

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 26 juin 2023. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

27 juin 2023  
12h01



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble				
Adresse :	816 - 818, RUE DENISON EST			
Ville :	Granby			
Matricule :	6928-24-5206-0-000-0000			
Cadastre principal :	1141494			
Unité d'évaluation :	13345			
Propriétaires principaux :	BOUCHERIE DENISON INC.			
Adresse postale :	1026 RUE DES SAMARES, ROXTON POND QC J0E 1Z0			

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
54,86 m	54,83 m	3 008,100 m2			1	1	2

Autres caractéristiques							
Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1963	5511	7	60,00			Non
Apparente: 1963							

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1141494			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2022 - 2024							
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	96 300 \$	140 700 \$	237 000 \$	279 660,00 \$	2020/07/01	1,1800	85,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	96 300 \$	140 700 \$	237 000 \$				
				Mutation			
				279 660,00 \$		1,1800	

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	101 100 \$	114 900 \$	216 000 \$	222 480,00 \$	2017/07/01	1,0300	97,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation			
Total	101 100 \$	114 900 \$	216 000 \$	222 480,00 \$		1,0300	

Étalement dans le rôle : 2022 - 2024

Non disponible

Sommaire des taxes en 2023

[Retour au menu](#) ?

Total taxes foncières annuelles :	4 176,78 \$
Total taxes foncières complémentaires :	-170,63 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	4 006,15 \$

Taxes foncières annuelles en 2023

[Retour au menu](#) ?

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2023	Foncière générale - Taux de base		1189-2022		248 000,00	0,657500	652,24 \$
	Foncière générale - Cat. non-résidentielle		1189-2022		248 000,00	1,929200	2 870,65 \$
	Foncière spéciale		1189-2022		248 000,00	0,130600	323,89 \$
	Matières résiduelles		1189-2022		1,00	180,000000	180,00 \$
	Éco-centre		1189-2022		1,00	45,000000	45,00 \$
	Éco-centre		1189-2022		1,00	45,000000	45,00 \$
	Fosse septique		1189-2022		1,00	60,000000	60,00 \$
Total taxes foncières annuelles :							4 176,78 \$

- \* Types de taxes
- G: taxe générale
- R: taxe de règlement
- U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2023

[Retour au menu](#) ?

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
Non disponible	* Foncière générale - Taux de base		1189-2022		-248 000,00	0,657500	-652,24 \$
	* Foncière générale - Taux de base		1189-2022		237 000,00	0,657500	623,31 \$
	* Foncière générale - Cat. non-résidentielle		1189-2022		-248 000,00	1,929200	-2 870,65 \$
	* Foncière générale - Cat. non-résidentielle		1189-2022		237 000,00	1,929200	2 743,32 \$
	* Foncière spéciale		1189-2022		-11 000,00	0,130600	-14,37 \$
Sous-total							-170,63 \$
Total taxes foncières complémentaires :							-170,63 \$

- \* Types de taxes
- G: taxe générale
- R: taxe de règlement
- U: versement unique

Autres taxes en 2023

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant