

# ANNEXE A1

Adresse :  
1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> rang  
St-Élie-de-Caxton QC  
G0X 2N0

No de lots :  
3 984 748

## DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **SANS GARANTIE LÉGALE** : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. **SUPERFICIE** : Superficie et mesures de la terre vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue tel que vu. Le vendeur ne fournira pas de document d'arpentage, ni aucun certificat de localisation ou piquetage pour cette vente. L'acheteur s'en déclare satisfait.
3. **ZONAGE AGRICOLE** : L'acheteur reconnaît que certains des lots vendus sont situés dans une zone agricole, que ces lots sont assujettis à certaines dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et qu'il ne pourra utiliser ces lots à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée.
4. **SERVITUDES** : Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, qu'il existe des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution.
5. **DIVERS** : Terre enclavée, aucun droit de construction, pas d'électricité, d'installation septique, ni de service d'aqueduc.

Date : 10-06-24

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Acheteur 1

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Vendeur 1

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Acheteur 2

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Vendeur 2

\_\_\_\_\_  
Date

*Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.*



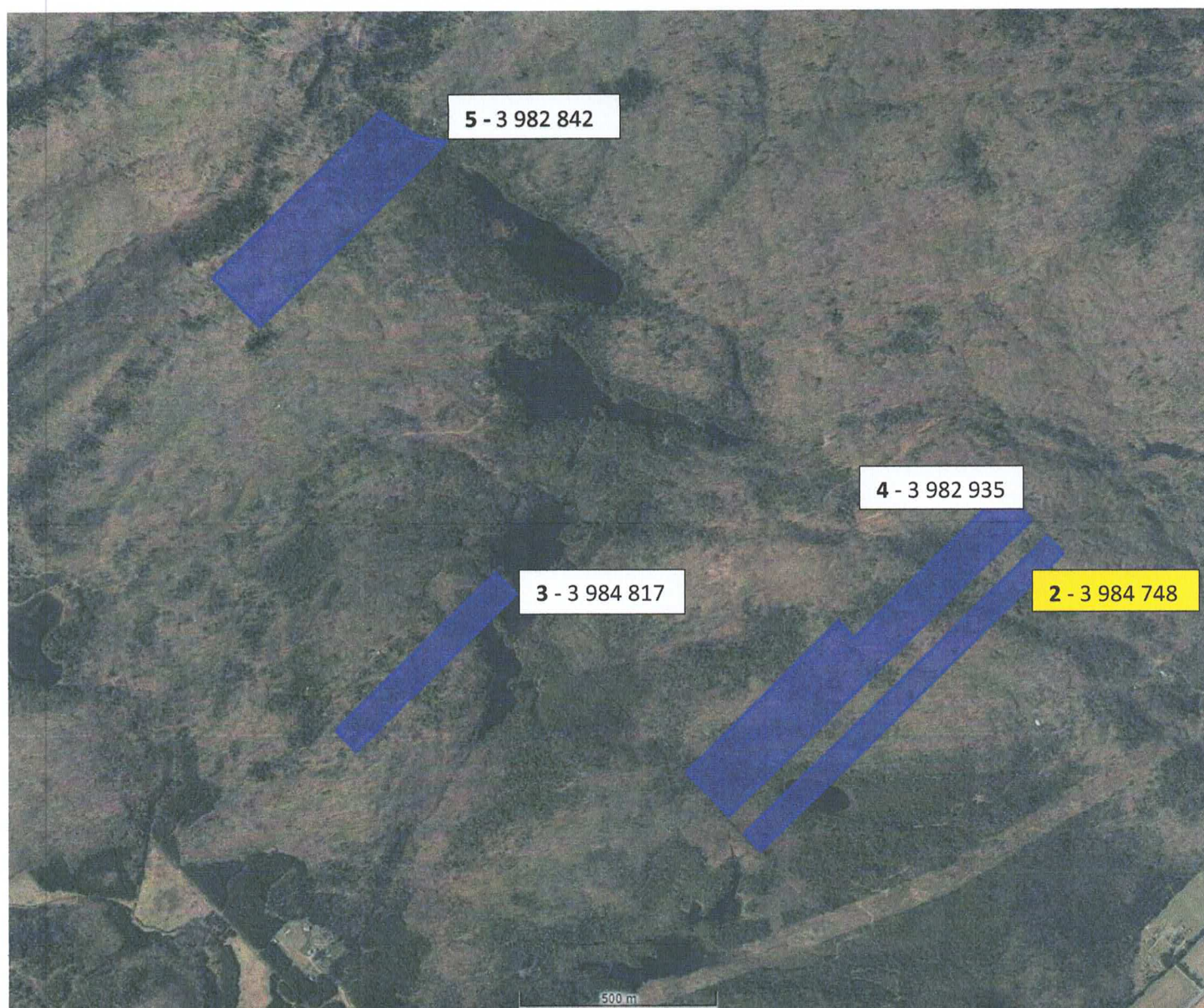
# CPTAQ

## Vue aérienne

Adresse :  
Rang 1 et 2  
Saint-Élie-de-Caxton  
(Québec) G0X 2N0

Lot inclus :  
2 - 3 984 748 (64 394.31 m<sup>2</sup>)

Autres lots disponibles exclus :  
3 - 3 984 817 (41 933.73 m<sup>2</sup>)  
4 - 3 982 935 (140 256.47 m<sup>2</sup>)  
5 - 3 982 842 (110 002.95 m<sup>2</sup>)

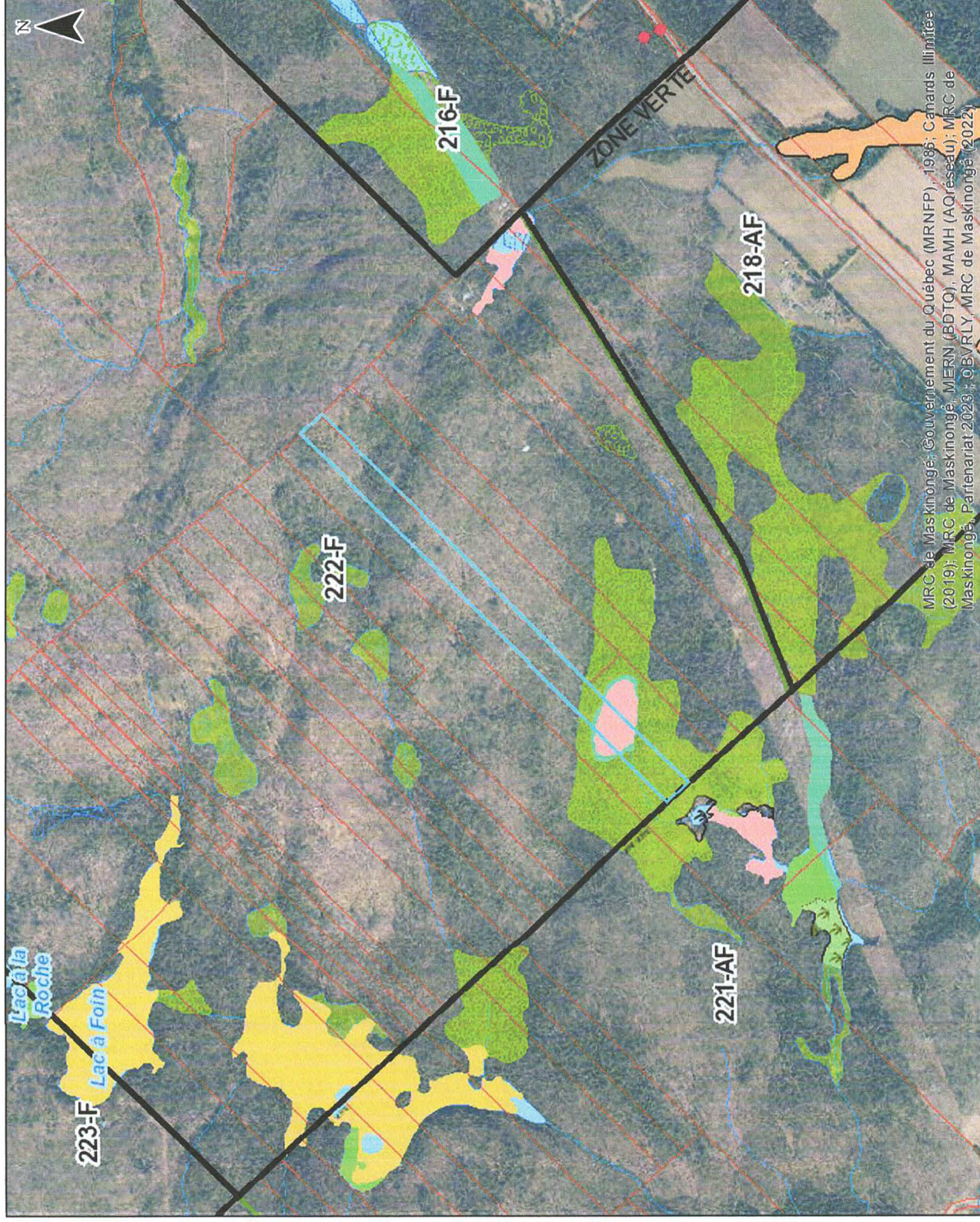


### Aspects légaux :

2. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
3. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
4. Source : [https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq\\_demeter/](https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/)



	Non terminée
	Terminée
	Ancien site d'élimination d'
	Cours à ferraille et cimetièr
	Site potentiel d'enfouisseme
	Site potentiel d'enfouisseme
	Régie intermunicipale de g
	Régie intermunicipale de g
	Limite de zone tampon de
	Zone tampon de gestion d
	Limite Municipale
	Zone verte
	Connectivité
	Occupation
	Unité d'évaluation
	Lot
	Limite municipale
	Milieu humide ou hydrique
<b>Milieux humides détaillés</b>	
	Eau peu profonde
	Marais
	Marécage
	Prairie humide
	Tourbière boisée
	Tourbière ouverte bog (om
	Tourbière ouverte fen (min
	Zones à risque hypothétique
Date: 2024-03-13	
	1. limite des zones à risque
	2. risque



Aspects légaux:

1. La carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives seulement, soit pour la confection ainsi que la mise à jour du rôle d'évaluation. Hors de l'usage auquel ils sont destinés ces renseignements n'ont aucune valeur légale.
2. La matrice ne constitue donc pas un document permettant de certifier la possession d'une propriété, les limites légales d'une propriété ou son positionnement.



18/85