

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Jean-de-Brébeuf

en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

**Avertissement:** Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2024/03/06 09:49:59**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2024-06-27 12:16:56

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5e rang
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	5660788
Numéro de matricule:	3020 83 6156 0 000 0000
Utilisation prédominante:	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage:	8000
Dossier n°:	486

2. Propriétaire

Nom:	
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physiq
Adresse postale:	2881 ROUTE DUBLIN, INVERNESS, QUÉBEC, G0S1K0
Date d'inscription au rôle:	2003/12/17
Condition particulière d'inscription:	

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	239.71 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	386 609.00 m <sup>2</sup>	Année de construction:	0
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	0.00 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	
		Lien physique:	
Superficie totale:	386 609.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements:	0
Superficie en zone agricole:	386 609.00 m <sup>2</sup>	Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023, 2024 et 2025)	
Date de référence au marché:	2021/07/01
Valeur du terrain:	167 700 \$
Valeur du bâtiment:	11 200 \$
Valeur de l'immeuble:	178 900 \$

Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)	
Valeur du terrain au rôle antérieur:	126 100 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	134 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole	
Valeur Imposable de l'immeuble: 178 900 \$	Valeur non Imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa

<b>Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole</b>	<b>150 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche</b>	<b>17 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole</b>	<b>11 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)</b>	<b>178 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>

**Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires****Source législative**

<b>Imposabilité</b>	<b>Montant</b>	<b>Nom de la loi</b>	<b>Article</b>	<b>Alinéa</b>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>153 201 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole</b>	<b>14 499 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>11 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>		
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)</b>	<b>25 699 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>		
<b>Immeuble non imposable (compensable)</b>	<b>153 201 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>		

**Autres Informations****Facteur comparatif:**

		<b>Terrain</b>	<b>Bâtiment</b>	<b>Immeuble</b>
1.05	Valeur uniformisée	<b>176 085 \$</b>	<b>11 760 \$</b>	<b>187 845 \$</b>
1.18	Valeur uniformisée administrative	<b>197 886 \$</b>	<b>13 216 \$</b>	<b>211 102 \$</b>

**Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 178 900.00 \$)**

<b>Taxes foncières:</b>	<b>1 726.39 \$</b>
<b>Autres taxes et services:</b>	<b>0.00 \$</b>
<b>Total taxes:</b>	<b>1 726.39 \$</b>

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Jean-de-Brébeuf

en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du 2024/03/06 09:49:59. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2024-06-27 12:14:46

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:2982 7e rang

Cadastre(s) et numéro(s) de lot:5660865

Numéro de matricule:3120 32 0123 0 000 0000

Utilisation prédominante:Élevage de bovins de boucherie

Numéro d'unité de voisinage:8000

Dossier n°:491

2. Propriétaire

Nom:

Statut aux fins d'imposition scolaire:Personne physiq

Adresse postale:2881 ROUTE DUBLIN, INVERNESS, QUÉBEC, G0S1K0

Date d'inscription au rôle:1991/11/13

Condition particulière d'inscription:

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	583.01 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	628 654.60 m <sup>2</sup>	Année de construction:	0
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	0.00 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	
		Lien physique:	
Superficie totale:	625 654.60 m <sup>2</sup>	Nombre de logements:	0
Superficie en zone agricole:	625 654.60 m <sup>2</sup>	Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023, 2024 et 2025)	
Date de référence au marché:	2021/07/01
Valeur du terrain:	243 200 \$
Valeur du bâtiment:	11 800 \$
Valeur de l'immeuble:	255 000 \$
Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)	
Valeur du terrain au rôle antérieur:	193 700 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	10 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	204 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 255 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa



<b>Terrain imposable exempt de taxe scolaire</b>	<b>18 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>		
<b>Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole</b>	<b>171 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche</b>	<b>54 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole</b>	<b>11 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)</b>	<b>18 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>		
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)</b>	<b>237 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>

**Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires****Source législative**

<b>Imposabilité</b>	<b>Montant</b>	<b>Nom de la loi</b>	<b>Article</b>	<b>Alinéa</b>
<b>Terrain imposable exempt de taxe scolaire</b>	<b>18 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>		
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>201 738 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole</b>	<b>23 462 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment Imposable</b>	<b>11 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>		
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)</b>	<b>53 262 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>		
<b>Immeuble non imposable (compensable)</b>	<b>201 738 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>		

**Autres informations***Facteur comparatif:*

		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.05	Valeur uniformisée	<b>255 360 \$</b>	<b>12 390 \$</b>	<b>267 750 \$</b>
1.18	Valeur uniformisée administrative	<b>286 976 \$</b>	<b>13 924 \$</b>	<b>300 900 \$</b>

*Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 237 000.00 \$)*

<b>Taxes foncières:</b>	<b>2 460.75 \$</b>
<b>Autres taxes et services:</b>	<b>0.00 \$</b>
<b>Total taxes:</b>	<b>2 460.75 \$</b>

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Saint-Jean-de-Brébeuf

en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

**Avertissement:** Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2024/03/06 09:49:59**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2024-06-27 12:15:36

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	route Dublin
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	5660776
Numéro de matricule:	3020 55 5348 0 000 0000
Utilisation prédominante:	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage:	8000
Dossier n°:	456

2. Propriétaire

Nom:	
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physiq
Adresse postale:	2881 ROUTE DUBLIN, INVERNESS, QUÉBEC, G0S1K0
Date d'inscription au rôle:	2022/01/07
Condition particulière d'inscription:	

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	436.31 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	653 585.00 m <sup>2</sup>	Année de construction:	0
Zonage agricole:	En entier	Air d'étages:	0.00 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	
		Lien physique:	
Superficie totale:	653 585.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements:	0
Superficie en zone agricole:	653 585.00 m <sup>2</sup>	Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023, 2024 et 2025)	
Date de référence au marché:	2021/07/01
Valeur du terrain:	281 200 \$
Valeur du bâtiment:	0 \$
Valeur de l'immeuble:	281 200 \$
Rôle antérieur (2020, 2021 et 2022)	
Valeur du terrain au rôle antérieur:	225 000 \$
Valeur du bâtiment au rôle antérieur:	0 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	225 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole				
Valeur Imposable de l'immeuble: 281 200 \$		Valeur non Imposable de l'immeuble: 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa

<b>Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole</b>	<b>169 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche</b>	<b>111 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)</b>	<b>281 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>

**Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires****Source législative**

<b>Imposabilité</b>	<b>Montant</b>	<b>Nom de la loi</b>	<b>Article</b>	<b>Alinéa</b>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>256 691 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole</b>	<b>24 509 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)</b>	<b>24 509 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>		
<b>Immeuble non imposable (compensable)</b>	<b>256 691 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>		

**Autres informations**

<b>Facteur comparatif:</b>		<b>Terrain</b>	<b>Bâtiment</b>	<b>Immeuble</b>
1.05	Valeur uniformisée	<b>295 260 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>295 260 \$</b>
1.18	Valeur uniformisée administrative	<b>331 816 \$</b>	<b>0 \$</b>	<b>331 816 \$</b>

*Taxation annuelle 2024 (donnée de base: 281 200.00 \$)*

<b>Taxes foncières:</b>	<b>2 713.58 \$</b>
<b>Autres taxes et services:</b>	<b>0.00 \$</b>
<b>Total taxes:</b>	<b>2 713.58 \$</b>