

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

|  |  |      |                                   |  |  |  |  |                            |                   |                              |  |
|--|--|------|-----------------------------------|--|--|--|--|----------------------------|-------------------|------------------------------|--|
| AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE<br>OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE                             |  | 2023 | MUNICIPALITÉ CHUTE-SAINT-PHILIPPE |  |  | RÔLE TRIENNAL<br>2021 2022 2023  |  | EXERCICE FINANCIER<br>2023 |                   | DATE DE L'AVIS<br>2023/02/27 |  |
| ST-PIERRE STEPHANE<br>483 chemin du Progrès<br>CHUTE SAINT PHILIPPE (QC) J0W 1A0   |  |      |                                   |  |  | <input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation. |  |                            |                   |                              |  |
|  |  |      |                                   |  |  | PROGRAMME D'AIDE AUX AÎNÉS<br>Subvention potentielle : \$495.12  |  |                            |                   |                              |  |
|  |  |      |                                   |  |  | EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE  |  |                            |                   |                              |  |
| UNITE D'ÉVALUATION   |  |      |                                   |  |  | COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: Non applicable  |  |                            |                   |                              |  |
| NUMÉRO MATRICULE: 9969 72 3530 0 000 0000 UTILISATION 1211 VOISINAGE 1209          |  |      |                                   |  |  | SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: Non applicable  |  |                            |                   |                              |  |
| ADRESSE: 495 chemin du Progrès   |  |      |                                   |  |  | SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable   |  |                            |                   |                              |  |
| DÉSIGNATION CADASTRALE: 5964885  |  |      |                                   |  |  | SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: Non applicable   |  |                            |                   |                              |  |
| SUPERFICIE DU TERRAIN: 14 951.00 M² FRONTAGE: 140.07Mètre PROFONDEUR: 0.00         |  |      |                                   |  |  | VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: Non applicable   |  |                            |                   |                              |  |
|  |  |      |                                   |  |  | VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: Non applicable  |  |                            |                   |                              |  |
|  |  |      |                                   |  |  | RÉPARTITION FISCALE  |  |                            |                   |                              |  |
|  |  |      |                                   |  |  | (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)   |  |                            |                   |                              |  |
|  |  |      |                                   |  |  | SOURCE LÉGISLATIVE   |  |                            | PARTIE D'IMMEUBLE |                              |  |
|  |  |      |                                   |  |  | LOI  |  |                            | ARTICLE           |                              |  |
|  |  |      |                                   |  |  | AL-PAR   |  |                            | MONTANT           |                              |  |
|  |  |      |                                   |  |  |  |  |                            | P/I               |                              |  |
|  |  |      |                                   |  |  |  |  |                            | IMPOSAB.          |                              |  |
| NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE |  |      |                                   |  |  |  |  |                            |                   |                              |  |
| VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION   |  |      |                                   |  |  | CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE  |  |                            |                   |                              |  |
| VALEUR DU TERRAIN: 17 800  |  |      |                                   |  |  | DATE DU MARCHÉ: 2019/07/01   |  |                            |                   |                              |  |
| VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 94 900   |  |      |                                   |  |  | FACTEUR COMPARATIF PROPORTION MÉDIANE: 100   |  |                            |                   |                              |  |
| VALEUR TOTALE INSCRITE: 112 700  |  |      |                                   |  |  | X 1.00 = VALEUR UNIFORMISÉE: 112 700   |  |                            |                   |                              |  |
| CATÉGORIES D'IMMEUBLES   |  |      |                                   |  |  | CLASSE: SOUS-CATÉGORIE IMM. NR :   |  |                            |                   |                              |  |
| TERRAIN VAGUE DESSERVI: Non  |  |      |                                   |  |  | AGRICOLE: Non  |  |                            |                   |                              |  |
| 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non   |  |      |                                   |  |  | FORESTIER: Non   |  |                            |                   |                              |  |
|  |  |      |                                   |  |  | INDUSTRIEL: Non  |  |                            |                   |                              |  |
| AUTRES INFORMATIONS:   |  |      |                                   |  |  | (Code de classe voir explications au verso)  |  |                            |                   |                              |  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| POUR DEMANDER UNE REVISION  |  |   |
| Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra: |  |   |
| 1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ;   |  |   |
| 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;   |  |   |
| 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.   |  |   |
| DATE LIMITE:  | Expirée                                | ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION |
| MONTANT À JOINDRE:  | A moins                                |   |
| RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:   | d'un avis de                           |   |
| AUTRES INFORMATIONS:  | modification contraire récemment émis. |   |
|   |  | VOIR VERSO  |

|   |  |  |              |                         |      |
|---|--|--|--------------|-------------------------|------|
| COMPTE DE TAXES MUNICIPALES   |  | N° FACTURE                                       | TPF2301155   | POUR L'ANNÉE            | 2023 |
| MUNICIPALITÉ LOCALE<br>MUNICIPALITÉ CHUTE-SAINT-PHILIPPE<br>560, CHEMIN DES VOYAGEURS<br>CHUTE-SAINT-PHILIPPE J0W 1A0<br><br>Tél.: (819)-585-3397 |  | DATE DU COMPTE                                   | MUNICIPALITÉ | NUMÉRO MATRICULE        |      |
|   |  | 2023/02/27                                       | 79065        | 9969 72 3530 0 000 0000 |      |
|   |  | PÉRIODE D'IMPOSITION: 2023/01/01 au 2023/12/31   |              |                         |      |
|   |  | ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE |              |                         |      |
|   |  | 495 chemin du Progrès                            |              |                         |      |

|  |   |
|--|---|
| DÉBITEUR DU COMPTE   |   |
| ST-PIERRE STEPHANE<br>483 chemin du Progrès<br>CHUTE SAINT PHILIPPE (QC) J0W 1A0 | <input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation. |
| DATES D'ÉCHÉANCE   |   |
| VERS. 1 : 2023/03/29 2 : 2023/05/28  |   |
| 3 : 2023/07/27 4 : 2023/09/25  |   |
| 5 : 6 :  |   |
| S.I.P.C.: 1915   |   |

|   |                         |           |    |                       |                           |  |            |          |
|---|-------------------------|-----------|----|-----------------------|---------------------------|--|------------|----------|
| DÉTAIL DES TAXES  |                         |           |    |                       |                           |  |            |          |
| E.A.E.  | TAXE                    | RÉFÉRENCE | CD | ASSIETTE DE LA TAXE   | BASE D'IMPOSITION         | %  | TAUX       | MONTANT  |
|   | FONCIÈRE GÉNÉRALE       | 12255     | G  | 100\$ Eval. imposable | 112700.00                 |  | 0.830000   | 935.41   |
|   | ORDURES COLLECTE        | 12255     | R  | Fixe                  | 1.00                      |  | 188.440000 | 188.44   |
|   | FONCIÈRE SPÉCIALE R-228 | 12255     | G  | 100\$ Eval. imposable | 112700.00                 |  | 0.011154   | 12.57    |
|   | IHV-BÂT. PLUS 20 000\$  | 12255     | R  | Fixe                  | 1.00                      |  | 103.000000 | 103.00   |
| AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES:  |                         |           |    |                       | APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ | TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES INTÉRÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT PÉNALITÉ |            | 1 239.42 |
| VOUS POUVEZ EFFECTUER VOS VERSEMENTS AUPRÈS DES CAISSES DESJARDINS & ÉLECTRONIQUEMENT AUPRÈS DE LA PLUPART DES INSTITUTIONS FINANCIÈRES. ATTENTION, SEULES LES TAXES MUNICIPALES SONT ACCEPTÉES PAR CES MODES DE VERSEMENT. |                         |           |    |                       | TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL     | MONTANT TOTAL  |            | 1 239.42 |
|   |                         |           |    |                       | 15.00 %                   |  |            |          |
| Ce compte est payable:  |                         |           |    |                       |                           |  |            |          |
| IMPORTANT: JOINDRE A CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIE   |                         |           |    |                       | VOIR VERSO                |  |            |          |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Nom: ST-PIERRE STEPHANE<br>Matricule: 9969 72 3530 0 000 0000<br>S.I.P.C.: 1915 | Nom: ST-PIERRE STEPHANE<br>Matricule: 9969 72 3530 0 000 0000<br>S.I.P.C.: 1915 | Nom: ST-PIERRE STEPHANE<br>Matricule: 9969 72 3530 0 000 0000<br>S.I.P.C.: 1915 |
| Échéance: 2023/07/27  | Échéance: 2023/05/28  | Échéance: 2023/03/29  |
| N° Facture: 2301155   | N° Facture: 2301155   | N° Facture: 2301155   |
| TOTAL 309.85  | TOTAL 309.85  | TOTAL 309.87  |

