

# ANNEXE A1

Adresse :  
520, chemin du Grand-Pré  
St-Jean-sur-Richelieu  
J2Y1C9

No de lots :  
3092171, 3244011

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
<i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</i>	Meubles, outils, machinerie

## DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **SANS GARANTIE LÉGALE** : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. **INCLUSIONS** : Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant vendu sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
3. **VENTE TAXABLE** : La présente propriété est taxable, en tout ou en partie étant donné qu'elle effectue soit des opérations commerciales agricoles et/ou forestières et est vendue comme telle. De ce fait, la vente sera taxable (en tout ou en partie selon le cas, voir avec votre notaire et /ou comptable).
4. **POÊLES, FOYERS ET/OU CHEMINÉES** : Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.
5. **PUITS | EAU** : Aucun document de conformité, aucune facture ou autre concernant le puits, vendu tel quel. Si l'acheteur le désire, celui-ci peut faire faire un test d'eau (quantité et qualité en remplissant le formulaire EAU avec le courtier lors d'une promesse d'achat).
6. **SUPERFICIE** : Superficie et mesures de la terre vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue tel que vu. Le vendeur ne fournira pas de document d'arpentage, ni aucun certificat de localisation ou piquetage pour cette vente. L'acheteur l'accepte ainsi et s'en déclare satisfait.
7. **CRÉDIT DU MAPAQ** : Pour le montant des taxes municipales, s'il y a un crédit de taxes du MAPAQ, la réduction est incluse dans le montant de taxes affiché par le courtier.

8. **POSSIBILITÉ D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SUR LE PETIT TERRAIN LOT 3 244 011**  
Afin d'obtenir un permis de construction d'une résidence ou autre sur le lot 3 244 011, l'acheteur devra lui-même s'assurer de la faisabilité de son projet avec la municipalité et/ou autres instances légales et/ou autorités compétentes. L'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée. Celui-ci est l'unique responsable d'obtenir la confirmation que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux dispositions pertinentes en matière de zonage soit avec la municipalité et/ou les instances légales et/ou autorités compétentes. Le vendeur ainsi que le courtier se dégagent de toutes responsabilités. Si l'acheteur désire un délai afin de faire ses vérifications, il doit en aviser immédiatement le courtier afin d'ajouter la clause dans la promesse d'achat.
9. **PRIX DE VENTE** : La répartition du prix de vente sera fournie par le vendeur et/ou son comptable au notaire instrumentant la vente.
10. **PAS DE BAIL MAIS ENTENTE** : Il n'y a pas de bail pour la maison et c'est l'employé du vendeur qui l'habite. Celui-ci aura 1 mois suivant la signature de l'acte de vente pour quitter la maison et les bâtiments.
11. **SERVITUDES** : Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, qu'il existe des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution.
12. **INSTALLATIONS SEPTIQUES ET EAU**: inconnu

Date : 21-06-23

Par la présente, j'ai pris connaissance de ce document et m'en déclare satisfait.

PA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Acheteur 1

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Vendeur 1

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Acheteur 2

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Vendeur 2

\_\_\_\_\_  
Date

Toute reproduction en tout ou en partie est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 Centre inc.

2/4

3 091 579  
S: 1 174.8

3 091 580  
S: 1 140.6

3 091 581  
S: 1 143.3

3 091 582  
S: 1 012.8

3 091 583  
S: 660.4

3 091 584  
S: 1 191.9

3 091 585  
S: 1 040.5

3 091 586  
S: 1 193.2

3 091 587  
S: 1 143.3

3 091 588  
S: 790.9

3 091 589  
S: 633.2

3 091 590  
S: 1 623.7

3 091 591  
S: 1 024.1

3 091 592  
S: 1 024.1

3 091 593  
S: 1 024.1

3 091 594  
S: 1 024.1

3 091 595  
S: 1 024.1

3 091 596  
S: 1 024.1

3 091 597  
S: 1 024.1

3 091 598  
S: 1 024.1

3 091 599  
S: 1 024.1

3 091 600  
S: 1 024.1

3 091 601  
S: 1 024.1

3 091 602  
S: 1 024.1

3 091 603  
S: 1 024.1

3 091 604  
S: 1 024.1

3 091 605  
S: 1 024.1

3 091 606  
S: 1 024.1

3 091 607  
S: 1 024.1

3 091 608  
S: 1 024.1

3 091 609  
S: 1 024.1

3 091 610  
S: 1 024.1

3 091 611  
S: 1 024.1

3 091 612  
S: 1 024.1

3 091 613  
S: 1 024.1

3 091 614  
S: 1 024.1

3 091 615  
S: 1 024.1

3 091 616  
S: 1 024.1

3 091 617  
S: 1 024.1

3 091 618  
S: 1 024.1

3 091 619  
S: 1 024.1

3 091 620  
S: 1 024.1

3 091 621  
S: 1 024.1

3 091 622  
S: 1 024.1

3 091 623  
S: 1 024.1

3 091 624  
S: 1 024.1

3 091 625  
S: 1 024.1

3 091 626  
S: 1 024.1

3 091 627  
S: 1 024.1

3 091 628  
S: 1 024.1

3 091 629  
S: 1 024.1

3 091 630  
S: 1 024.1

3 091 631  
S: 1 024.1

3 091 632  
S: 1 024.1

3 091 633  
S: 1 024.1

3 091 634  
S: 1 024.1

3 091 635  
S: 1 024.1

3 091 636  
S: 1 024.1

3 091 637  
S: 1 024.1

3 091 638  
S: 1 024.1

3 091 639  
S: 1 024.1

3 091 640  
S: 1 024.1

3 091 641  
S: 1 024.1

3 091 642  
S: 1 024.1

3 091 643  
S: 1 024.1

3 091 644  
S: 1 024.1

3 091 645  
S: 1 024.1

3 091 646  
S: 1 024.1

3 091 647  
S: 1 024.1

3 091 648  
S: 1 024.1

3 091 649  
S: 1 024.1

3 091 650  
S: 1 024.1

3 091 651  
S: 1 024.1

3 091 652  
S: 1 024.1

3 091 653  
S: 1 024.1

3 091 654  
S: 1 024.1

3 091 655  
S: 1 024.1

3 091 656  
S: 1 024.1

3 091 657  
S: 1 024.1

3 091 658  
S: 1 024.1

3 091 659  
S: 1 024.1

3 091 660  
S: 1 024.1

3 091 661  
S: 1 024.1

3 091 662  
S: 1 024.1

3 091 663  
S: 1 024.1

3 091 664  
S: 1 024.1

3 091 665  
S: 1 024.1

3 091 666  
S: 1 024.1

3 091 667  
S: 1 024.1

3 091 668  
S: 1 024.1

3 091 669  
S: 1 024.1

3 091 670  
S: 1 024.1

3 091 671  
S: 1 024.1

3 091 672  
S: 1 024.1

3 091 673  
S: 1 024.1

3 091 674  
S: 1 024.1

3 091 675  
S: 1 024.1

3 091 676  
S: 1 024.1

3 091 677  
S: 1 024.1

3 091 678  
S: 1 024.1

3 091 679  
S: 1 024.1

3 091 680  
S: 1 024.1

3 091 681  
S: 1 024.1

3 091 682  
S: 1 024.1

3 091 683  
S: 1 024.1

3 091 684  
S: 1 024.1

3 091 685  
S: 1 024.1

3 091 686  
S: 1 024.1

3 091 687  
S: 1 024.1

3 091 688  
S: 1 024.1

3 091 689  
S: 1 024.1

3 091 690  
S: 1 024.1

3 091 691  
S: 1 024.1

3 091 692  
S: 1 024.1

3 091 693  
S: 1 024.1

3 091 694  
S: 1 024.1

3 091 695  
S: 1 024.1

3 091 696  
S: 1 024.1

3 091 697  
S: 1 024.1

3 091 698  
S: 1 024.1

3 091 699  
S: 1 024.1

3 091 700  
S: 1 024.1

3 091 701  
S: 1 024.1

3 091 702  
S: 1 024.1

3 091 703  
S: 1 024.1

3 091 704  
S: 1 024.1

3 091 705  
S: 1 024.1

3 091 706  
S: 1 024.1

3 091 707  
S: 1 024.1

3 091 708  
S: 1 024.1

3 091 709  
S: 1 024.1

3 091 710  
S: 1 024.1

3 091 711  
S: 1 024.1

3 091 712  
S: 1 024.1

3 091 713  
S: 1 024.1

3 091 714  
S: 1 024.1

3 091 715  
S: 1 024.1

3 091 716  
S: 1 024.1

3 091 717  
S: 1 024.1

3 091 718  
S: 1 024.1

3 091 719  
S: 1 024.1

3 091 720  
S: 1 024.1

3 091 7

 $\frac{3}{4}$



CPTAQ

Vue Aérienne

Adresse :

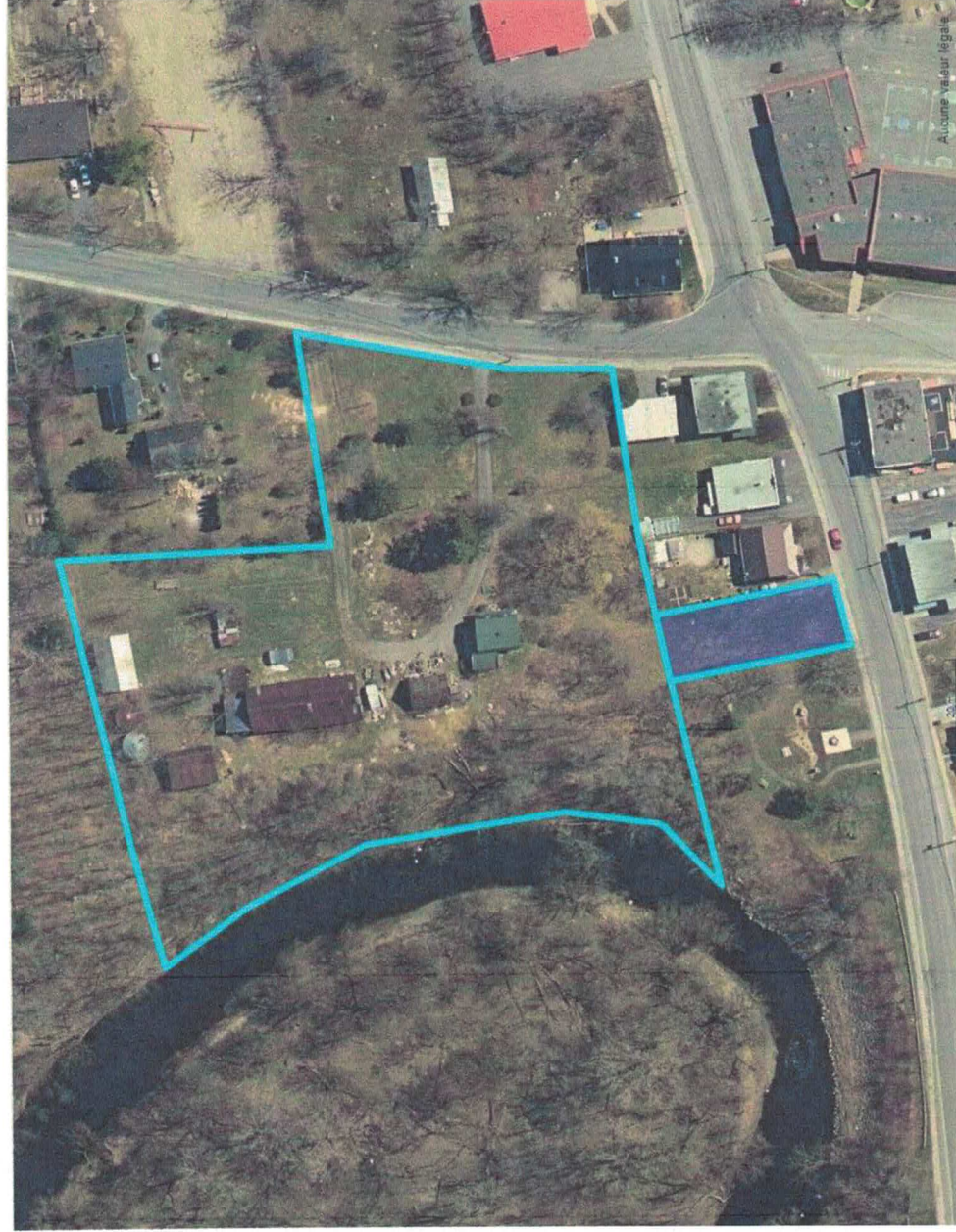
520, ch. du Grand-Pré

Saint-Jean-sur-Richelieu

J2Y1C9

Lot(s) :

3092171, 3244011



**Aspects légaux :**

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : [https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq\\_demeter/](https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/)

4/4