

ANNEXE A1

Adresse :
98, Montée Ste-Victoire
Sainte-Victoire-de-Sorel (QC)
J0G 1T0

No de lots :
4 130 058
4 130 062
4 130 063

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
<ul style="list-style-type: none">• Piscine hors-terre 21 pi• Thermopompe pour la maison• Plaque Jenn Air• Lave-vaisselle• Four• Poêle à combustion lente• Stores, lustres et fixtures <p><i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• Pharmacie de la salle d'eau

DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **SANS GARANTIE LÉGALE :** La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.
2. **INCLUSIONS :** Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant vendu sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
3. **ZONAGE AGRICOLE :** L'acheteur reconnaît que le lot vendu est situé dans une zone agricole, que ce lot est assujetti à certaines dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et qu'il ne pourra utiliser ce lot à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée.
4. **SERVITUDES :** Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, qu'il existe des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution. De plus, tel que mentionné dans le certificat de localisation, une entrée en gravier reliant le pavage du lot 4 130 060 à la montée Sainte-Victoire suggère l'existence d'un passage apparent sur le lot 4 130 058 en faveur du lot voisin 4 130 060.
5. **FOSSE SEPTIQUE ET CHAMP D'ÉPURATION :** La fosse septique et le champ d'épuration seraient conçus pour quatre chambres et pour une capacité de 850 gallons. Si l'acheteur désire s'en servir pour plus que ce nombre permis (chambres ou gallons), il devra s'assurer d'avoir une fosse septique et un champ d'épuration qui répondent aux exigences municipales et environnementales le tout, à ses frais tant pour la demande que pour adapter la fosse et le champ d'épuration. L'acheteur les accepte dans leur état

actuel à son entière satisfaction et à ses risques et périls, et renonce à tous recours contre le vendeur à cet effet.

6. **POÊLES, FOYERS ET/OU CHEMINÉES :** Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

Date : 06-05-24

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA _____

_____	_____	_____	_____
Acheteur 1	Date	Vendeur 1	Date
_____	_____	_____	_____
Acheteur 2	Date	Vendeur 2	Date

Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.

Municipalité: STE VICTOIRE DE SORREL

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Propriétaire _____ Date 10-11 19 94
Adresse permanente 98 M^{TE} STE VICTOIRE
code postal J0G 1T0 Tél.: (1782-)
Terrain (cadastre, N° civique) P-65 P-66 P-67
zone A 11 superficie 3.251,50 m²

UTILISATION DE LA PROPRIÉTÉ

Construction ☒ unifamiliale ☐ autre
☐ bifamiliale préciser: EXISTANTE

Nombre de chambres à coucher 3

Utilisation publique ou commerciale, préciser _____

ALIMENTATION EN EAU POTABLE

☐ puits privé ☒ aqueduc municipal
☐ aqueduc privé (N° du permis _____) ☐ eau d'un lac ou cours d'eau

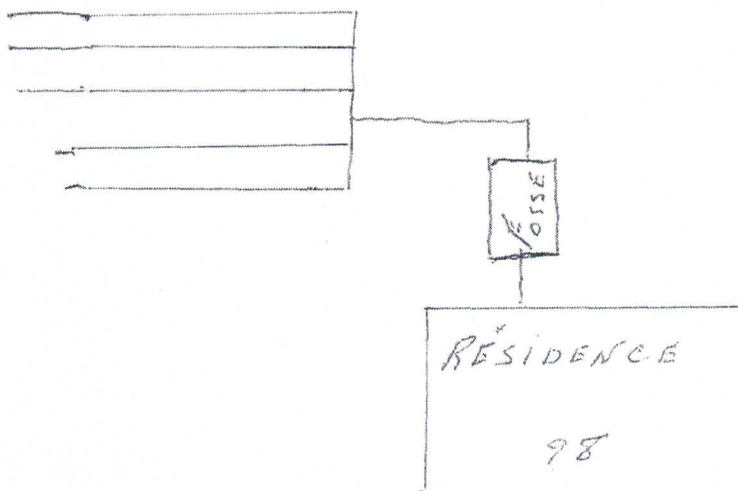
SCHEMA D'IMPLANTATION

Indiquer les informations suivantes:

- les limites de la propriété et ses dimensions;
- les voies publiques ou privées et les droits de passage;
- les talus, falaises et accidents du terrain;
- l'emplacement exact du bâtiment principal et des dépendances (existants ou projetés);
- l'emplacement exact des installations septiques existante et projetée;
- l'emplacement exact de la source d'approvisionnement d'eau potable, de celles des propriétés contigües et leurs distances de l'installation septique projetée.

TUYAUX 4 PÈS

3 BRANCHES 40 PÈS
2 BRANCHES 20 PÈS



M^{TE} STE VICTOIRE

LA FOSSE SEPTIQUE

Nom du fabricant de la fosse septique B.N.Q. qui sera installée: CASABON 0135

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> béton monobloc | <input type="checkbox"/> 500 gals imp. (2,3 m ³) |
| <input type="checkbox"/> béton en deux parties | <input type="checkbox"/> 625 gals imp. (2,8 m ³) |
| <input type="checkbox"/> acier | <input type="checkbox"/> 750 gals imp. (3,4 m ³) |
| <input type="checkbox"/> polyéthylène | <input checked="" type="checkbox"/> 850 gals imp. (3,9 m ³) |
| <input type="checkbox"/> fibre de verre armé | <input type="checkbox"/> 950 gals imp. (4,3 m ³) |
| <input type="checkbox"/> béton armé, coulé sur place | <input type="checkbox"/> 1050 gals imp. (4,8 m ³) |
| <input type="checkbox"/> fosse aérée | |

Poste de pompage: ☐ oui ☒ non

Alarme: ☐ oui ☒ non

Conduite de refoulement: diamètre _____ po. longueur _____ pi.
hauteur _____ pi.

Dénivellation entre la pompe et l'élément épurateur _____ pi.

ÉLÉMENT ÉPURATEUR

Nature du sol où sera situé l'élément épurateur

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> sable | <input type="checkbox"/> gravier | <input type="checkbox"/> autre, préciser: _____ |
| <input type="checkbox"/> argile | <input type="checkbox"/> terre arable | pente du terrain récepteur: _____ % |

Distance entre le niveau du sol et ☐ le roc
☐ la nappe phréatique
☐ toute couche imperméable } _____ pi.

CHOIX DE L'ÉLÉMENT ÉPURATEUR

(suivant l'ordre des priorités établi à la réglementation provinciale)

- ☐ 1. Élément épurateur classique: _____ tranchées x _____ pi. (24" largeur)
- ☐ 2. Élément épurateur modifié: superficie _____ pi. car. (_____' x _____')
- ☐ 3.A Puits absorbant: ☐ 1, 2 chambres: 1 puits absorbant ☐ préfabriqué ☐
☐ 3 chambres: 2 puits absorbants ☐ construit sur place ☐
- ☐ 3.B Filtre à sable hors-sol: superficie du filtre: _____ pi. car. (_____' x _____')
dimensions du terrain récepteur _____' x _____'
- ☐ 3.C Filtre à sable classique: superficie du filtre: _____ pi. car. (_____' x _____')
distance entre le filtre et le cours d'eau _____
- ☐ 3.D Cabinet à fosse sèche (ou: _____)
avec fosse septique B.N.Q. 500 gals imp. et élément épurateur (_____)
pour les eaux ménagères avec conduites d'eau sous pression.
- ☐ 3.E Cabinet à fosse sèche (ou: _____)
avec puits d'évacuation pour les eaux ménagères sans conduites d'eau sous pression.

POUR RÉSIDENCES EXISTANTES SEULEMENT

- ☐ 4.A Installation à vidange périodique
- capacité de la fosse de rétention des eaux de toilette _____ gals. imp. (_____ m³)
 - marque / modèle de la toilette à débit réduit _____
 - fosse septique B.N.Q. 500 gals imp. et champ d'évacuation (_____)
pour les eaux ménagères.
- ☐ 4.B Installation à vidange totale
- capacité de la fosse de rétention _____ gals imp. (_____ m³)
 - marque / modèle de la toilette à débit réduit _____
 - dispositifs de réduction des débits: _____
 - restrictions ou remarques: _____

CERTIFICATION DES PRÉSENTES

"Par les présentes le signataire reconnaît et déclare être le propriétaire ou le représentant autorisé du propriétaire de l'installation septique projetée et déclare solennellement que toutes les informations contenues à la présente demande sont conformes à la réalité.
Le signataire s'engage personnellement en son nom et au nom du propriétaire à se conformer aux règlements provinciaux et municipaux, de même qu'il s'engage à se conformer aux directives de l'inspecteur municipal chargé de l'application des présentes."

Date 10-11-94

[Signature]
(PROPRIÉTAIRE OU MANDATAIRE AUTORISÉ)

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ	
<p>Demande reçue le _____ par _____</p> <p><input type="checkbox"/> approuvée le _____ <input type="checkbox"/> refusée le _____</p> <p>Raison du refus _____</p> <p>Visite du terrain _____</p> <p>le _____ le _____ le _____</p>	<p>Permis N° <u>0-94</u> Émis le: <u>10-11-94</u></p> <p>Remarques: <u>2 PHOTOS</u></p> <p>Signature: <u>[Signature]</u> FONCTIONNAIRE AUTORISÉ</p>

Municipalité de STE-VICTOIRE DE SOREL

CERTIFICAT DE CONFORMITÉ D'INSTALLATION SEPTIQUE

Nom...

Adresse 98 RTE STE-VICTOIRE

STE-VICTOIRE DE SOREL

Propriété (cadastre ou N° civique) P.65 P.66 P.67

À la suite des inspections effectuées sur la propriété ci-haut mentionnée, l'autorité municipale certifie que l'installation septique qui y a été construite est conforme à la réglementation municipale et provinciale actuellement en vigueur.

Les détails de construction et les rapports d'inspection ont été déposés au dossier de votre propriété dans les archives municipales.

Toute modification à l'installation septique devra, au préalable, avoir reçu l'autorisation municipale écrite nécessaire. Tout agrandissement du bâtiment desservi par l'installation septique nécessitera la réouverture du dossier et une évaluation de la capacité de celle-ci.

Vidanges de la fosse	
<input type="checkbox"/>	à tous les 4 ans
<input checked="" type="checkbox"/>	à tous les 2 ans
<input type="checkbox"/>	à chaque année
<input type="checkbox"/>	au besoin

Émis à Ste-Victoire de Sorel le 10-11 19 94

Yvan Boudier
(INSPECTEUR MUNICIPAL)

Formulaires d'Affaires CCL M-128

CE CERTIFICAT DOIT ÊTRE AFFICHÉ

CPTAQ

Vue aérienne

Adresse :
98, Montée Ste-Victoire
Ste-Victoire-de-Sorel (QC)
J0G 1T0

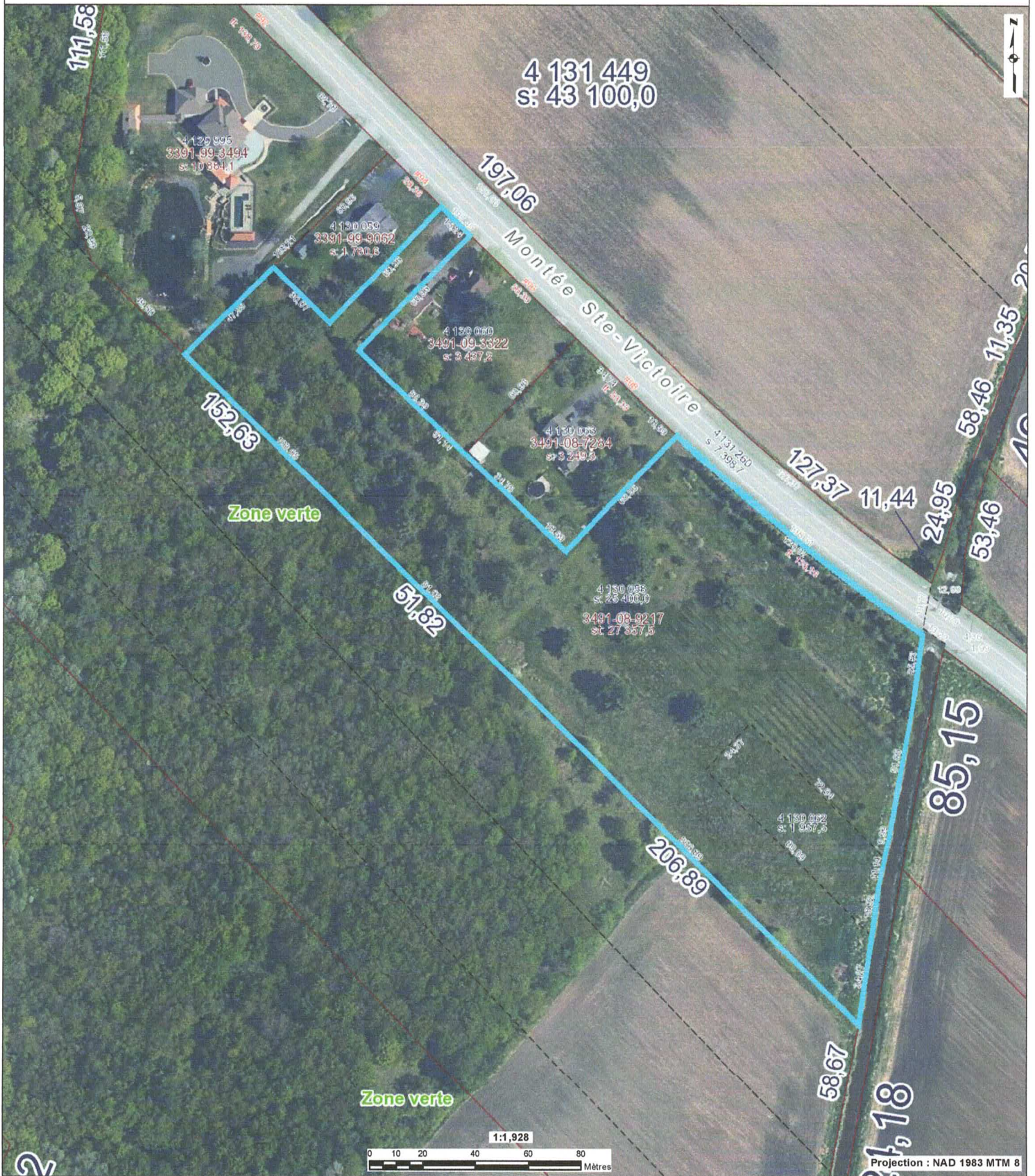
Lot(s) :
4 130 058
4 130 062
4 130 063



Aspects légaux :


1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/?

Municipalité : Sainte-Victoire-de-Sorel



Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la municipalité de Sainte-Victoire-de-Sorel et sont destinées à l'usage exclusif de ses employés/és pour fins de consultation ou étude. La municipalité de Sainte-Victoire-de-Sorel ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenu sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la municipalité de Sainte-Victoire-de-Sorel. Données produites par : Municipalité de Sainte-Victoire-de-Sorel. Date de la dernière mise à jour : 2024-03-05



Le système d'information géographique est diffusé par : 

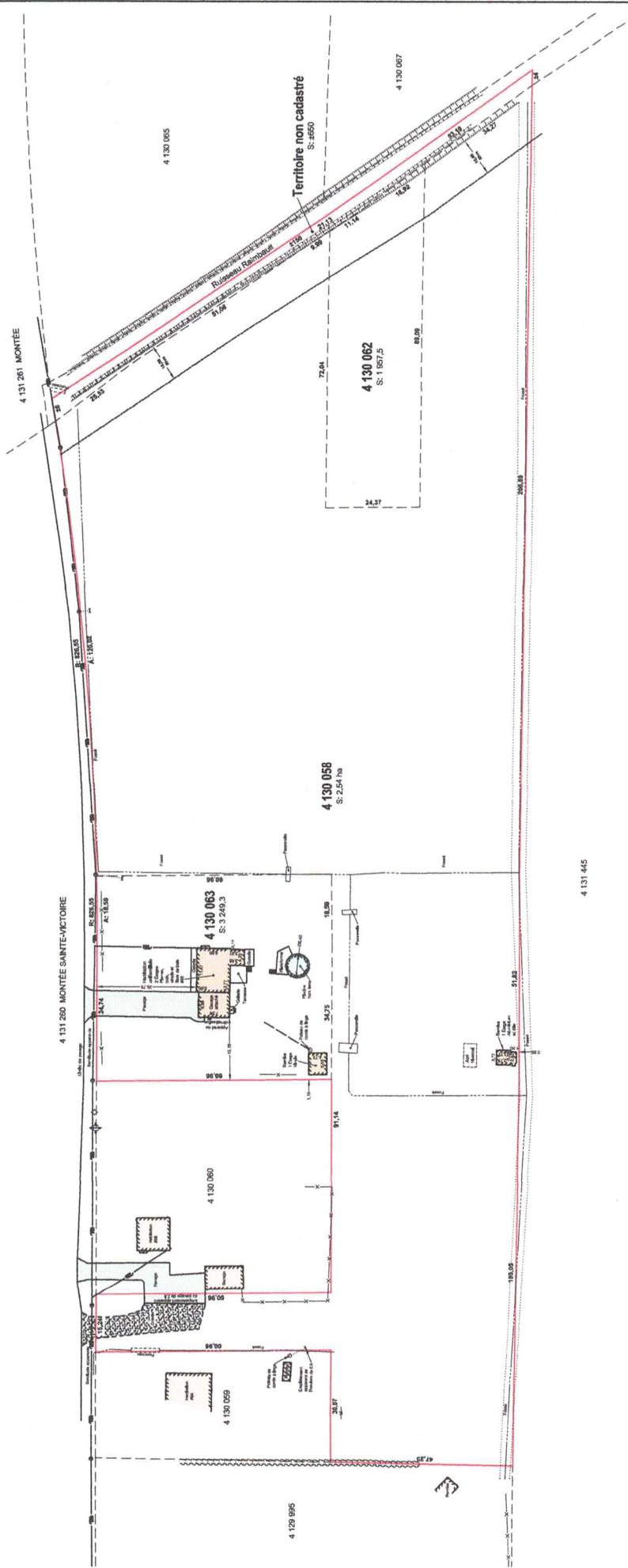
© Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2024. Tous droits réservés.

Imprimé le : 24 avril 2024 à 14:35:46

Auteur : Utilisateur public



517, rang Sud
Sainte-Victoire-de-Sorel, Québec J0G 1T0
Téléphone : 450 782-3111 Télécopieur : 450 782-2687
CÉ : info@saintevoirdesorel.qc.ca
www.saintevoirdesorel.qc.ca



GEOTERRA Société d'expertise et de services géomatiques inc.
Société d'expertise et de services géomatiques inc.
100, rue Saint-Jacques, 1000
Montréal, Québec H2Y 1A1
Tél: (514) 399-1111 - Fax: (514) 399-1112
www.geoterra.ca

SOREL-TRACY le 12 JUILLET 2023

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Parcelle: 4 130 059, 4 130 062 ET 4 130 063
Cadastre: CADASTRE DU QUÉBEC
Municipalité: SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL
Région: RICHELIEU
Date: 12 ET 15 JUIN 2023
Par: MICHEL COMEAU
Vérifié: 1500
N°: 2741