

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE		2023	MUNICIPALITÉ CHUTE-SAINT-PHILIPPE			RÔLE TRIENNAL 2021 2022 2023		EXERCICE FINANCIER 2023		DATE DE L'AVIS 2023/02/27	
ST-PIERRE STÉPHANE 483 Chemin du Progrès CHUTE-SAINT-PHILIPPE QC J0W 1A0						<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.					
EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE											
COMPRISE EN ZONE AGRICOLE:						Non applicable					
SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.:						Non applicable					
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.:						Non applicable					
SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.:						Non applicable					
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ:						Non applicable					
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ:						Non applicable					
RÉPARTITION FISCALE (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)											
SOURCE LÉGISLATIVE						PARTIE D'IMMEUBLE		T - TERRAIN B - BÂTIMENT		1 - IMMEUBLE	
LOI						ARTICLE		AL-PAR		MONTANT	
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE											
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION						CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE					
VALEUR DU TERRAIN:						38 900		DATE DU MARCHÉ:		2019/07/01	
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):						123 500		FACTEUR COMPARATIF		PROPORTION MÉDIANE: 100	
VALEUR TOTALE INSCRITE:						162 400		X 1.00		=VALEUR UNIFORMISÉE: 162 400	
CATÉGORIES D'IMMEUBLES						CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR :					
TERRAIN VAGUE DESSERVI:						Non		AGRICOLE: Non		NON RÉSIDENTIEL: Non	
6 LOGEMENTS OU PLUS:						Non		FORESTIER: Non		INDUSTRIEL: Non	
AUTRES INFORMATIONS:						(Code de classe voir explications au verso)					

POUR DEMANDER UNE REVISION		
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:		
1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ;		
2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;		
3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		
DATE LIMITE:	Expirée	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
MONTANT À JOINDRE:	A moins	
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:	d'un avis de	
AUTRES INFORMATIONS:	modification contraire récemment émis.	
VOIR VERSO		

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE	TPF2301157	POUR L'ANNÉE	2023
MUNICIPALITÉ LOCALE MUNICIPALITÉ CHUTE-SAINT-PHILIPPE 560, CHEMIN DES VOYAGEURS CHUTE-SAINT-PHILIPPE J0W 1A0		DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE	
		2023/02/27	79065	9969 42 6715 0 000 0000	
		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2023/01/01 au 2023/12/31			
Tél.: (819)-585-3397		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE			
		467 chemin du Progrès			

DÉBITEUR DU COMPTE	
ST-PIERRE STÉPHANE 483 Chemin du Progrès CHUTE-SAINT-PHILIPPE QC J0W 1A0	<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.
DATES D'ÉCHÉANCE	
VERS. 1 : 2023/03/29 2 : 2023/05/28	
3 : 2023/07/27 4 : 2023/09/25	
5 : 6 :	
S.I.P.C.: 1915	

DÉTAIL DES TAXES								
E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
	FONCIÈRE GÉNÉRALE	12255	G	100\$ Eval. imposable	162400.00		0.830000	1 347.92
	ORDURES COLLECTE	12255	R	Fixe	1.00		188.440000	188.44
	FONCIÈRE SPÉCIALE R-228	12255	G	100\$ Eval. imposable	162400.00		0.011154	18.11
	TRAIT. BOUES SEPTIQUES	12255	R	Fixe	1.00		12.000000	12.00
	IHV-BÂT. PLUS 20 000\$	12255	R	Fixe	1.00		103.000000	103.00
AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:					APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ	TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES INTÉRÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT PÉNALITÉ		1 669.47
VOUS POUVEZ EFFECTUER VOS VERSEMENTS AUPRÈS DES CAISSES DESJARDINS & ÉLECTRONIQUEMENT AUPRÈS DE LA PLUPART DES INSTITUTIONS FINANCIÈRES. ATTENTION, SEULES LES TAXES MUNICIPALES SONT ACCEPTÉES PAR CES MODES DE VERSEMENT.					TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL	MONTANT TOTAL		1 669.47
					15.00 %			
Ce compte est payable:								
IMPORTANT: JOINDRE A CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIE					VOIR VERSO			

Nom: ST-PIERRE STÉPHANE Matricule: 9969 42 6715 0 000 0000 S.I.P.C.: 1915	Nom: ST-PIERRE STÉPHANE Matricule: 9969 42 6715 0 000 0000 S.I.P.C.: 1915	Nom: ST-PIERRE STÉPHANE Matricule: 9969 42 6715 0 000 0000 S.I.P.C.: 1915
Échéance: 2023/07/27	Échéance: 2023/05/28	Échéance: 2023/03/29
N° Facture: 2301157	N° Facture: 2301157	N° Facture: 2301157
TOTAL	TOTAL	TOTAL
417.36	417.36	417.39

