

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 juin 2023. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



20 juin 2023
10h34

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 581, CHEMIN AMY
Ville : Stanstead (Canton)
Matricule : 1296-46-7454-0-000-0000
Cadastre principal : 4923919
Propriétaires principaux : GESTION NORMAND FORTIN INC.
Adresse postale : 104 - 1551, RUE MONTARVILLE, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE, QC J3V 3T8

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
1 050,06 m		470 935,500 m2	465 936,000 m2	465 935,500 m2

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2008	8122					Oui
	Apparente: 2008						

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4923919			470 935,500 m2

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2021 - 2023

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	294 800 \$	378 700 \$	673 500 \$	673 500,00 \$	2019/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	294 800 \$	378 700 \$	673 500 \$	Mutation 949 635,00 \$		1,4100	

Rôle triennal : 2018 - 2020

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	420 200 \$	323 900 \$	744 100 \$	833 392,00 \$	2016/07/01	1,1200	89,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation			
Total	420 200 \$	323 900 \$	744 100 \$	833 392,00 \$		1,1200	

Étalement dans le rôle : 2021 - 2023

Non disponible

Sommaire des taxes en 2023

[Retour au menu](#) ?

Total taxes foncières annuelles :	2 428,71 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	2 428,71 \$

Taxes foncières annuelles en 2023

[Retour au menu](#) ?

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2023	FONCIÈRE GÉNÉRALE		459-2022		354 400,00	0,003094	1 096,51 \$
	SURETÉ QUÉBEC		459-2022		354 400,00	0,000822	291,32 \$
	QUOTE-PART MRC		459-2022		354 400,00	0,000326	115,53 \$
	SPÉC. DETTE GÉNÉRALE		459-2022		354 400,00	0,000001	0,35 \$
	PCTFA - Crédit MAPAQ						-685,15 \$

	FONCIÈRE GÉNÉRALE		459-2022		319 100,00	0,003094	987,30 \$
	SURETÉ QUÉBEC		459-2022		319 100,00	0,000822	262,30 \$
	QUOTE-PART MRC		459-2022		319 100,00	0,000326	104,03 \$
	SPÉC. DETTE GÉNÉRALE		459-2022		319 100,00	0,000001	0,32 \$
	MAT. RESIDUELLES		459-2022		1,00	177,450000	177,45 \$
	VID. FOSSE 2 ANS		459-2022		1,00	78,750000	78,75 \$
Total taxes foncières annuelles :							2 428,71 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2023

[Retour au menu](#) ?

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2023

[Retour au menu](#) ?

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------