



**D2.6 Louez-vous présentement l'immeuble?**☐ oui ☒ non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

- a) L'ensemble des loyers rapporte actuellement au moins \_\_\_\_\_ \$ ☐ /année ☐ /mois
- b) S'agit-il d'une location à court terme (moins de 30 jours)? ☐ oui ☐ non
- c) Le conjoint d'un locataire peut protéger son droit d'occuper le logement grâce à un avis de résidence familiale. Avez-vous reçu un tel avis? ☐ oui ☐ non
- d) Avez-vous reçu un avis qui pourrait avoir un impact sur un bail (avis de résiliation, d'abandon de logement, de sous-location, ou autre)? ☐ oui ☐ non
- e) Est-ce qu'un locataire a droit à des avantages qui ne sont pas écrits dans son bail? ☐ oui ☐ non
- f) Avez-vous présentement un dossier au Tribunal administratif du logement (ou devant un autre tribunal) en lien avec cet immeuble? ☐ oui ☐ non
- g) Y a-t-il un locataire ou un conjoint d'un locataire âgé de 70 ans et plus ET qui habite son logement depuis 10 ans ou plus? ☐ oui ☐ non

**À NOTER : Des restrictions pourraient s'appliquer pour évincer ce locataire et son conjoint ou pour reprendre son logement.****D2.7 L'immeuble fait-il partie d'un « ensemble immobilier » au sens de la Loi sur le Tribunal administratif du logement (RLRQ, c. T-15.01)?**☐ oui ☒ non**À NOTER : Un « ensemble immobilier » est un groupe d'immeubles gérés en commun comprenant ensemble plus de 12 logements. Il y a d'autres conditions. Consultez l'article 45 de la Loi sur le Tribunal administratif du logement.****D2.8 Est-ce qu'il y a des hypothèques, des servitudes, des empiètements, ou d'autres charges (droit d'usage, usufruit, ou autre) sur l'immeuble?**☒ oui ☐ non**D2.9 Des limitations particulières peuvent s'appliquer à un immeuble. Ce genre de limitation est appelée « limitation de droit public échappant au droit commun ». Est-ce que de telles limitations s'appliquent à l'immeuble? Plus spécifiquement :**

- l'immeuble est en zone inondable; ☐ oui ☒ non
- des règlements d'urbanisme limitent l'usage qui peut être fait de l'immeuble (zonage, lotissement, construction, conditions pour obtenir un permis, ou autre); ☐ oui ☒ non
- l'immeuble est situé en zone aéroportuaire; ☐ oui ☒ non
- l'immeuble est visé par une loi ou un règlement en matière de protection du patrimoine; ☐ oui ☒ non
- l'immeuble est en zone agricole; ☐ oui ☒ non
- des limitations liées aux lois de protection de l'environnement s'appliquent à l'immeuble; ☐ oui ☒ non
- l'immeuble est en zone de risque de mouvement de terrain; ☐ oui ☒ non
- si autre, veuillez spécifier : \_\_\_\_\_

**D2.10 Depuis l'acquisition de votre propriété, le stationnement, le droit de passage, la clôture, la haie ou le muret vous séparant de votre voisin a-t-il été changé, déplacé ou remplacé par vous ou votre voisin?**☐ oui ☒ non**D2.11 Depuis l'acquisition de votre propriété, y a-t-il eu ajout, remplacement, modification notamment de fenêtres, de piscine, de cabanon, de trottoir, d'entrée pavée, de clôtures, de galerie, de terrasse, de haies, de murets ou autres?**☒ oui ☐ non**À NOTER : En cas de réponse positive aux questions D2.8, D2.9, D2.10 et D2.11, un nouveau certificat de localisation pourrait être requis si celui fourni ne reflète pas ces changements.****D2.12 Avez-vous déjà reçu un avis de non-conformité d'une compagnie d'assurance, de la municipalité ou du gouvernement?**☐ oui ☒ non

Si oui, avez-vous remédié à la situation?

☐ oui ☒ non**D2.13 Une compagnie d'assurance a-t-elle déjà refusé d'assurer l'immeuble en tout ou en partie?**☐ oui ☒ non**D2.14 Une compagnie d'assurance a-t-elle déjà refusé de vous indemniser pour des dommages à l'immeuble?**☐ oui ☒ non**D2.15 Depuis son acquisition, l'immeuble a-t-il déjà fait l'objet d'une contravention aux lois et règlements sur la qualité de l'environnement?**☐ oui ☒ non

Si oui, avez-vous remédié à la situation?

☐ oui ☒ non**D3. TERRAIN (SOL)****À votre connaissance :****D3.1 Des problèmes de sol ont-ils déjà affecté l'immeuble?**☐ oui ☒ non

Si oui, quels problèmes?

☐ glissement de terrain

- ☐ affaissement de terrain
- ☐ mouvement de terrain
- ☐ instabilité du sol
- ☐ autre : \_\_\_\_\_

**D3.2** Des travaux de stabilisation ont-ils déjà été effectués aux fondations ?

☐ oui ☒ non

Si oui, quels travaux ?

- ☐ pieutage
- ☐ travaux en sous-œuvre
- ☐ autre : \_\_\_\_\_

**D3.3** Est-ce qu'il y a déjà eu un réservoir sous-terrain ou en surface de mazout ou d'huile ?

☐ oui ☒ non

**D3.4** Est-ce qu'il y a déjà eu déversement ou fuite d'un produit dans le sol, ou est-ce qu'un produit a déjà contaminé le sol ?

☐ oui ☒ non

Si oui, quel produit ?

- ☐ mazout
- ☐ huile
- ☐ plomb
- ☐ mercure
- ☐ autre : \_\_\_\_\_

**D3.5** Des travaux de terrassement ont-ils déjà été effectués sur le terrain ?

☐ oui ☒ non

Si oui, quels travaux ?

- ☐ remblai
- ☐ retrait ou remplissage d'une piscine
- ☐ mur de soutènement
- ☐ autre : \_\_\_\_\_

**D3.6** De l'eau s'accumule-t-elle périodiquement sur le terrain ?

☐ oui ☒ non

**D3.7** Est-ce qu'il y a déjà eu de l'eau jaunâtre ou rougeâtre sur le terrain ou dans le fossé ?

☐ oui ☒ non

**D3.8** Est-ce qu'il y a déjà eu dépôt d'ocre dans le sol ?

☐ oui ☒ non

**D3.9** Y a-t-il des informations indiquant que l'immeuble est situé sur un ancien dépotoir ou sur un site d'enfouissement ?

☐ oui ☒ non

Si oui, indiquez la source de cette information : \_\_\_\_\_

#### **D4. DOMMAGES CAUSÉS PAR L'EAU**

**À votre connaissance :**

**D4.1** Est-ce qu'il y a déjà eu des infiltrations d'eau ?

☐ oui ☒ non

Si oui, à quel endroit ?

- ☐ sous-sol ou vide sanitaire
- ☐ toiture
- ☐ terrasse
- ☐ balcon
- ☐ verrière
- ☐ puits de lumière
- ☐ porte
- ☐ fenêtre
- ☐ cheminée
- ☐ autre : \_\_\_\_\_

D4.2 Une fuite d'eau a-t-elle déjà causé des dommages ?

☐ oui ☒ non

Si oui, d'où provenait la fuite ?

- ☐ lave-vaisselle
- ☐ laveuse
- ☐ réfrigérateur
- ☐ chauffe-eau
- ☐ toilette
- ☐ douche
- ☐ bain
- ☐ autre : \_\_\_\_\_

## D5. SOUS-SOL ET FONDATIONS

À votre connaissance :

D5.1 Quel est le type de fondation ?

- ☐ pierre
- ☐ bois
- ☐ bloc de béton
- ☐ béton
- ☐ ne sais pas
- ☐ autre : \_\_\_\_\_

483 → pilotis en ciment  
467 → bloc de béton  
495 → bloc de béton

D5.2 Des problèmes ont-ils déjà affecté le sous-sol ou le vide sanitaire ?

☐ oui ☒ non

Si oui, quels problèmes ?

- ☐ fissures dans la fondation
- ☐ pourriture
- ☐ autre : \_\_\_\_\_

D5.3 Est-ce qu'il y a déjà eu un déversement d'un produit au sous-sol ou dans le vide sanitaire ?

☐ oui ☒ non

Si oui, laquelle ?

- ☐ mazout
- ☐ huile
- ☐ mercure
- ☐ autre : \_\_\_\_\_

## D6. ANIMAUX INDÉSIRABLES

À votre connaissance :

D6.1 Est-ce qu'il y a déjà eu présence d'insectes ou d'animaux indésirables à l'intérieur de l'immeuble ?

☒ oui ☐ non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) Quels insectes ou quels animaux ?

- ☐ fourmis charpentières
- ☒ souris il peut y en avoir l'hiver.
- ☐ rats
- ☐ punaises de lit
- ☐ chauves-souris
- ☐ autre : \_\_\_\_\_

b) Avez-vous eu recours aux services d'un exterminateur professionnel ?

☐ oui ☒ non

## D7. QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

### À votre connaissance :

D7.1 De la condensation régulière et importante s'est-elle déjà formée en hiver ?

☒ oui ☐ non

Si oui, à quel endroit ?

le 495

☒ fenêtres

☐ verrières

☐ murs

☐ plafond

☐ autre : \_\_\_\_\_

D7.2 Est-ce qu'il y a déjà eu présence d'odeur nauséabonde ?

☐ oui ☒ non

Si oui, quelle odeur ?

☐ égout

☐ humidité

☐ gaz

☐ mazout

☐ autre : \_\_\_\_\_

D7.3 Est-ce qu'il y a déjà eu des traces de moisissure, de pourriture ou des champignons ?

☐ oui ☒ non

Si oui, à quel endroit ?

☐ fenêtres

☐ verrières

☐ murs

☐ plafond

☐ autre : \_\_\_\_\_

D7.4 Des matériaux pouvant contenir de l'amiante ont-ils déjà été utilisés ?

☐ oui ☒ non

Si oui, précisez :

☐ vermiculite

☐ tuiles

☐ plafonds

☐ cloisons

☐ isolant des tuyaux

☐ autre : \_\_\_\_\_

## D8. TOITURE

### À votre connaissance :

D8.1 Quel est le type de revêtement de la toiture ?

Pan les 3 maisons

☐ ne sais pas

☐ bardeaux d'asphalte

☐ bardeaux de cèdre

☐ bitume et gravier

☐ membrane élastomère

☒ tôle

☐ autre : \_\_\_\_\_

D8.2 À quelle année remonte l'installation du revêtement de la toiture ? \_\_\_\_\_

☒ ne sais pas

D8.3 Avez-vous des documents attestant du remplacement du revêtement de la toiture ?

☐ oui ☒ non



D8.4 Est-ce que la toiture requiert un entretien régulier?

Si oui, à quelle fréquence?

*1 fois par an de grosse accumulation de 403 d'été*  
*de neige*

☐ oui ☐ non

☐ ne sais pas

☐ ne sais pas

D8.5 Quel est le type d'isolant dans le comble (l'entretoit)?

☒ laine minérale

☐ vermiculite

☐ uréthane

☐ autre : \_\_\_\_\_

D8.6 De la glace ou des glaçons se sont-ils déjà accumulés de façon régulière en bordure du toit?

☐ oui ☒ non

## D9. PLOMBERIE ET DRAINAGE

À votre connaissance :

D9.1 Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à la plomberie?

☐ oui ☒ non

Si oui, lesquels?

☐ fuite d'eau

☐ pression ou débit d'eau qui varie de manière importante

☐ tuyau qui gèle

☐ rouille dans l'eau

☐ odeur

☐ mauvaise évacuation

☐ refoulement

☐ bruit anormal

☐ autre : \_\_\_\_\_

D9.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse de rétention d'eau?

☐ oui ☒ non

Si oui, est-ce qu'il y a déjà eu de l'eau rouillée ou un dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou dans la fosse?

☐ ne sais pas

☐ oui ☐ non

D9.3 L'immeuble est-il équipé d'une pompe d'évacuation (« sump pump »)?

☐ oui ☒ non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle? \_\_\_\_\_

☐ ne sais pas

b) À quelle année remonte l'installation de la pompe d'évacuation? \_\_\_\_\_

☐ ne sais pas

D9.4 L'immeuble est-il équipé d'un drain français?

☒ ne sais pas

☐ oui ☐ non

Si oui, est-ce qu'un système permet d'y accéder pour l'inspecter et le nettoyer?

☐ oui ☐ non

D9.5 Est-ce que les renvois des appareils de plomberie ou du drain de fondation ont été modifiés?

☐ oui ☒ non

D9.6 Quelle est l'année d'installation du ou des chauffe-eau? \_\_\_\_\_

☒ ne sais pas

a) Est-il ou sont-ils loués?

☐ oui ☐ non

b) Quel est le coût de la location? \_\_\_\_\_ \$

☐ ne sais pas

D9.7 L'immeuble est-il équipé d'un adoucisseur d'eau ou d'un système de filtration d'eau?

☐ oui ☒ non

☐ oui ☒ non

D9.8 L'immeuble est-il desservi par les services d'aqueduc de la municipalité?

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) L'immeuble est-il raccordé aux services d'aqueduc de la municipalité?

☐ oui ☒ non

b) L'entrée d'eau de la municipalité a-t-elle été changée, réparée ou déplacée? ☐ oui (indiquez l'année \_\_\_\_\_)

☒ non

c) S'agit-il d'une source d'alimentation en eau potable?

☐ oui ☐ non

d) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à la qualité de l'eau ou à sa quantité?

☐ oui ☐ non



**D9.9** L'immeuble est-il alimenté en eau par une autre source que les services d'aqueduc municipal ?

☐ oui ☐ non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) Quelle est cette source d'alimentation en eau ?

☒ puits artésien

☐ puits tubulaire

☐ puits de surface

☐ pointe filtrante

☐ captage de source

☐ autre : \_\_\_\_\_

b) L'eau fournie par cette source est-elle potable ?

c) Avez-vous des documents attestant de la qualité et de la quantité d'eau pour cette source ?

d) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à la qualité ou à la quantité d'eau pour cette source ?

☒ oui ☐ non

☐ oui ☒ non

☐ oui ☒ non

☐ oui ☒ non

☐ oui ☐ non

☒ oui ☐ non

**D9.10** L'immeuble est-il desservi par les services d'égout de la municipalité ?

Si oui, l'immeuble est-il raccordé aux services d'égout de la municipalité ?

**D9.11** L'immeuble est-il équipé d'un système d'évacuation des eaux usées autre que les services d'égout de la municipalité ?

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) De quel type de système est équipé l'immeuble ?

☐ fosse avec champ d'épuration

☐ fosse scellée

☐ fosse avec champs de polissage

☐ autre : \_\_\_\_\_

b) Avez-vous un plan qui localise ce système ?

c) Ce système est conçu pour combien de chambres à coucher ? \_\_\_\_\_

d) À quelle année remonte l'installation de ce système ? \_\_\_\_\_

e) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques, de la conformité et de l'année d'installation ?

f) Est-ce que la vidange relève de la municipalité ?

g) À quelle date a eu lieu la dernière vidange ? \_\_\_\_\_

h) Avez-vous des documents attestant des vidanges et des entretiens effectués ?

i) Avez-vous déjà reçu un avis de non-conformité par rapport à votre système d'évacuation des eaux usées ?

☐ oui ☒ non

☒ ne sais pas

☐ oui ☒ non

☐ oui ☒ non

☒ ne sais pas

☒ oui ☒ non

☐ oui ☒ non

☐ oui ☒ non

**D9.12** Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à l'évacuation des eaux usées ?

Si oui, lesquels ?

☐ odeur

☐ débordement

☐ autre : \_\_\_\_\_

**D9.13** Est-ce que l'immeuble est équipé d'un clapet antiretour (pour prévenir les refoulements des eaux d'égout et de pluie) ?

☒ ne sais pas ☐ oui ☐ non

## D10. ÉNERGIE

À votre connaissance :

**D10.1** L'immeuble est-il desservi par des services d'électricité ?

Si oui, est-ce que l'immeuble est raccordé à ces services ?

☒ oui ☐ non

☒ oui ☐ non

**D10.2** Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés à l'électricité (lumière qui clignote anormalement, fusible ou disjoncteur qui saute à répétition, prise de courant ou interrupteur qui ne fonctionne pas, ou autre) ?

☐ oui ☒ non

Q24 06/2023





**D10.3** L'immeuble est-il desservi par des services de gaz naturel?

☐ oui ☒ non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) L'immeuble est-il raccordé aux services de gaz naturel?

☐ oui ☐ non

b) Y a-t-il déjà eu des problèmes liés au gaz naturel?

☐ oui ☐ non

Si oui, lesquels?

☐ flamme jaune ou orange

☐ fuite

☐ alimentation irrégulière

☐ odeur

☐ autre : \_\_\_\_\_

**D10.4** L'immeuble est-il équipé d'une génératrice intégrée?

☐ oui ☒ non

Si oui, est-il y a déjà eu des problèmes liés à la génératrice?

☐ oui ☐ non

**D10.5** Le panneau électrique a-t-il déjà été changé?

☐ oui ☒ non

Si oui, en quelle année? \_\_\_\_\_

☐ ne sais pas

**D10.6** L'immeuble est-il équipé d'une borne de recharge pour voiture électrique?

☐ oui ☒ non

Si oui, quelles sont les modalités et les conditions d'utilisation de la borne (borne privée, utilisateur payeur, ou autre)?  
\_\_\_\_\_

**D10.7** L'immeuble est-il équipé d'un système améliorant l'efficacité énergétique?

☐ oui ☒ non

Si oui, lequel?

☐ éolienne

☐ panneau solaire

☐ autre : \_\_\_\_\_

**D10.8** L'immeuble a-t-il reçu une certification d'efficacité énergétique?

☐ oui ☒ non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) De quelle certification s'agit-il?

☐ Novoclimat

☐ cote énergétique

☐ maison verte

☐ LEED

☐ autre : \_\_\_\_\_

b) À quelle date remonte cette certification? \_\_\_\_\_

☐ ne sais pas

## **D11. TÉLÉCOMMUNICATION**

À votre connaissance :

**D11.1** Est-ce que des services de télécommunication sont disponibles dans le secteur où l'immeuble est situé?

☒ oui ☐ non

Si oui, précisez lesquels :

☒ Internet

☒ téléphone

☒ réseau cellulaire

☐ câble

**D11.2** L'immeuble est-il branché à un service de télécommunication?

*Tulsaer Fibre optique*

☒ oui ☐ non





**D12. CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION**

À votre connaissance :

D12.1 Quelle est la source d'énergie du système de chauffage principal?

- ☐ mazout  
☐ électricité  
☐ gaz naturel  
☐ bois  
☐ géothermie  
☐ autre : \_\_\_\_\_

483 : bois central et électrique central.  
467 : convecteur + plinthe Elect +  
495 : Elect plinthe

D12.2 Est-ce que le système de chauffage comprend une fournaise?

483

☒ oui ☐ non

D12.3 Quelle est l'année d'installation de la fournaise ou des composantes principales du système de chauffage?

2021

☐ ne sais pas

D12.4 Le système de chauffage comprend-il un réservoir à mazout?

Si oui, à quelle année remonte son installation?

☐ oui ☒ non☐ ne sais pas

D12.5 L'immeuble est-il équipé de planchers ou de plafonds chauffants?

495 → cuisine aménagement.

Si oui, à quelle année remonte leur installation?

☒ oui ☐ non☐ ne sais pas

D12.6 Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de chauffage?

☐ oui ☒ non

D12.7 Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés au système de chauffage?

☐ oui ☒ non

D12.8 Certaines pièces sont-elles difficiles à chauffer?

le hall d'entrée de 483.

Si oui, lesquelles :

☒ oui ☐ non

D12.9 L'immeuble est-il équipé d'un appareil de chauffage d'appoint?

☒ oui ☐ non

Si oui, répondez aux questions suivantes :

a) Quel est le type d'appareil?

483, 467, 495

☒ poêle☐ foyer☐ autre : \_\_\_\_\_

b) Quelle est la source d'énergie utilisée par cet appareil?

- ☐ mazout  
☐ électricité  
☐ gaz naturel  
☒ bois  
☐ propane  
☐ granules  
☐ autre : \_\_\_\_\_

c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'appareil?

☐ oui ☒ non

d) À quelle année remonte son installation?

☒ ne sais pas

e) Quelle est la fréquence d'utilisation de cet appareil?

régulièrement

☐ ne sais pas

f) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés au système de chauffage d'appoint?

☐ oui ☒ non

g) Est-il conforme à la réglementation applicable?

☒ oui ☐ non

D12.10 Le système de chauffage principal ou d'appoint comprend-il une cheminée?

☒ oui ☐ non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) À quelle date remonte le dernier ramonage?

2023 et le 483 1x/AN ramoné.

☐ ne sais pas

b) Quelle est la fréquence des ramonages?

1x/AN

☐ ne sais pas

L'OACIQ A POUR MISSION D'ASSURER LA PROTECTION DU PUBLIC ET ÉLABORE DES FORMULAIRES DANS CE BUT.

© Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec, 2012, 2022. Tous droits de reproduction réservés, sauf accord écrit.  
INFO OACIQ | Tél.: 450 462-9800 ou 1 800 440-7170 | info@oaciq.com | oaciq.com

DV 08068

InstantFORMS

c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de la cheminée ?

☐ oui ☒ non

d) Est-elle conforme à la réglementation applicable ?

☐ oui ☐ non

**D12.11** L'immeuble est-il équipé d'un système géothermique ?

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) À quelle année remonte l'installation du système ? \_\_\_\_\_

☐ ne sais pas

b) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes liés au système géothermique ?

☐ oui ☐ non

c) Le système est-il certifié par la Coalition canadienne de l'énergie géothermique (CCEG) ?

☐ oui (indiquez le n° de certificat \_\_\_\_\_)

☐ non

**D12.12** L'immeuble est-il équipé d'une thermopompe (chauffage ET climatisation) ?

le 495

☒ oui ☐ non

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) La thermopompe est-elle murale ou centrale ? murale

☒ ne sais pas

b) À quelle année remonte son installation ? \_\_\_\_\_

☐ oui ☒ non

c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'appareil ?

☒ non

d) Avez-vous un contrat d'entretien pour la thermopompe ?

☐ oui (indiquez la date du dernier entretien \_\_\_\_\_)

☐ oui ☒ non

e) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes avec l'appareil ?

☐ oui ☒ non

**D12.13** L'immeuble est-il équipé d'un système de climatisation permanent ?

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) Le système de climatisation est-il mural ou central ? \_\_\_\_\_

☐ ne sais pas

b) À quelle année remonte son installation ? \_\_\_\_\_

☐ oui ☐ non

c) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'appareil ?

☐ non

d) Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de climatisation ? ☐ oui (indiquez la date du dernier entretien \_\_\_\_\_)

☐ oui ☐ non

e) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes avec le système ?

☐ oui ☒ non

**D12.14** L'immeuble est-il équipé d'un échangeur d'air ?

Si oui, répondez aux sous-questions suivantes :

a) À quelle année remonte son installation ? \_\_\_\_\_

☐ ne sais pas

b) Avez-vous des documents attestant des caractéristiques et de l'année d'installation de l'échangeur d'air ?

☐ oui ☐ non

c) Avez-vous un contrat d'entretien pour l'échangeur d'air ?

☐ oui (indiquez la date du dernier entretien \_\_\_\_\_)

☐ non

d) Est-ce qu'il y a déjà eu des problèmes avec l'échangeur d'air ?

☐ oui ☐ non

**D13. RAPPORTS D'INSPECTION ET AUTRES EXPERTISES**

A votre connaissance :

**D13.1** L'immeuble a-t-il déjà été inspecté ?

☐ oui ☒ non

Si oui, pouvez-vous fournir ces rapports ?

☐ oui ☐ non

Si non, pourquoi ? \_\_\_\_\_

**D13.2** En plus de ceux déjà mentionnés, des tests ou des expertises ont-ils été effectués sur l'immeuble (pyrite, pyrrhotite, radon, dépôt d'ocre, mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF), amiante, qualité de l'air, qualité ou débit de l'eau, drain de fondation, ou autre) ?

☐ oui ☒ non

Si oui, pouvez-vous fournir des documents attestant de ces tests ou de ces expertises ?

☐ oui ☐ non

Si non,

a) pourquoi ? \_\_\_\_\_

b) quelle était la problématique révélée par l'expertise, le cas échéant ? \_\_\_\_\_



## D14. AUTRES INFORMATIONS

À votre connaissance :

**D14.1** En plus de ceux déjà mentionnés, l'immeuble a-t-il subi des dommages à la suite d'événements comme du verglas, du vent, une inondation, un incendie, ou autre ?

☐ oui ☒ non

**D14.2** En dehors des limites prévues par les législations fédérale et provinciale, si applicables, du cannabis, de la drogue ou des produits chimiques ou dangereux ont-ils déjà été produits ou cultivés sur l'immeuble ?

☐ oui ☒ non

**D14.3** Est-ce qu'un suicide ou une mort violente a déjà eu lieu sur l'immeuble ?

☐ oui ☒ non

**D14.4** En plus de ceux déjà mentionnés, des travaux importants ont-ils été effectués sur l'immeuble (ex. : modification de la division des pièces, changement du recouvrement du plancher) ? *voir D.15.*

☒ oui ☐ non

Si oui, décrivez ces travaux à la section D15 et répondez aux questions suivantes :

a) Est-ce que des plans et devis ont été préparés pour ces travaux ?

☐ oui ☐ non

b) Les permis requis ont-ils été émis pour chacun de ces travaux ?

☐ oui ☐ non

**D14.5** En plus de ceux déjà mentionnés, est-ce que d'autres éléments pourraient avoir un impact sur la valeur de l'immeuble, les revenus qu'il génère, les dépenses qu'il engendre ou l'usage qu'on peut en faire ?

☐ oui ☒ non

## D15. PRÉCISIONS

Cette section vous permet d'apporter des précisions aux réponses données plus haut, lorsque nécessaire.

**IMPORTANT :** Identifiez le numéro de la déclaration à laquelle se rapporte chaque précision.

N° de la clause	Précision*
-----------------	------------

\* Indiquez ici les informations et détails de la situation à déclarer tels l'endroit, l'année et comment la situation a été réglée, le cas échéant. (Ex. : factures, description du problème ou des travaux effectués ; où, quand, comment et si le problème est résolu.)

Détaillez les raisons pour lesquelles une ou plusieurs questions n'ont pas été répondues.

*D14-11. Salar, cuisine armoire, salle de bain, patio avant, isolation sous-sol, refait 2020/2021.*

S'il n'y a pas suffisamment d'espace, le formulaire « Annexe G – Générale » peut être utilisé. Cette annexe fait partie intégrante de ce formulaire : \_\_\_\_\_

**RAPPEL : FOURNISSEZ TOUS LES DOCUMENTS DISPONIBLES QUI APPUIENT LES DÉCLARATIONS.**



L'OACIQ A POUR MISSION D'ASSURER LA PROTECTION DU PUBLIC ET ÉLABORE DES FORMULAIRES DANS CE BUT.  
© Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec, 2012, 2022. Tous droits de reproduction réservés, sauf accord écrit.  
INFO OACIQ | Tél. : 450 462-9800 ou 1 800 440-7170 | info@oaciq.com | oaciq.com

DV 08068

InstantFORMS