

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 juin 2023, 11h35. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



19 juin 2023  
11h35

## Rôle de taxation

### Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)


#### Désignation de l'immeuble

Adresse : 520, CHEMIN DU GRAND-PRÉ

Ville : VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Matricule : 1719-67-0670-3-000-0000

Cadastre principal : 3092171

Propriétaires principaux : 9184 6899 QUEBEC INC.

Adresse postale : 1269 RUE CHÂTEAUNEUF SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2Y 1A4

#### Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
99,51 m	1 768,85 m	240 695,100 m <sup>2</sup>	225 696,100 m <sup>2</sup>	235 695,100 m <sup>2</sup>

#### Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

#### Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non		8199					Oui

### Cadastres

[Retour au menu](#)


Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
3092171			
3244011			
5722730			

### Évaluation

[Retour au menu](#)


#### Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
<b>Taxable</b>	1 102 800 \$	66 900 \$	1 169 700 \$	1 169 700,00 \$	2020/07/01	1,0000	1,00
<b>Exempt</b>	0 \$	0 \$	0 \$				
<b>Total</b>	1 102 800 \$	66 900 \$	1 169 700 \$				
				<b>Mutation</b>			
				1 485 519,00 \$	2023/01/01	1,2700	

## Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	749 800 \$	57 700 \$	807 500 \$	807 500,00 \$	2019/01/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	749 800 \$	57 700 \$	807 500 \$				
				Mutation			
				855 950,00 \$	2021/01/01	1,0600	

## Étalement dans le rôle : 2022 - 2024

Saint-Jean-sur-Richelieu n'utilise pas le principe d'étalement

## Sommaire des taxes en 2023

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	2 983,75 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	2 983,75 \$

## Taxes foncières annuelles en 2023

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2023	FONC.GÉN. AGRICOLE	Veae tx	100,000 %	G	1 094 200,00	0,507300	5 550,88 \$
	SPÉCIALE CONSERVATION AGR	Vimm tx	93,545 %	G	1 169 700,00	0,022900	250,57 \$
	DETTES ZONES L,P,R,V AGR.	Vimm tx	93,545 %	G	1 169 700,00	0,008400	91,91 \$
	DETTES ZONES O,S,U,W,X AGR.	Vimm tx	93,545 %	G	1 169 700,00	0,009200	100,66 \$
	CREDIT MAPAQ		2171	G			-4 042,97 \$
	FONC. GÉN. RÉSIDENTIELLE	Vimm tx	100,000 %	G	75 500,00	0,678300	512,12 \$
	SPÉCIALE PLAN CONSERVATION	Vimm tx	6,455 %	G	1 169 700,00	0,022900	17,29 \$
	TARIF ORDURES / RECYCLAGE	Unité ord.	2171	G	1,00	233,000000	233,00 \$
	TARIF AQUEDUC / ÉGOUT	Aque-Égout	2171	G	1,00	257,000000	257,00 \$
	DETTES ZONES L,P,R,V	Vimm tx	6,455 %	G	1 169 700,00	0,008400	6,34 \$
	DETTES ZONES O,S,U,W,X	Vimm tx	6,455 %	G	1 169 700,00	0,009200	6,95 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2023/02/09	Montant :	745,95 \$
Échéance : 2023/04/13	Montant :	745,95 \$
Échéance : 2023/06/15	Montant :	745,95 \$
Échéance : 2023/09/14	Montant :	745,90 \$

Total taxes foncières annuelles : 2 983,75 \$

\* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

## Taxes foncières complémentaires en 2023

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

## Autres taxes en 2023

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------