	1	
F-2.1	231.3.1	2	21 100	T	1	1-IMPO-SABLE
			3 200	T	1	
			226 200	B	1	2-NON-IMPO-SABLE
M-14	36.0.1	1	151 600	B	1	
M-14	36.0.10	1a	440 900	T	1	3-EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR L'EN-SEMBLE DU TERRITOIRE (EAT)
			229 400	I	1	
CATÉGORIES D'IMMEUBLES						
TERRAIN VAGUE	Non	AGRICOLE	Oui	NON RÉSIDENTIEL	Non	
DESSERVI	Non	FORESTIER	Non	INDUSTRIEL	Non	
6 LOGEMENTS OU PLUS:	Non					
AUTRES INFORMATIONS:						

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION**

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE: Expirée

MONTANT À JOINDRE: A moins

RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: d'un avis de

AUTRES INFORMATIONS: modification contraire récemment émis.

VOIR VERSO

COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE	TPF2400245	POUR L'ANNÉE	2024
MUNICIPALITÉ LOCALE		DATE DU COMPTÉ	2024/02/15	MUNICIPALITÉ	21020
MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOACHIM		NUMÉRO MATRICULE			
172, RUE DE L'ÉGLISE		7814 42 6625 0 000 0000			
SAINT-JOACHIM (QUÉBEC) G0A 3X0		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2024/01/01 au 2024/12/31			
Tél.: (418)-827-3755		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE			
		18 à 22 chemin du Cap-Tourmente			

DEBITEUR DU COMPTÉ		DATES D'ÉCHÉANCE	
18 chemin du CAP TOURMENTE		VERS. 1 :	2024/03/28
SAINT-JOACHIM (QC) G0A 3X0		2 :	2024/05/30
		3 :	2024/07/25
		4 :	2024/09/26
		5 :	6 :
		S.I.P.C.: 01950	

E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	FONCIÈRE GÉNÉRALE EAE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	440900.00		0.504500	2 224.34
X	SÛRETÉ DU QUÉBEC EAE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	440900.00		0.080630	355.50
X	AQUEDEC - FERME EAE	450-24	R	Fixe	1.00		283.890000	283.89
X	TAXE-CENTRE AQUATIQUE EAE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	440900.00		0.018310	80.73
X	TAXE-CH. CAP TOURMENTE1 EA	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	440900.00		0.018820	82.98
X	TAXE BLONDELLE/ CAP-T EAE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	440900.00		0.049910	220.05
X	CRPPT MAPAQ							-2 321.88
	FONCIÈRE GÉNÉRALE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	229400.00		0.504500	1 157.32
	SÛRETÉ DU QUÉBEC	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	229400.00		0.080630	184.97
	AQUEDEC - LOGEMENT	450-24	R	Fixe	2.00		159.600000	319.20
	ORDURES - LOGEMENT	450-24	R	Fixe	2.00		139.320000	278.64
	ORDURES - COMMERCE	450-24	R	Fixe	1.00		210.270000	210.27
	ÉGOUT SANITAIRE	450-24	R	Fixe	2.00		210.680000	421.36

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:		APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ	TOTAL DU COMPTÉ ARRÉRAGES	3 888.97
SIMPLE, SÉCURITAIRE ET EFFICACE, NOUS VOUS INVITONS À PAYER VOTRE COMPTÉ DE TAXES EN LIGNE, GRÂCE AU PAIEMENT PAR FOURNISSEUR DE VOTRE INSTITUTION FINANCIÈRE.		5.00 %	INTÉRÊTS ARRÉRAGES	
		TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL	CRÉDIT PÉNALITÉ	
		15.00 %	MONTANT TOTAL	3 888.97
Ce compte est payable: MUN DE SAINT-JOACHIM / DESJARDINS / INSTITUTIONS FINANCIÈRES PARTICIPANTES				
IMPORTANT: JOINDRE A CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ				VOIR VERSO

Nom: _____ Matricule: _____ S.I.P.C.: _____  Échéance: _____ N° Facture: <b>TOTAL</b>	Nom: _____ Matricule: _____ S.I.P.C.: _____  Échéance: _____ N° Facture: <b>TOTAL</b>	Nom: _____ Matricule: _____ S.I.P.C.: 01950 Taxe G: 596.66 Taxe R: 375.58  Échéance: 2024/09/26 N° Facture: 2400245 <b>TOTAL</b> 972.24
S.I.P.C.: 01950 Taxe G: 596.66 Taxe R: 375.58  Échéance: 2024/07/25 N° Facture: 2400245 <b>TOTAL</b> 972.24	S.I.P.C.: 01950 Taxe G: 596.66 Taxe R: 375.58  Échéance: 2024/05/30 N° Facture: 2400245 <b>TOTAL</b> 972.24	S.I.P.C.: 01950 Taxe G: 596.66 Taxe R: 375.58  Int & Arr: 0.00 Pénalité: 0.00 Échéance: 2024/03/28 N° Facture: 2400245 <b>TOTAL</b> 972.25



Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

<b>AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE 2024</b>		<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOACHIM</b>		<b>ROLE TRIENNAL 2023 2024 2025</b>		<b>EXERCICE FINANCIER 2024</b>		<b>DATE DE L'AVIS 2024/02/15</b>																																																			
<b>PROPRIÉTAIRE</b>																																																											
SAINT-JOACHIM (QC) G0A 3X0																																																											
<b>EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE</b>																																																											
<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.																																																											
COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 2. Entier SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 16 824.70 M <sup>2</sup> SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 16 824.70 M <sup>2</sup> SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: 15 732.68 M <sup>2</sup> VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 17 000 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 0																																																											
<b>ÉVALUATION</b>																																																											
NUMÉRO MATRICULE: 7715 71 1229 0 000 0000 UTILISATION 8199 VOISINAGE 0800 ADRESSE: route 138 DÉSIGNATION CADASTRALE: 3 815 390 SUPERFICIE DU TERRAIN: 16 824.70 M <sup>2</sup> FRONTAGE: 44.00 Mètre PROFONDEUR: 137.19																																																											
<b>REPARTITION FISCALE</b>																																																											
(Une résidence principale est considérée comme étant la résidence principale d'un propriétaire)																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">SOURCE LEGISLATIVE</th> <th colspan="2">PARTIE D'IMMEUBLE</th> <th colspan="2">TERRAIN</th> <th colspan="2">BÂTIMENT</th> <th colspan="2">IMMOBILE</th> </tr> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>AL-PAR</th> <th>MONTANT</th> <th>PI</th> <th>IMPOSABLE</th> <th>PI</th> <th>IMPOSABLE</th> <th>PI</th> <th>IMPOSABLE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.1</td> <td>1</td> <td>15 900</td> <td>T</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3.1</td> <td>2</td> <td>1 100</td> <td>T</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.0.10</td> <td>1a</td> <td>17 000</td> <td>I</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										SOURCE LEGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE		TERRAIN		BÂTIMENT		IMMOBILE		LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	PI	IMPOSABLE	PI	IMPOSABLE	PI	IMPOSABLE	M-14	36.0.1	1	15 900	T	1					F-2.1	231.3.1	2	1 100	T	1					M-14	36.0.10	1a	17 000	I	1				
SOURCE LEGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE		TERRAIN		BÂTIMENT		IMMOBILE																																																			
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	PI	IMPOSABLE	PI	IMPOSABLE	PI	IMPOSABLE																																																		
M-14	36.0.1	1	15 900	T	1																																																						
F-2.1	231.3.1	2	1 100	T	1																																																						
M-14	36.0.10	1a	17 000	I	1																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION</th> <th colspan="2">CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALEUR DU TERRAIN:</td> <td>17 000</td> <td>DATE DU MARCHÉ:</td> <td>2021/07/01</td> </tr> <tr> <td>VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):</td> <td>0</td> <td>FACTEUR COMPARATIF:</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>VALEUR TOTALE INSCRITE:</td> <td>17 000</td> <td>VALEUR UNIFORMISÉE:</td> <td>17 000</td> </tr> </tbody> </table>										VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION		CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE		VALEUR DU TERRAIN:	17 000	DATE DU MARCHÉ:	2021/07/01	VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):	0	FACTEUR COMPARATIF:	100	VALEUR TOTALE INSCRITE:	17 000	VALEUR UNIFORMISÉE:	17 000																																		
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION		CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE																																																									
VALEUR DU TERRAIN:	17 000	DATE DU MARCHÉ:	2021/07/01																																																								
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):	0	FACTEUR COMPARATIF:	100																																																								
VALEUR TOTALE INSCRITE:	17 000	VALEUR UNIFORMISÉE:	17 000																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CATÉGORIES D'IMMEUBLES</th> <th colspan="2">CLASSE</th> <th colspan="2">SOUS-CATÉGORIE IMM. NR.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TERRAIN VAGUE</td> <td>Non</td> <td>AGRICOLE:</td> <td>Oui</td> <td>NON RÉSIDENTIEL:</td> <td>Non</td> </tr> <tr> <td>DÉSERTÉ:</td> <td>Non</td> <td>FORESTIER:</td> <td>Non</td> <td>INDUSTRIEL:</td> <td>Non</td> </tr> <tr> <td>6 LOGEMENTS OU PLUS:</td> <td>Non</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										CATÉGORIES D'IMMEUBLES		CLASSE		SOUS-CATÉGORIE IMM. NR.		TERRAIN VAGUE	Non	AGRICOLE:	Oui	NON RÉSIDENTIEL:	Non	DÉSERTÉ:	Non	FORESTIER:	Non	INDUSTRIEL:	Non	6 LOGEMENTS OU PLUS:	Non																														
CATÉGORIES D'IMMEUBLES		CLASSE		SOUS-CATÉGORIE IMM. NR.																																																							
TERRAIN VAGUE	Non	AGRICOLE:	Oui	NON RÉSIDENTIEL:	Non																																																						
DÉSERTÉ:	Non	FORESTIER:	Non	INDUSTRIEL:	Non																																																						
6 LOGEMENTS OU PLUS:	Non																																																										
<b>POUR DEMANDER UNE RÉVISION</b>																																																											
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:																																																											
1- Être faite sur le formulaire présent à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATE LIMITE:</th> <th colspan="2">MONTANT À JOINDRE:</th> <th colspan="2">RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT:</th> <th colspan="2">AUTRES INFORMATIONS:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Expirée</td> <td colspan="2">A moins</td> <td colspan="2">d'un avis de</td> <td colspan="2">modification contraire récemment émis.</td> </tr> </tbody> </table>										DATE LIMITE:		MONTANT À JOINDRE:		RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT:		AUTRES INFORMATIONS:		Expirée		A moins		d'un avis de		modification contraire récemment émis.																																			
DATE LIMITE:		MONTANT À JOINDRE:		RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT:		AUTRES INFORMATIONS:																																																					
Expirée		A moins		d'un avis de		modification contraire récemment émis.																																																					
<b>COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES</b>																																																											
<b>N° FACTURE TPF2400241 POUR L'ANNÉE 2024</b>																																																											
MUNICIPALITÉ LOCALE MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOACHIM 172, RUE DE L'ÉGLISE SAINT-JOACHIM (QUÉBEC) G0A 3X0 Tél.: (418)-827-3755				DATE DU COMPTÉ: 2024/02/15 MUNICIPALITÉ: 21020		NUMÉRO MATRICULE <b>7715 71 1229 0 000 0000</b>																																																					
PÉRIODE D'IMPOSITION: 2024/01/01 au 2024/12/31 ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE: <b>route 138</b>																																																											
<b>DÉBITEUR DU COMPTÉ</b>																																																											
SAINT-JOACHIM (QC) G0A 3X0																																																											
<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.																																																											
DATES D'ÉCHÉANCE VERS. 1 : 2024/03/28 2 : 3 : 4 : 5 : 6 :																																																											
<b>S.I.P.C.: 01950</b>																																																											
<b>DETAIL DES TAXES</b>																																																											
E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT																																																			
X	FONCIÈRE GÉNÉRALE EAE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	17000.00		0.504500	85.77																																																			
X	SÛRETÉ DU QUÉBEC EAE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	17000.00		0.080630	13.71																																																			
X	TAXE-CENTRE AQUATIQUE EAE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	17000.00		0.018310	3.11																																																			
X	TAXE-CH. CAP TOURMENTE1 EA	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	17000.00		0.018820	3.20																																																			
X	TAXE BLONDELLE/ CAP-T EAE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	17000.00		0.049910	8.48																																																			
X	CREDIT MAPAQ							-93.31																																																			
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:					APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ		TOTAL DU COMPTÉ ARRÉRAGES		20.96																																																		
SIMPLE, SÉCURITAIRE ET EFFICACE, NOUS VOUS INVITONS À PAYER VOTRE COMPTÉ DE TAXES EN LIGNE, GRÂCE AU PAIEMENT PAR FOURNISSEUR DE VOTRE INSTITUTION FINANCIÈRE.					5.00 %		INTÉRÊTS ARRÉRAGES																																																				
					TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL		CRÉDIT PÉNALITÉ																																																				
					15.00 %		MONTANT TOTAL		20.96																																																		
Ce compte est payable: MUN. DE SAINT-JOACHIM / DESJARDINS / INSTITUTIONS FINANCIÈRES PARTICIPANTES																																																											
<b>IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ</b>																																																											

Nom:  
Matricule:  
S.I.P.C.:

**6**  
TOTAL

Échéance:  
N° Facture:

Nom:  
Matricule:  
S.I.P.C.:

**3**  
TOTAL

Échéance:  
N° Facture:

Nom:  
Matricule:  
S.I.P.C.:

**5**  
TOTAL

Échéance:  
N° Facture:

Nom:  
Matricule:  
S.I.P.C.:

**2**  
TOTAL

Échéance:  
N° Facture:

Nom:  
Matricule:  
S.I.P.C.:

**4**  
TOTAL

Échéance:  
N° Facture:

Nom:  
Matricule:  
S.I.P.C.:

0 000 0000  
S.I.P.C.: 01950 Taxe G: 20.96  
Taxe R: 0.00  
Int & Arr: 0.00  
Échéance: 2024/03/28 Pénalité: 0.00  
N° Facture: 2400241 **TOTAL** 20.96

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE 2024 MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOACHIM RÔLE TRIENNAL 2023 2024 2025 EXERCICE FINANCIER 2024 DATE DE L'AVIS 2024/02/15

**PROPRIÉTAIRE**  
QUÉBEC (QC) G0A 3X0

**EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE**  
 COMPRIS EN ZONE AGRICOLE: Non applicable  
 SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: Non applicable  
 SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable  
 SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: Non applicable  
 VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: Non applicable  
 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: Non applicable

**REPARTITION FISCALE**  
 (Ne concerne que les propriétaires de terrain) (Code de répartition fiscal partiel)

SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE		TERRAIN	
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	PI	IMPOSABIL

**ÉVALUATION**  
 NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. DE LA CÔTE-DE-BEAUPRÉ

**VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION**  
 VALEUR DU TERRAIN: 60 900  
 DATE DU MARCHÉ: 2021/07/01  
 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 0  
 FACTEUR COMPARATIF: 1.00  
 PROPORTION MÉDIANE: 100  
 VALEUR TOTALE INSCRITE: 60 900 X 1.00 = VALEUR UNIFORMISÉE: 60 900

**CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE**

CATÉGORIES D'IMMEUBLES  
 TERRAIN VAGUE: Non AGRICOLE: Non NON RÉSIDENTIEL: Non  
 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non FORESTIER: Non INDUSTRIEL: Non

CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR:

AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)

**POUR DEMANDER UNE REVISION**  
 Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE: Expirée

MONTANT À JOINDRE: A moins

RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: d'un avis de

AUTRES INFORMATIONS: modification contraire récemment émis.

VOIR VERSO

**COMPTE DE TAXES MUNICIPALES** N° FACTURE TPF2400246 POUR L'ANNÉE 2024

MUNICIPALITÉ LOCALE  
 MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOACHIM  
 172, RUE DE L'ÉGLISE  
 SAINT-JOACHIM (QUÉBEC) G0A 3X0

DATE DU COMPTE: 2024/02/15 MUNICIPALITÉ: 21020 NUMÉRO MATRICULE: 7815 00 4644 0 000 0000

PÉRIODE D'IMPOSITION: 2024/01/01 au 2024/12/31

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE  
**route 138**

Tél.: (418)-827-3755

**DEBITEUR DU COMPTE**

QUÉBEC (QC) G0A 3X0

Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.

DATES D'ÉCHÉANCE  
 VERS. 1: 2024/03/28 2: 2024/05/30  
 3: 2024/07/25 4: 2024/09/26  
 5: 6:

**S.I.P.C.: 01950**

E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIÈTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
	FONCIÈRE GÉNÉRALE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	60900.00		0.504500	307.24
	SÛRETÉ DU QUÉBEC	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	60900.00		0.080630	49.10
	TAXE - CENTRE AQUATIQUE	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	60900.00		0.018310	11.15
	TAXE-CH. CAP TOURMENTE #1	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	60900.00		0.018820	11.46
	TAXE BLONDELLE/ CAP-T	450-24	G	100\$ Eval. imm. résid.	60900.00		0.049910	30.40

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:  
 SIMPLE, SÉCURITAIRE ET EFFICACE, NOUS VOUS INVITONS À PAYER VOTRE COMPTE DE TAXES EN LIGNE, GRÂCE AU PAIEMENT PAR FOURNISSEUR DE VOTRE INSTITUTION FINANCIÈRE.

APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ: 5.00 %  
 TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL: 15.00 %

TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES: 409.35  
 INTÉRÊTS ARRÉRAGES  
 CRÉDIT PÉNALITÉ

**MONTANT TOTAL: 409.35**

Ce compte est payable: MUN DE SAINT-JOACHIM / DESJARDINS / INSTITUTIONS FINANCIÈRES PARTICIPANTES

**IMPORTANT: JOINDRE A CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ** VOIR VERSO

Nom: Matricule: S.I.P.C.: **6** 0 000 0000

Nom: Matricule: S.I.P.C.: **5** 0 000 0000

S.I.P.C.: 01950 Taxe G: 102.33 Taxe R: 0.00

Échéance: N° Facture: **TOTAL**

Nom: Matricule: S.I.P.C.: **4** 0 000 0000

S.I.P.C.: 01950 Taxe G: 102.33 Taxe R: 0.00

Échéance: 2024/09/26 N° Facture: 2400246 **TOTAL** 102.33

S.I.P.C.: 01950 Taxe G: 102.33 Taxe R: 0.00

S.I.P.C.: 01950 Taxe G: 102.33 Taxe R: 0.00

Échéance: 2024/07/25 N° Facture: 2400246 **TOTAL** 102.33

Échéance: 2024/05/30 N° Facture: 2400246 **TOTAL** 102.33

S.I.P.C.: 01950 Int & Arr Pénalité: 0.00

Échéance: 2024/03/28 N° Facture: 2400246 **TOTAL** 102.36

Taxes assumées par l'adversaire pour la période d'exploitation

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité inscrite sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

<b>AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE 2024</b>		<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOACHIM</b>		<b>RÔLE TRIENNAL 2023 2024 2025</b>	<b>EXERCICE FINANCIER 2024</b>	<b>DATE DE L'AVIS 2024/02/15</b>
<b>PROPRIÉTAIRE</b>				<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		
LADUFO (2009) INC. 1209 rue WILBROD-ROBERT QUEBEC (QC) G1C 0L1				<b>EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE</b>		
<b>UNITÉ D'ÉVALUATION</b>				COMPRIS EN ZONE AGRICOLE: Non applicable SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: Non applicable SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: Non applicable VALBUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: Non applicable VALBUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: Non applicable		
NUMÉRO MATRICULE: 7715 80 0128 0 000 0000		UTILISATION 8543 VOISINAGE 0504		<b>REPARTITION FISCALE</b>		
ADRESSE: route 138		FRONTAGE: 0.00Mètre PROFONDEUR: 173.93		(Ne confondez pas les numéros d'impôt au rôle d'évaluation fiscal particulier)		
DÉSIGNATION CADASTRALE: 3 815 296, 3 815 392		SUPERFICIE DU TERRAIN: 36 046.20 M <sup>2</sup>		<b>SOURCE LÉGISLATIVE</b>		
Comprise en zone agricole 2, En entier				LOI ARTICLE AL-PAR MONTANT		
<b>ÉVALUATION</b>				PARTIE DIMMEUBLE		
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. DE LA CÔTE-DE-BEAUPRÉ				TERRAIN		
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION				BÂTIMENT		
CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE				IMPOSAB.		
VALEUR DU TERRAIN: 19 900		DATE DU MARCHÉ: 2021/07/01		1- IMPOSAB.		
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 0		FACTEUR COMPARATIF: 1.00		2- NON IMPOSAB.		
VALEUR TOTALE INSCRITE: 19 900		PROPORTION MÉDIANE: 100		3- EXEMPT DE TOUTE TAXE IMPOSÉE SUR LES DIMENSIONS DU TERRITOIRE (RAD)		
VALEUR UNIFORMISÉE: 19 900						
CATEGORIES D'IMMEUBLES				CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR.:		
TERRAIN VAGUE		AGRICOLE: Non		NON RÉSIDENTIEL: Oui		10
DESSERVE:		FORESTIER: Non		INDUSTRIEL: Non		
6 LOGEMENTS OU PLUS:						
AUTRES INFORMATIONS:				(Code de classe voir explications au verso)		

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION**  
 Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:  
 1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE:	Expirée	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION	Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.
MONTANT À JOINDRE:	A moins		Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qui aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT:	d'un avis de		
AUTRES INFORMATIONS:	modification contraire récemment émis.	<b>VOIR VERSO</b>	

<b>COMPTE DE TAXES MUNICIPALES</b>		<b>N° FACTURE TPF2400475</b>	<b>POUR L'ANNÉE 2024</b>
MUNICIPALITÉ LOCALE MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOACHIM 172, RUE DE L'ÉGLISE SAINT-JOACHIM (QUÉBEC) G0A 3X0		DATE DU COMPTE: 2024/02/15	MUNICIPALITÉ: 21020
Tél.: (418)-827-3755		NUMÉRO MATRICULE: 7715 80 0128 0 000 0000	
		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2024/01/01 au 2024/12/31	
		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE: route 138	

<b>DÉBITEUR DU COMPTE</b>		<b>DATES D'ÉCHÉANCE</b>
LADUFO (2009) INC. 1209 rue WILBROD-ROBERT QUEBEC (QC) G1C 0L1		VERS. 1 : 2024/03/28 2 : 2024/05/30
<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.		3 : 2024/07/25 4 : 2024/09/26
		5 : 6 :
		<b>S.I.P.C.: 01950</b>

E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
	TAXE IMM. NON RÉS.	450-24	G	100\$ Eval. imm. non résid	19900.00		1.581000	314.62
	SÛRETÉ DU QUÉBEC	450-24	G	100\$ Eval. imm. non résid	19900.00		0.080630	16.05
	TAXE - CENTRE AQUATIQUE	450-24	G	100\$ Eval. imm. non résid	19900.00		0.018310	3.64
	TAXE-CH. CAP TOURMENTE #1	450-24	G	100\$ Eval. imm. non résid	19900.00		0.018820	3.75
	TAXE BLONDELLE/CAP-T	450-24	G	100\$ Eval. imm. non résid	19900.00		0.049910	9.93

<b>AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:</b> SIMPLE, SÉCURITAIRE ET EFFICACE, NOUS VOUS INVITONS À PAYER VOTRE COMPTE DE TAXES EN LIGNE, GRÂCE AU PAIEMENT PAR FOURNISSEUR DE VOTRE INSTITUTION FINANCIÈRE.		APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ: 5.00 %	TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES: 347.99
		TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL: 15.00 %	INTÉRÊTS ARRÉRAGES: 0.00
			CRÉDIT: 0.00
			PÉNALITÉ: 0.00
			<b>MONTANT TOTAL: 347.99</b>
Ce compte est payable: MUN.DE SAINT-JOACHIM / DESJARDINS / INSTITUTIONS FINANCIÈRES PARTICIPANTES			
<b>IMPORTANT: JOINDRE A CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ</b>			<b>VOIR VERSO</b>

Nom: LADUFO (2009) INC. Matricule: 7715 80 0128 0 000 0000 S.I.P.C.: 01950	Nom: LADUFO (2009) INC. Matricule: 7715 80 0128 0 000 0000 S.I.P.C.: 01950	Nom: LADUFO (2009) INC. Matricule: 7715 80 0128 0 000 0000 S.I.P.C.: 01950
Taxe G: 86.99 Taxe R: 0.00	Taxe G: 86.99 Taxe R: 0.00	Taxe G: 86.99 Taxe R: 0.00
Échéance: 2024/07/25 N° Facture: 2400475	Échéance: 2024/05/30 N° Facture: 2400475	Échéance: 2024/03/28 N° Facture: 2400475
<b>TOTAL 86.99</b>	<b>TOTAL 86.99</b>	<b>TOTAL 86.99</b>