

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 juin 2023, 11h35. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



19 juin 2023
11h35

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble							
Adresse : 520, CHEMIN DU GRAND-PRÉ							
Ville : VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU							
Matricule : 1719-67-0670-3-000-0000							
Cadastre principal : 3092171							
Propriétaires principaux : 9184 6899 QUEBEC INC.							
Adresse postale : 1269 RUE CHÂTEAUNEUF SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2Y 1A4							
Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
99,51 m	1 768,85 m	240 695,100 m2	225 696,100 m2	235 695,100 m2	1	0	1
Autres caractéristiques							
Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non		8199					Oui

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
3092171			
3244011			
5722730			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	1 102 800 \$	66 900 \$	1 169 700 \$	1 169 700,00 \$	2020/07/01	1,0000	1,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	1 102 800 \$	66 900 \$	1 169 700 \$	Mutation 1 485 519,00 \$	2023/01/01	1,2700	

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	749 800 \$	57 700 \$	807 500 \$	807 500,00 \$	2019/01/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation			
Total	749 800 \$	57 700 \$	807 500 \$	855 950,00 \$	2021/01/01	1,0600	

Étalement dans le rôle : 2022 - 2024

Saint-Jean-sur-Richelieu n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2023

[Retour au menu](#) ?

Total taxes foncières annuelles :	2 983,75 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	2 983,75 \$

Taxes foncières annuelles en 2023

[Retour au menu](#) ?

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2023	FONC. GÉN. AGRICOLE	Veae tx	100,000 %	G	1 094 200,00	0,507300	5 550,88 \$
	SPÉCIALE CONSERVATION AGR	Vimm tx	93,545 %	G	1 169 700,00	0,022900	250,57 \$
	DETTES ZONES L,P,R,V AGR.	Vimm tx	93,545 %	G	1 169 700,00	0,008400	91,91 \$
	DETTES ZONES O,S,U,W,X AGR.	Vimm tx	93,545 %	G	1 169 700,00	0,009200	100,66 \$
	CREDIT MAPAQ		2171	G			-4 042,97 \$
	FONC. GÉN. RÉSIDENTIELLE	Vimm tx	100,000 %	G	75 500,00	0,678300	512,12 \$
	SPÉCIALE PLAN CONSERVATION	Vimm tx	6,455 %	G	1 169 700,00	0,022900	17,29 \$
	TARIF ORDURES / RECYCLAGE	Unité ord.	2171	G	1,00	233,000000	233,00 \$
	TARIF AQUEDUC / ÉGOUT	Aque-Égout	2171	G	1,00	257,000000	257,00 \$
	DETTES ZONES L,P,R,V	Vimm tx	6,455 %	G	1 169 700,00	0,008400	6,34 \$
	DETTES ZONES O,S,U,W,X	Vimm tx	6,455 %	G	1 169 700,00	0,009200	6,95 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2023/02/09	Montant :	745,95 \$
Échéance : 2023/04/13	Montant :	745,95 \$
Échéance : 2023/06/15	Montant :	745,95 \$
Échéance : 2023/09/14	Montant :	745,90 \$

Total taxes foncières annuelles :	2 983,75 \$
-----------------------------------	-------------

* Types de taxes
G: taxe générale
R: taxe de règlement
U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2023

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
-------------------------	------	----------------------	-----------	-------	---------------------	------	---------

Autres taxes en 2023

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------